

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Wed 6/19/2024 12:23:56 PM
Subject: RE:
Received: Wed 6/19/2024 12:23:57 PM

Hoi 5.1.2e,

Helaas is er geen dossier meer van de verkoop. Die is vernietigd. We kunnen dus niet meer nagaan welke afspraken er indertijd gemaakt zijn. Ik ben gisteren nog even naar Groninger Archieven geweest en heb daar het bouw dossier in gezien. Daar blijkt niet uit dat er ooit een vergunning is aangevraagd voor het opknappen van de boerderij als dat al nodig geweest zou zijn (die vergunning dan hé), wel is er een schuur afgebroken en daarvoor een romneyloods teruggeplaatst in 1986.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 12:50

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: RE:

Hoi 5.1.2e,

Ik moet je teleurstellen, het dossier wat ik ontvangen heb betreft het dossier vestigen recht van opstal en niet het verkoop dossier. Nu wederom om het verkoop dossier uit 1984 gevraagd. Hopelijk duurt het niet al te lang voordat ik deze krijg.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Verzonden: donderdag 6 juni 2024 16:27

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: RE:

Top!

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Verzonden: donderdag 6 juni 2024 16:06

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: Re:

Hoi 5.1.2e,

Het dossier is onderweg naar mij. Waarschijnlijk heb ik die begin volgende week dan kan ik er meer over zeggen.

Gr. 5.1.2e

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 6 jun. 2024 om 10:21 heeft 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl> het volgende geschreven:

Hoi 5.1.2e,

Heb je mogelijk al bericht? Zo ja, is er vanuit jullie een soort privaatrechtelijke 'analyse' te maken over het beding inzake herbouw/renovatie/herstel van het pand? We hebben morgen een gesprek met de aanvrager namelijk.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Verzonden: vrijdag 24 mei 2024 08:37

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: RE: Re:

Hoi 5.1.2e,

Ik heb het dossier opgevraagd bij informatiebeheer. Hopelijk zit daar meer info in mbt tot jouw vraag.

Zodra ik het dossier heb ontvangen hoor je van mij.

Gr. 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Verzonden: donderdag 23 mei 2024 10:01

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: RE: Re:

Goedemorgen 5.1.2e,

Is het voor jullie ook mogelijk de koop ovk's te achterhalen tussen de laatste en de ovk waarin de kettingbedingen zijn opgenomen? En is er informatie wat er vanuit de toenmalige kopers is gedaan met de gestelde voorwaarden?

Specifiek over de punten van herstel.

Groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Verzonden: woensdag 22 mei 2024 15:02

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: FW: Re:

Hierbij de mail

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 15:32

Aan: vastgoed projecten <5.1.2e@gmail.com>

Onderwerp: RE: Re:

Geachte heer 5.1.2e

Ik heb e.e.a. intern besproken. Wij zijn bereid om toestemming voor de verkoop te verlenen, echter doen wij op dit moment geen afstand van het kettingbeding.

U kunt deze mail aan de notaris overhandigen, mocht het nodig zijn om nog een officiële brief waarin de toestemming wordt verleend te ontvangen dan hoor ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Juridisch administratief medewerker

Gemeente Groningen

Directie Stadsontwikkeling

Afdeling Grond- en Vastgoedontwikkeling

5.1.2e@ groningen.nl

5.1.2e

Gedempte Zuiderdiep 98

Postbus 7081 9701 JB Groningen

<image001.jpg>

Van: vastgoed projecten <5.1.2e@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 10:44

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Onderwerp: Re:

Geachte mevrouw 5.1.2e,

Dank voor uw email betreffende de Peizerweg.

Wij hebben nog geen vooroverleg gehad omtrent bouwplannen. We willen eerst de overdracht van het perceel regelen alvorens we met het bouwplan verder gaan. Op de overdracht staat nu druk.

We hebben gezien dat een bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de cultuurhistorische waarden.

Als het bouwplan uitgewerkt is, zullen we contact opnemen met de gemeente. Met wie kunnen we dat het beste doen?

Wat betreft uw vraag omtrent het slopen: een deel van de gebouwen zijn eerder (door de gemeente) gesloopt ivm instortingsgevaar. In onze ogen voegt het kettingbeding dat gericht is op de huidige bebouwing niets meer toe en hebben we beiden meer belang bij een mooi goed nieuw plan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Stadshoeve BV

Op ma 2 okt 2023 om 13:59 schreef 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>:

Geachte heer,

Naar aanleiding van uw vraag met betrekking tot het kettingbeding zou ik nog graag wat extra informatie van u willen.

U gaf aan dat u op het perceel wilt bouwen. Is hier al een vooroverleg geweest in het kader van de vergunningsaanvraag, is er toestemming voor het slopen en is er al een (globaal) plan wat er terugkomt.

Het betrokken perceel heeft een hoge cultuurhistorische waarde.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Juridisch administratief medewerker

Gemeente Groningen

Directie Stadsontwikkeling

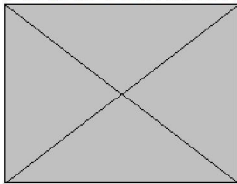
Afdeling Grond- en Vastgoedontwikkeling

5.1.2e@ groningen.nl

5.1.2e

Gedempte Zuiderdiep 98

Postbus 7081 9701 JB Groningen



Van: vastgoed projecten <[redacted] 5.1.2e [redacted]@gmail.com>

Verzonden: maandag 2 oktober 2023 11:07

Aan: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e [redacted]@ groningen.nl>

Onderwerp:

Verstuurd vanaf mijn iPhone