

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Tue 5/14/2024 11:02:31 AM
Subject: FW: peizerweg 172> gootgedoe
Received: Tue 5/14/2024 11:02:32 AM

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 12:59

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: peizerweg 172> gootgedoe

Hallo weer,

Als ik de uitspraak lees en de aanvraag zie kom ik tot de conclusie dat de goothoogte alleen gemeten moet worden aan de zijkanten en niet bij de nok/platte dak.

De situatie is anders dan aan de Peizerweg, maar de wijze van meten van de goothoogte is bij allebei hetzelfde: *vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.*

2.3. De rechtbank heeft terecht overwogen dat uit artikel 2.2 van de planregels volgt dat de goothoogte van de varkensstal **moet worden gemeten aan de buitenkant van de nieuwe stal op het punt waar het schuine dakvlak eindigt en overgaat in de zijgevel en niet ter plaatse van het tussenliggende platte dakvlak.** Zij heeft terecht geen aanleiding gezien voor het oordeel dat de goothoogte van de varkensstal meer bedraagt dan de ingevolge artikel 3.2, onder e, aanhef en onder 2, van de planregels maximaal toegestane hoogte van 4 m. De stelling van [appellanten] dat aan de voor- en achterzijde van de stal tussen de twee nokken een druiplijn met een hoogte van 5,59 m is gelegen, geeft geen aanleiding voor het oordeel dat de goothoogte van de varkensstal op die plaats moet worden gemeten. **Daarbij is van belang** dat het college en Varkensbedrijf Banken ter zitting onweersproken hebben gesteld **dat het water van het platte dak via een in pandig systeem wordt afgevoerd en niet aan de buitenzijde van de stal. Het door [appellanten] bedoelde deel van het dak kan om die reden niet als goot dan wel druiplijn, boeiboord of daarmee gelijk te stellen dakdeel worden aangemerkt als bedoeld in artikel 2.2 van de planregels** waar is bepaald hoe de goothoogte van een bouwwerk moet worden gemeten.

Uitspraak: <https://uitspraken.rechtspraak.nl/details?id=ECLI:NL:RVS:2016:2864>

Is dit voor nu voldoende?



Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Juridisch adviseur omgevingsrecht
VTH, Loket Bouwen en Wonen
Gemeente Groningen
Telefoon: 5.1.2e
5.1.2e @ groningen.nl

aanwezig op ma, di, wo en do
Harm Buitenplein 1
Postbus 30026
9700 RM Groningen

