

Holtmede 1
7207 BJ Zutphen
Tel. (0575) 51 72 98
K.v.K. 74435140
info@deklinker.com
www.deklinker.com

De Covik Asbestsaneringen B.V.

5.1.2e

Datum: 12 januari 2024
Ons kenmerk: K2440004
Opgesteld door: 5.1.2e
Gecontroleerd door:
Betreft: Asbestinventarisatie onderzoek
Locatie: Peizerweg 172 te Groningen

Geachte heer 5.1.2e

Hierbij ontvangt u de resultaten van het asbestinventarisatie onderzoek uitgevoerd op de locatie Peizerweg 172 te Groningen. Op de onderstaande afbeelding is de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 1: Ligging onderzoekslocatie (oranje stippellijn)

1 Inleiding

In opdracht van De Covik Asbestsanering B.V. is het verzoek tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie door De Klinker B.V. ten behoeve van het woonhuis met bijgebouwen op bovengenoemd adres. Uit verkregen voorinformatie is er gebleken dat er mogelijk sprake is van asbestverdachte materialen in de dakconstructie van het woonhuis en de kapschuur. Om vast te stellen of er sprake is van asbestverdachte toepassingen in het woonhuis met bijgebouwen (kapschuur Romyloods en berging) is er voorgenomen om een asbestonderzoek uit te voeren.

2 Veldwaarnemingen en voorinformatie

De onderzoekslocatie is gelegen binnen de bebouwde kom van Groningen. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Groningen (GNG00), sectie R, perceelnummer 2058. De omgeving wordt gekarakteriseerd door de aanwezigheid van woonbebouwingen. Ten oosten van de locatie is het sportcomplex van de voetbalvereniging PKC'83 gelegen. Aan de noordzijde wordt de locatie begrenst door de openbare weg Peizerweg.

Op de locatie is een woonhuis met bijgebouwen gesitueerd. Onderhavig onderzoek is gericht op het woonhuis welke omstreeks 1915 is gebouwd (bron: BAG Viewer) en bijbehorende bijgebouwen.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 10 januari 2024 door de heer 5.1.2e van De Klinker B.V.. De heer 5.1.2e is Deskundig Inventariseerder Asbest bij De Klinker B.V. en erkend voor de uitvoer van de werkzaamheden.

Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat de bouwwerken (woonhuis met bijgebouwen) slecht tot niet toegankelijk voor de uitvoering van een asbestinventarisatie.

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat de bouwkundige integriteit van het woonhuis in slechte staat verkeerd daarnaast 5.1.2e hetgeen een inspectie van het bouwwerk onmogelijk maakt.

De kapschuur gelegen op het zuidelijk deel van het perceel is eveneens niet toegankelijk 5.1.2e Ook hier is een gedegen inspectie van het bouwwerk niet mogelijk.

De Romyloods is niet toegankelijk doordat de sleutels niet aanwezig zijn. Tijdens het interview met de bewoner is opgemerkt dat 5.1.2e

De berging is niet toegankelijk wegens instortingsgevaar als gevolg van stormschade.

Opgemerkt dient te worden dat rondom de bouwwerken de vegetatie en beplanting in de tuin sterk overwoekerd is.

Op 13 oktober 2023 heeft er voor de schuur een asbestinventarisatie plaats gevonden door de Klinker B.V. De resultaten van het onderzoek staan beschreven in de rapportage met kenmerk K2340144, rapportdatum 20 oktober 2023. Ten tijde van het onderhavige onderzoek is opgemerkt dat de schuur door stormschade deels is ingestort. Opgemerkt wordt dat de situatie als de asbesthoudende bronnen daardoor is gewijzigd.

3 Monstername

Tijdens onderhavig onderzoek heeft geen monstername plaatsgevonden. De bouwwerken zijn niet veilig te betreden en/ 5.1.2e waardoor inspectie niet mogelijk is.

4 Conclusie en advies

Op basis van de resultaten van het voorlopige onderzoek kan geconcludeerd worden dat:

- Dat de integriteit van de bouwwerken (woonhuis, berging en schuur) in slechte staat verkeerd. De bouwwerken dienen voorafgaand aan een asbestinventarisatie veilig gesteld worden om deze veilig te kunnen betreden;
- Voor het uitvoeren van een volledige inventarisatie met de geschiktheid voor totaalloop of volledige renovatie dienen de bouwwerken volledig toegankelijk te zijn. 5.1.2e
5.1.2e
- De schuur dient aanvullend onderzocht te worden. Er heeft een situatiewijziging voorgedaan als gevolg van stormschade;
- Rondom de bouwwerken is de vegetatie en beplanting in de tuin sterk overwoekerd. De vegetatie en beplanting dienen rondom de bouwwerken verwijderd te worden om een correcte maaiveld inspectie mogelijk te maken.

Wij adviseren om bij opruimactiviteiten altijd de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Als de bouwwerken volledig toegankelijk zijn kunt u contact op te nemen met ons bureau en kunnen wij overgaan tot een volledige asbestinventarisatie.

Wij hopen u hiermee vooralsnog voldoende geïnformeerd te hebben. Voor vragen kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

De Klinker Asbestinventarisatie

5.1.2e

Bijlagen:

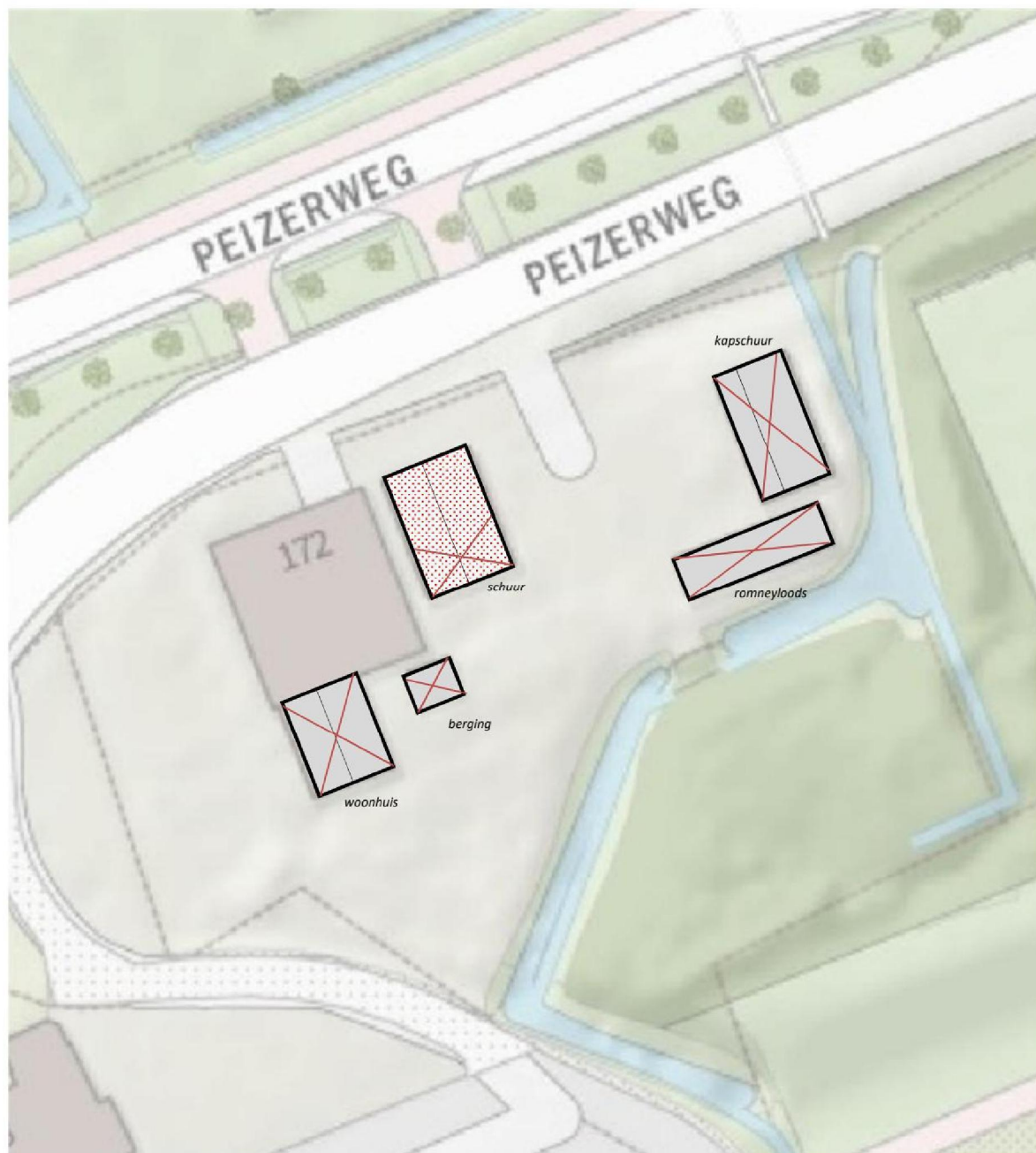
Bijlage 1 Situatietekening

Bijlage 2 Foto's



BIJLAGE 1: SITUATIETEKENING

OVERZICHT



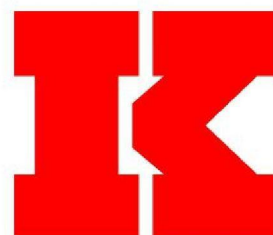
De tekening is een schets (niet op schaal)

Projectcode: K2440004

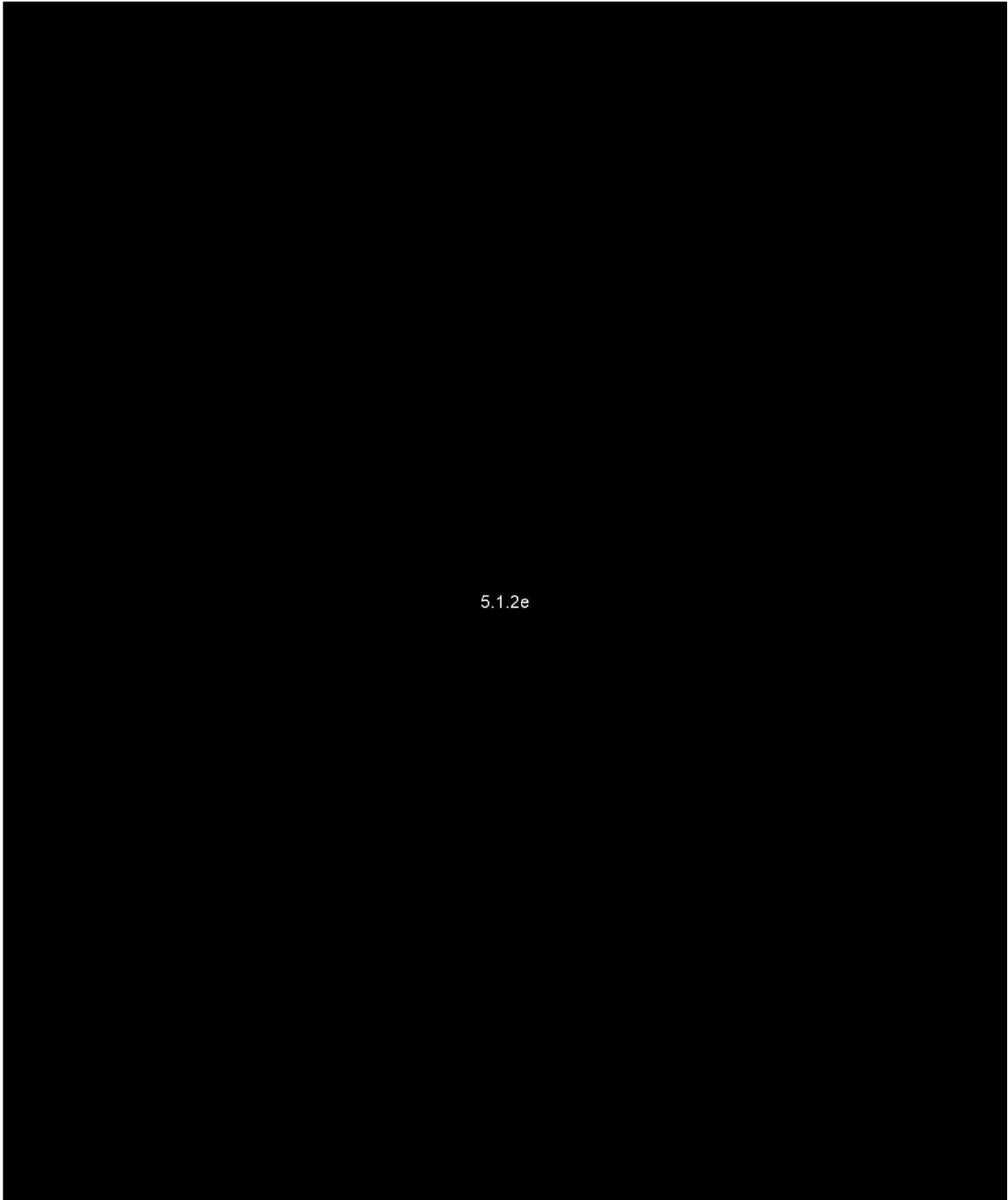
Datum: 10-01-2024



Bouwwerk niet toegankelijk



Overzicht



5.1.2e