

240904 Peizerweg 172 - vergunningsvrij bouwen.

Bepaling maximaal vergunningsvrij bij te bouwen vierkante meters volgens methode vergunningsvrij bouwen ministerie van infrastructuur en milieu.

- achtererfgebied bepalen:

1,0 meter achter de voorkant en van daaruit evenwijdig met aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, dit resulteert in een achtererfgebied van 2760 m².

- maximaal toelaatbare oppervlakte bijbehorende bouwwerken.

Is het bebouwingsgebied:	Dan mag u bebouwen:	Plus:
kleiner of gelijk aan 100 m ²	de helft van dat bebouwingsgebied	-
groter dan 100 m ² en kleiner of gelijk aan 300 m ²	50 m ²	20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m ²
groter dan 300 m ²	90 m ²	10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m ² , tot een maximum van 150 m ² .

berekening:

$$\text{groter dan } 300 \text{ m}^2 = 90 \text{ m}^2 \\ + 10\% \text{ van } 2470 \text{ m}^2 = 247 \text{ m}^2 = 337 \text{ m}^2$$

* tot een maximum van 150 m²

op dit perceel mag tot een maximum van 150 m² vergunningsvrij worden bijgebouwd.

vergunningsvrij bijbouwen:

13 bergingen = 7,5m ²	97,5 m ²
fietsenstalling	25 m ²
gemeenschappelijke kas	17,5 m ²
containerberging	10 m ²

totaal: 150 m² BVO



1	gezamenlijke containers, overkapt	10 m ²	3	gezamenlijke fietsenstalling	25 m ²
2	bergingen 13 stuks á 7,5 m ² <i>*bouwhoogte ≥ 2,3 meter. breedte ≥ 1,8 meter.</i>	97,5 m ²	4	gezamenlijke kas	17,5 m ²
totaal:				150 m ² BVO	