

To: 5.1.2e | 5.1.2e @ groningen.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 9/18/2024 11:38:23 AM
Subject: RE: Eemsgolaan ondertekenen Planschadeovereenkomst
Received: Wed 9/18/2024 11:38:24 AM

Hoi 5.1.2e,
Ik sprak gisteren 5.1.2e hierover 5.2.1 Als je deze of volgende week tijd hebt even fysiek overleggen wat er precies ligt? Normaliter zijn wij namelijk degene die de planschadeformulieren ter ondertekening versturen.

Groeten 5.1.2e
Van: 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>
Verzonden: woensdag 18 september 2024 13:29
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>
CC: Gert Willem Hanekamp <5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: RE: Eemsgolaan ondertekenen Planschadeovereenkomst

Hi 5.1.2e,
Weet niet of ik het gisteren nu al had gedeeld, maar 5.1.2e had over onderstaande ook niet direct een antwoord. Hij zet het uit bij een collega en dan horen we z.s.m. hoe we met die nadeelcompensatieverzoeken om moeten gaan.

Groet,
5.1.2e
Van: 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>
Verzonden: maandag 16 september 2024 18:49
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>
Onderwerp: FW: Eemsgolaan ondertekenen Planschadeovereenkomst

Hallo 5.1.2e,
Onderstaande vraag aan Juridisch adviseur:
De beleidsregels planschadeovereenkomsten bij aanvragen omgevingsvergunningen geldt, afgaande op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR604875>, nog steeds.
In die beleidsregels staat dat bij tijdelijke omgevingsvergunning geen planschadeovereenkomst zal worden afgesloten tussen aanvrager en gemeente.
Het COA verwijst nu naar die beleidsregels onder de WABO (wetgeving voor 1 januari 2024), en stelt:

- Aanvraag betreft een tijdelijke omgevingsvergunning (dit jaar ingediend);
- Beleidsregel zegt in artikel 2 dat geen planschadeovereenkomst afgesloten zal worden bij 'tijdelijke afwijkingen van het bestemmingsplan'

Reactie van 5.1.2e (juridisch adviseur)
Het klopt dat de meeste beleidsregels van rechtswege zijn overgegaan naar de Omgevingswet. En ook deze beleidsregels gelden nog.
Echter zijn deze m.i. niet meer te gebruiken, omdat ze niet zijn aangepast aan het nieuwe stelsel. Onder de huidige wetgeving heet het anders, namelijk nadeelcompensatie.
Hoe te handelen hiermee???

Met vriendelijke groet,
5.1.2e
Casemanager omgevingsvergunningen
VTH, Loket Bouwen en Wonen
Gemeente Groningen
Telefoon: (5.1.2e
5.1.2e @ groningen.nl

ma, di, woe, do, vr
Harm Buitenplein 1
Postbus 30026
9700 RM Groningen

