

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl]; 5.1.2e - TECTNIQUE[5.1.2e @tectnique.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl]
From: 5.1.2e - TECTNIQUE
Sent: Fri 7/19/2024 8:09:04 AM
Subject: RE: GRN-00003904 Peizerweg 172 woonunit
Received: Fri 7/19/2024 8:09:10 AM

Dag 5.1.2e,

Dank voor de terugkoppeling. Wij leggen dit voor aan de klant. Ik meen dat hij dit zelf maar moet oplossen. Ben wel een beetje klaar met deze kwestie, zeker als het gaat om een illegale situatie.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Ing. / architect

TECTNIQUE.BV

+31 5.1.2e

5.1.2e@tectnique.nl

www.tectnique.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl >

Verzonden: vrijdag 19 juli 2024 10:02

Aan: 5.1.2e - TECTNIQUE < 5.1.2e @tectnique.nl >; 5.1.2e - TECTNIQUE < 5.1.2e @tectnique.nl >

CC: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl >

Onderwerp: RE: GRN-00003904 Peizerweg 172 woonunit

Goedemorgen,

We zouden nog even terugkomen op deze aanvraag. Het verzoek is om deze aanvraag in te trekken, dit is niet de goede activiteit. Om de illegale situatie op te heffen zijn er 2 mogelijkheden. 1. De unit zsm verwijderen en/of 2. Een tijdelijke omgevingsvergunning aan te vragen. Hierbij opgemerkt dat de aanvraag mogelijk ook geweigerd kan worden. Ook voor een geweigerde aanvraag zijn leges verschuldigd. Zoals in ons gesprek van 7 juni 2024 ook is aangegeven is het een wonderlijke gang van zaken om privaatrechtelijk iets af te spreken zonder een vergunning vanuit de gemeente. Voor een legalisatie aanvraag speelt het volgende. Er dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden voor een zgn. BOPA. En een technische bouwactiviteit. Normaliter kunnen dergelijke units onder gevolgklasse 1 vallen, maar dit is een illegale situatie en dan is het ook voor de technische activiteit vergunningplicht als bijbehorend bouwwerk. Zie ook [Bouwwerken in gevolgklasse 1 | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](#) Hierbij nog de link naar de leges 2024. <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2023-494136.html>

Alvast een fijn weekeind.

Groeten, 5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 12:51

Aan: 5.1.2e - TECTNIQUE' < 5.1.2e @tectnique.nl >; 5.1.2e - TECTNIQUE < 5.1.2e @tectnique.nl >

Onderwerp: RE: GRN-00003904 Peizerweg 172 woonunit

Dag 5.1.2e,

Dat begrijpen we, maar we doelen op de specifieke activiteit van de aanvraag en niet op een aanvraag zelf.

Groeten, 5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e - TECTNIQUE < 5.1.2e @tectnique.nl >

Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 12:48

Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e @ groningen.nl >; 5.1.2e - TECTNIQUE < 5.1.2e @tectnique.nl >

Onderwerp: RE: GRN-00003904 Peizerweg 172 woonunit

Dag 5.1.2e,

Naar verluidt is dat zo overeengekomen tussen dhr. 5.1.2e en de opdrachtgever. En heeft betrekking op de tijdelijke unit die op het terrein staat, omdat de woning onbewoonbaar is.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Ing. / architect

TECTNIQUE.BV

5.1.2e

5.1.2e@tectnique.nl

www.tectnique.nl

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@ groningen.nl>

Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 12:29

Aan: 5.1.2e - TECTNIQUE <5.1.2e@ tectnique.nl>; 5.1.2e - TECTNIQUE <5.1.2e@ tectnique.nl>

Onderwerp: GRN-00003904 Peizerweg 172 woonunit

Goedemiddag heren,

We zijn aan de slag met de Peizerweg 172 aanvragen/meldingen. Onze vraag is waarom er voor GRN-00003904 Peizerweg 172 woonunit een bouwactiviteit omgevingsplan is ingediend?

We horen graag van jullie

Groeten,

5.1.2e 5.1.2e

Met hartelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Casemanager omgevingsvergunningen, Loket Bouwen en Wonen

Afdeling VTH, Gemeente Groningen

Postbus 7081, 9701 JB Groningen

Harm Buitenplein 1, 9723 ZR Groningen

telefoon: 5.1.2e

aanwezig op dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

email: 5.1.2e@ groningen.nl

Alles over [Bouwen en Wonen](#)

