

To: 5.1.2e 5.1.2e | 5.1.2e @ groningen.nl]; 5.1.2e - TECTNIQUE[5.1.2e @tectnique.nl]
From: 5.1.2e - TECTNIQUE
Sent: Fri 7/5/2024 10:14:56 AM
Subject: RE: 4:15 Awb OVA-202378239 Peizerweg 172 13 woningen
Received: Fri 7/5/2024 10:15:01 AM

Dag 5.1.2e,

We kunnen hiermee instemmen. Ik betwist dat de andere opdrachtgever een soortgelijke issue heeft, dat gaat over iets anders. De asbestsaneerder neemt even contact met jou op. Volgens hem loopt er geen aanvraag. Maar misschien dat het nog gaat om een afgeronde melding?

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Ing. / architect

TECTNIQUE.BV

5.1.2e

5.1.2e@tectnique.nl

www.tectnique.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl >

Verzonden: donderdag 4 juli 2024 14:34

Aan: 5.1.2e - TECTNIQUE < 5.1.2e @tectnique.nl >; 5.1.2e - TECTNIQUE < 5.1.2e @tectnique.nl >

Onderwerp: RE: 4:15 Awb OVA-202378239 Peizerweg 172 13 woningen

Dag 5.1.2e, 5.1.2e,

Dat klopt hoor. Echter bij een andere opdrachtgever van jullie is dit een soort issue bij de juridische afhandeling van het besluit. Dit soort 'bespreekpunten' willen we voorkomen vandaar het verzoek voor instemming.

Zouden jullie de melder nogmaals willen vragen om dit in te trekken via DSO? Of dat wij zelf contact zoeken met indiener. Lijkt systeemtechnisch niet goed te gaan.

Alvast bedankt.

Groeten, 5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e - TECTNIQUE < 5.1.2e @tectnique.nl >

Verzonden: donderdag 4 juli 2024 12:38

Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl >; 5.1.2e - TECTNIQUE < 5.1.2e @tectnique.nl >

Onderwerp: RE: 4:15 Awb OVA-202378239 Peizerweg 172 13 woningen

Dag 5.1.2e,

De vergunning is aangevraagd in december 2023 onder de WABO-regelgeving. Op grond van artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet blijft op aanvragen die onder oud recht zijn ingediend het oude recht van toepassing, met uitzondering van artikel 3.9 lid 3 Wabo. Naar mijn mening is duidelijk dat de aanvraag naar het oud recht afgewikkeld moet worden, maar er is geen harde deadline voor het beslissen op de aanvraag (noch het opschorten).

Volgens de asbestsaneerder is zijn aanvraag ruim drie weken geleden ingetrokken. Kan jij nagaan of dat klopt?

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Ing. / architect

TECTNIQUE.BV

5.1.2e

5.1.2e@tectnique.nl

www.tectnique.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl >

Verzonden: donderdag 4 juli 2024 11:23

Aan: 5.1.2e - TECTNIQUE < 5.1.2e @tectnique.nl >

CC: 5.1.2e - TECTNIQUE < 5.1.2e @tectnique.nl >

Onderwerp: 4:15 Awb OVA-202378239 Peizerweg 172 13 woningen

Geachte heer 5.1.2e, beste 5.1.2e,

In een eerder stadium hebben wij u medegedeeld dat uw aanvraag in behandeling is genomen en zal worden afgehandeld volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De beslistermijn van deze procedure is, in beginsel, 26 weken. Bij uw aanvraag voor omgevingsvergunning is (nog steeds) sprake van een zogenoemde weigeringsgronden zoals is omschreven in artikel 2.10 Wabo.

Concreet gaat het nog over de volgende weigeringsgronden: Bestemmingsplannen, welstand en brandweer.

Opschorting termijn

Om weigering van de vergunning te voorkomen willen wij u de gelegenheid bieden het plan aan te passen. Om die reden verzoeken wij u toestemming te verlenen om de beslistermijn op te schorten onder verwijzing naar artikel 4:15 lid 2 sub a van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Wij stellen voor de termijn op te schorten vanaf het verzoek om aanpassing tot de datum waarop de ontbrekende gegevens in ons bezit zijn, met een maximum van 6 weken. Zonder deze toestemming zijn wij genoodzaakt de vergunning te weigeren.

Extra tijd

Op deze wijze wordt u extra tijd geboden om uw aanvraag zodanig aan te passen dat u de gevraagde vergunning kunt krijgen. Dit voorkomt de teleurstelling van een weigering en heeft bovendien het voordeel dat wordt voorkomen, dat u later opnieuw een aanvraag omgevingsvergunning moet indienen. In dat geval is namelijk wederom leges verschuldigd.

Wat moet u doen?

U moet akkoord gaan met de opschorting van de beslistermijn. Dit doet u door binnen twee werkdagen per email in te stemmen met dit verzoek. Na ontvangst van de bevestiging ontvangt u z.s.m. de brief met het verzoek tot aanpassing.

Overig

Graag verzoeken wij u sloopmelding, met zaaknummer GRN-, te (laten) intrekken. Hierover is gesproken met de heer Siekmans op 7-6-2024. Deze is ingediend door de asbestsaneerder.

Groeten,

5.1.2e 5.1.2e

Met hartelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Bouwaccountmanager, Loket Bouwen en Wonen

Afdeling VTH, Gemeente Groningen

Postbus 7081, 9701 JB Groningen

Harm Buitenplein 1, 9723 ZR Groningen

telefoon: 5.1.2e

aanwezig op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

email: 5.1.2e @groningen.nl

Alles over [Bouwen en Wonen](#)

