

Aan: Gemeente Groningen via M. Mollema

cc.: G.W. Hanekamp, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e

Datum: 6 november 2024

Betreft: **Opvanglocatie Eemsgolaan**

Geacht College, Beste Manouska,

Namens Bedrijvenvereniging WEST ontvangt u onze reactie geven op het conceptbesluit en het Veiligheidsplan, en daarbij tevens bredere aandachtspunten aankaarten die betrekking hebben op de toekomst en ontwikkeling van het bedrijventerrein Kranenburg.

### **1. Gebrek aan maatwerk in het Veiligheidsplan**

WEST heeft de ontvangen stukken zorgvuldig bestudeerd en besproken met de ondernemers en pandeigenaren op 5 november 2024. Hoewel wij waarderen dat een informeel overleg op 4 november heeft plaatsgevonden, waarin een toelichting werd gegeven, merken wij op dat het Veiligheidsplan en het participatietraject onvoldoende maatwerk bieden.

Het bedrijventerrein aan de Eemsgolaan is uniek: en ligt ver verwijderd van winkel- en kerngebieden, zonder voetpaden, met een kantoorgerichte infrastructuur en beperkte verlichting. Het veiligheidsplan lijkt echter een generieke invulling, die onvoldoende rekening houdt met deze specifieke kenmerken.

Op Kranenburg zijn, mede in verband met de in het verleden strenge voorschriften voor chemie en technologische bedrijvigheid, veel bedrijven gevestigd die zich bezighouden met research en productie van hoogwaardige chemische processen. Deze bedrijven, die vaak aandeelhouders elders hebben, moeten voldoen aan hoge internationale kwaliteitsindicatoren en moeten incidenten en oplossingen presenteren bij onregelmatigheden. Daarnaast zijn op Kranenburg callcenters gevestigd die vaak 24/7 werken. Ook de accountants en advocatuur werkt vaak ook buiten kantooruren. Daarnaast moet veilige omgeving geboden worden voor schoonmaak- en servicepersoneel.

WEST heeft meerdere keren aangeboden om met Bureau Beke en de veiligheidsfunctionarissen van de bedrijven een schouw te organiseren en oplossingsrichtingen te bespreken, maar dit aanbod is nog geen opvolging gegeven.

### **2. Zorgen over de veiligheid en toezicht**

Een centraal punt van zorg betreft het toezicht in het openbaar gebied rondom de opvanglocatie, mede gezien 5.5.1.2e aanrijtijden van de politie. Daarnaast is het onduidelijk hoe de dagbesteding voor de ongeveer 300 bewoners wordt ingevuld. De tot nu toe ervaren communicatie is minimaal, wij verzoeken om specifiek informatiebulletin dat ook gebruikt kan worden door de bedrijven om medewerkers te informeren.

WEST vraagt, zeker in de aanloopfase, om concrete en regelmatige evaluaties van de veiligheidsmaatregelen, waarbij ook de belangen en ervaringen van omliggende bedrijven worden meegenomen. Het huidige veiligheidsplan zou, in lijn met de afspraken, dynamisch moeten zijn en kan pas definitief worden vastgesteld na afronding van de risicoanalyse door Bureau Beke.

Ondernemers worden gedwongen om extra maatregelen te nemen inzake toegangsbeveiliging, cameratoezicht, afsluiting van fietsenhokken en vuilnis ophaalplekken. Wij verzoeken te bezien in hoeverre ondernemers gecompenseerd kunnen worden in de extra kosten met een regeling.

Daarnaast verzoeken wij om te bezien in hoeverre uitbreiding danwel een convenant over gebruik van camera's kan bijdragen aan het gevoel van veiligheid. Hoewel de politiek altijd terughoudend is met gebruik van camera's in de openbare ruimte is het organiseren van fysiek toezicht op een gebied als Kranenburg bijna onmogelijk. Voorkomen moet worden dat ongenode gasten gaan zwerven rondom de panden die niet gebruikt worden.

Ook op punt van verkeersveiligheid vraagt de locatie Eemsgolaan aandacht. Niet alleen omdat er stevig doorgereden wordt maar ook omdat een groot aantal toekomstige looproutes van het AZC naar winkel- of bus voorzieningen over fietspaden gaan en hier problemen worden voorzien.

Tenslotte vragen wij om een handhavingmatrix om te borgen, dat erin geval het een en ander misgaat ook daadwerkelijk en effectief zal worden opgetreden.

### **3. Toelichting op *De Nieuwe Route* en de noodzaak van een separaat overleg met WEST**

WEST is positief over de start van het participatietraject met **5 5.1.2e** maar merkt op dat het vertrouwen bij de bedrijven nog wankel is, mede door het gebrek aan opvolging van de afspraken en oplossingsrichtingen uit de overleggen in juni en juli jl.

Wij verzoeken om een heldere toelichting op de methodiek van *De Nieuwe Route*, zodat duidelijk wordt hoe het participatietraject zal verlopen. Daarnaast vraagt WEST zich af of, gezien het grote aantal stakeholders rond de Eemsgolaan, een separaat overleg met de bedrijven gewenst is. Een dergelijk overleg zou specifiek gericht kunnen zijn op de unieke belangen en vraagstukken van de bedrijven in dit gebied, waardoor WEST een gerichtere bijdrage kan leveren aan het participatieproces. Wij vragen ook dat stakeholders actief geïnformeerd blijven gedurende het gehele participatietraject. WEST benadrukt dat het participatietraject goed vorm moet krijgen voordat er een besluit kan worden genomen over de definitieve vestiging van een AZC.

Overigens hecht WEST eraan dat de Gemeente ook in contacten met COA een coördinerende rol blijft spelen zodat er geen aparte overleggen met Gemeente, COA, Politie en omliggende wijken georganiseerd hoeft te worden.

#### 4. Behoud van Kranenburg als bedrijventerrein en afwijking van het bestemmingsplan

Een belangrijk punt van zorg voor WEST betreft de toekomst van Kranenburg als bedrijventerrein. De strikte handhaving van het bestemmingsplan heeft bijgedragen aan een professioneel en stabiel karakter van dit gebied. Echter, met de geplande vestiging van een permanent AZC, na de eerdere komst van een politielocatie, rijzen er bij de ondernemers in Kranenburg grote vragen over de toekomstige richting van het gebied.

Wij ontvangen graag een toelichting op de gemeentelijke visie op de verdere ontwikkeling van Kranenburg. WEST vraagt zich af of de gemeente vasthoudt aan het oorspronkelijke profiel van Kranenburg als bedrijfsgebied of dat er een verschuiving plaatsvindt naar een gemengd gebruik. Duidelijkheid over deze koers is cruciaal voor ondernemers, zodat zij hun bedrijfsvoering hierop kunnen afstemmen.

#### 5. WEST als collectieve vertegenwoordiger

Tot slot benadrukt WEST dat wij optreden als collectieve vertegenwoordiging van de ondernemers in Kranenburg en niet in de rechten treden van individuele pandeigenaren, al dan niet georganiseerd. Ons doel is om de gezamenlijke belangen van de gevestigde bedrijven te behartigen en een stabiele, veilige en duurzame omgeving te bevorderen waarin zij kunnen opereren.

#### 6. Concluderend: WEST verzoekt u dringend om:

- **Slechts een tijdelijke omgevingsvergunning af te geven voor de duur van één jaar**, eventueel met een geleidelijke ingebruikname van Eemsgolaan 7. WEST verzoekt geen principebesluit te nemen over een 9-jarige vestiging als AZC zonder verdere evaluatie en heldere afspraken over veiligheid en participatietraject. .
- **Een geactualiseerd Veiligheidsplan aan te leveren voorafgaand aan de ingebruikname**, afgestemd met omliggende bedrijven, met duidelijke afspraken over collectieve surveillance en een adequate incidentopvolging.
- **Een regeling op te stellen om te compenseren in extra kosten** in verband de aanleg en aanschaf van extra maatregelen.
- **Een op maat gemaakt veiligheidsbeleid** dat rekening houdt met de unieke kenmerken van Kranenburg en waarin de risicoanalyse volledig is verwerkt voordat het plan definitief wordt vastgesteld.
- **Een toelichting op het participatieproces *De Nieuwe Route*** in een **separaat overleg** met Bedrijvenvereniging WEST om de specifieke belangen van onze leden te kunnen bespreken. Daarnaast vragen wij dat alle stakeholders gedurende dit proces pro-actief geïnformeerd blijven.
- **Transparantie over de gemeentelijke visie op de toekomst van Kranenburg als bedrijventerrein**, in het licht van de afwijking van het bestemmingsplan.
- **Een coördinerend wethouder aan te stellen**, die verantwoordelijk is voor het toezicht op de nakoming van alle gemaakte afspraken en een stabiele communicatie met WEST en de ondernemers waarborgt.

- **Helderheid over de verantwoordelijkheden van COA en de gemeente**, zodat voor alle betrokkenen duidelijk is hoe de verplichtingen en rollen zijn verdeeld en nageleefd. WEST vraagt Gemeente een actieve rol te spelen bij de integratie van asielvluchtelingen.

Wij verzoeken het College om bovenstaande punten mee te nemen in het verdere besluitvormingsproces. WEST blijft graag actief betrokken en biedt haar medewerking aan om, samen met de gemeente en betrokkenen, te komen tot een evenwichtig en breed gedragen traject waarbij de belangen van gevestigde bedrijven en nieuwkomers samenkomen.

Met vriendelijke groet, namens Bedrijvenvereniging WEST,

5.1.2e voorzitter