

To: 5.1.2e - TECTNIQUE[5.1.2e@tecture.nl]; 5.1.2e - TECTNIQUE[5.1.2e@tecture.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 4/3/2024 2:24:30 PM
Subject: RE: plan Peizerweg - Stadshoeve bv
Received: Wed 4/3/2024 2:24:00 PM
[~WRD1076.jpg](#)

Hoi,

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan (bestemmingsplan Kranenburg – Stadspark, HBW 1 en 2):

- Het is verboden om een bestaande woning te splitsen in meerdere woningen. Er worden 13 woningen gerealiseerd.
- De goothoogte is 9,5 meter (gelijk aan bouwhoogte – plat dak), een maximale goothoogte van 4 meter is toegestaan.

Het plan is ook in strijd met het ontwerp bestemmingsplan Gebouwd Erfgoed Groningen, omdat het een kenmerkend gebouw/object is. De bestaande hoofdvorm, gevelindeling en positie van het gebouw moet worden gehandhaafd. Omdat ten tijde van de aanvraag het bestemmingsplan Gebouwd Erfgoed Groningen nog geen juridische status had (ten tijde van indienen van de aanvraag nog niet vastgesteld) is de provinciale verordening ruimte van toepassing op deze aanvraag (er is sprake van het slopen van een kenmerkend pand).

Opschorten is een formaliteit en geeft jullie de mogelijkheid om aanpassingen aan het plan door te voeren. Gedurende die periode stopt de behandeltermijn dan stil

Van: 5.1.2e - TECTNIQUE <5.1.2e@tecture.nl>

Verzonden: woensdag 3 april 2024 16:15

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>; 5.1.2e - TECTNIQUE <5.1.2e@tecture.nl>

Onderwerp: RE: plan Peizerweg - Stadshoeve bv

Dag 5.1.2e,

In de brief van 9 januari is vermeld dat de behandeling plaatsvindt op basis van een uitgebreide voorbereidingsbesluit van (max) 26 weken, vanwege een strijdigheid bestemmingsplan. Dan is het opschorten van de termijn nu toch helemaal niet aan de orde? Of zie ik iets over het hoofd?

En kan jij misschien aangeven wat de gronden zijn van de strijdigheid bestemmingsplan?

In afwachting.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Ing. / architect

TECTNIQUE.BV

5.1.2e

5.1.2e@tecture.nl

www.tecture.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Verzonden: woensdag 3 april 2024 13:35

Aan: 5.1.2e - TECTNIQUE <5.1.2e@tecture.nl>; 5.1.2e - TECTNIQUE <5.1.2e@tecture.nl>

Onderwerp: plan Peizerweg - Stadshoeve bv

Dag heren,

In een eerder stadium hebben wij medegedeeld dat de aanvraag in behandeling is genomen, er zijn echter de nodige negatieve adviezen op het plan binnengekomen.

Concreet gaat het nog over de volgende weigeringsgronden: *Bestemmingsplan, Bodem, Brandweer, Geluid, Bouwbesluit*

Opschorting termijn

Om weigering van de vergunning te voorkomen willen wij u de gelegenheid bieden het plan aan te passen. Om die reden verzoeken wij u toestemming te verlenen om de beslistermijn op te schorten onder verwijzing naar artikel 4:15 lid 2 sub a van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Wij stellen voor de termijn op te schorten vanaf het verzoek om aanpassing tot de datum waarop de ontbrekende gegevens in ons bezit zijn, met een maximum van 6 weken. Zonder deze toestemming zijn wij genoodzaakt de vergunning te weigeren.

Extra tijd

Op deze wijze wordt u extra tijd geboden om uw aanvraag zodanig aan te passen dat u de gevraagde vergunning kunt krijgen. Dit voorkomt de teleurstelling van een weigering en heeft bovendien het voordeel dat wordt voorkomen, dat u later opnieuw een aanvraag omgevingsvergunning moet indienen. In dat geval is namelijk wederom leges verschuldigd.

Wat moet u doen?

U moet akkoord gaan met de opschorting van de beslistermijn. Dit doet u door binnen twee werkdagen per email in te stemmen met dit verzoek.

Na ontvangst van de bevestiging ontvangt u z.s.m. de brief met het verzoek tot aanpassing

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Bouwaccountmanager, Loket bouwen en wonen
Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving
Gemeente Groningen

Bezoekadres: Harm Buitenplein 1, 9723 ZR Groningen

Postadres: Postbus 7081, 9701 JB GRONINGEN

e-mail: 5.1.2e@groningen.nl

