



POST Postbus 70000  
9704 AA Groningen

E-MAIL [5.1.2e@bedrijvenverenigingwest.nl](mailto:5.1.2e@bedrijvenverenigingwest.nl)

WEBSITE [www.bedrijvenverenigingwest.nl](http://www.bedrijvenverenigingwest.nl)

KVK 01144216

BTW NL820355392B01

IBAN NL85ABNA0525386629

## NOTITIE

Aan: Manouska Molema, [5.1.2e](#) Willem Hanekamp

Cc: Carine Bloemhoff, Saskia van Ham, [5.1.2e](#) [5.1.2e](#) [5.1.2e](#) [5.1.2e](#) [5.1.2e](#) [5.1.2e](#) [5.1.2e](#)

Van: [5.1.2e](#), [5.1.2e](#)

Datum: 12 juni 2024

Betreft: AZC aan de Eemsgolaan

LS,

Graag zou Bedrijvenvereniging WEST, met de omliggende wijken, in overleg te treden om de consequenties te bespreken en nadere afspraken te maken over het voornemen van de Gemeente Groningen om een tijdelijke AZC te faciliteren aan de Eemsgolaan. Een bestuurlijk overleg op korte termijn heeft de voorkeur voordat behandeling in de Gemeenteraad plaatsvindt, zodat de raadsbespreking niet over de hoofden van bedrijven en inwoners plaats vindt.

De opvangproblematiek is bij veel ondernemers bekend, maar de wijze waarop de Gemeente eenzijdig de belangen van het COA weegt zonder oog te hebben voor de bestaande bedrijvigheid en bewoners, ervaren wij als verontrustend en onnodig. Dit is niet het eerste AZC, de Gemeente heeft voldoende kennis over het gebied en de dilemma's. Daarom zou verwacht mogen worden dat een concept draaiboek wordt aangeboden ter bespreking.

Over de tijdelijke opvang zijn wij graag in gesprek, mits er met de Gemeente afspraken gemaakt kunnen worden over de onderstaande onderwerpen en deze ook goed gedocumenteerd worden vastgelegd. Het liefst zodanig dat partijen deze afspraken ook in de toekomst kunnen afdwingen tot nakoming.

Over het voornemen om het COA toestemming te geven voor definitieve vestiging van een AZC bestaan grote bezwaren. Het pand was voorbestemd voor de voortzetting van het Agentschap voor de Telecom als Rijksinspectie Digitale Infrastructuur. Het is bekend dat in het bestemmingsplan specifieke eisen zijn gesteld aan nieuwe bedrijvigheid op Kranenburg. Er zijn laboratoria gevestigd met onder meer productie van medicijnen. Deze bedrijven werken met stringente veiligheidsvoorschriften.

Daarnaast zijn er op Kranenburg bedrijven zoals CGI en RDW die eveneens stringente veiligheidsvoorschriften hanteren. De definitieve vestiging van een AZC zal een zwaar stempel drukken en het karakter van Kranenburg definitief veranderen. Vastgoedeigenaren voorzien verdere leegstand en waardevermindering.

WEST treedt niet in de individuele rechten van bedrijven, maar wil de Gemeente Groningen wijzen op deze consequenties.

WEST stimuleert bedrijven in ons gebied om te participeren in (de initiatie van) nieuwe plannen en samenwerkingen. Als belangenbehartiger van 'onze' ondernemers gaan we in gesprek met de gemeente over, en consulteert de gemeente ons bij, beleidsvorming en aanpassingen in het openbaar gebied.

WEST werkt op de bedrijventerreinen Corpus den Hoorn, Kranenburg, Martini Trade Park, Westpoort, Peizerweg, Hoendiep, Friese Straatweg, Zernike Campus en Healthy Ageing Campus. Daarnaast zijn winkeliersverenigingen Helpman, Overwinningplein, Hoogkerk, Woonboulevard Groningen, Vinkhuizen, Paddepoel, Selwerd en Reitdiephaven aangesloten.

Ook is de vestiging van een AZC in strijd met de vorig jaar aangenomen visie op bedrijfslocaties, waarbij juist is gepleit om geen woonfuncties of hotelachtige faciliteiten toe te staan op bedrijven- en kantoorgebieden. Waarom wel een AZC op Kranenburg en geen hotel op het Martini Trade Park?

Tenslotte wijzen wij u erop dat nabij Eemsgolaan een kinderdagverblijf is gevestigd. Niet alleen wijkbewoners, maar ook werknemers in het gebied vragen om nadere toelichting en maatregelen. Is hier oog voor geweest bij de toekenning van het AZC danwel heeft er inmiddels overleg met deze vestiging plaatsgevonden?

Een bijzonder punt van aandacht is het project Kranenburgpark. Het zal u bekend zijn dat samen met de bewoners tegenover het beoogde park een speelvoorziening is gerealiseerd en in 2019 in overleg met de Gemeente, de wijkvereniging en WEST een behoorlijke upgrade heeft plaatsgevonden. Het park heeft een bijzondere functie voor bewoners en werkers in het gebied. Het park is mede mogelijk gemaakt met middelen vanuit Ondernemersfonds Groningen en het onderhoud is tot eind 2025 belegd bij WEST. U begrijpt dat met de komst van een AZC extra kosten gemaakt moeten worden voor onderhoud en toezicht. Dit is een belangrijk punt voor overleg.

Wij benadrukken de urgentie om in overleg te treden om deze en andere misverstanden en onduidelijkheden uit de wereld te helpen.

Bespreekpunten:

1. Betere communicatie over functie, planning en maatregelen. Liefst zo specifiek mogelijk zodat deze informatie gedeeld kan worden met medewerkers, relaties en bezoekers.
2. Een afwegingskader waaruit blijkt dat rekening is gehouden met bestaande bedrijven en vastgoedeigenaren.
3. Een analyse van de sociaal-maatschappelijke impact die inmiddels door de Gemeente Groningen is uitgevoerd. Kunt u deze delen en aangeven welke maatregelen worden voorgesteld?
4. Bezorgdheid over een mogelijke toename van criminaliteit in de omgeving. Daarbij dient rekening gehouden te worden met de doorfietsroute vanuit Peize en de doorgang door het Stadspark.
5. Het bedrijventerrein is niet ontwikkeld voor een AZC. Hoe kijkt u aan tegen de extra druk op bestaande voorzieningen zoals scholen, gezondheidszorg en openbaar vervoer? Is de huidige infrastructuur geschikt om extra bevolking op te vangen?
6. WEST vraagt om een transparant en participatief proces: Starten van een proces waarin alle belanghebbenden volledig worden geïnformeerd en betrokken bij het besluitvormingsproces.

Met deze notitie brengt WEST de zorgen die leven bij ondernemers nogmaals onder uw aandacht. Wij verwachten dat op korte termijn een afspraak wordt ingepland om concrete stappen effectief nader te bespreken.