

To: 5.1.2e | 5.1.2e | PvdB | 5.1.2e | @pvdb.nl
Cc: 5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e | @ groningen.nl]; 5.1.2e | 5.1.2e | 5.1.2e | @ groningen.nl]; 5.1.2e -
TECTNIQUE | 5.1.2e | @tecture.nl
From: 5.1.2e
Sent: Wed 10/9/2024 8:41:10 AM
Subject: Re: Peizerweg 172 - POV regels [PVDB-76557]
Received: Wed 10/9/2024 8:41:25 AM

Dag 5.1.2e,
Prima mail, we wachten af of ze binnen een week met een reactie komen.

Mvg 5.1.2e

Op ma 7 okt 2024 om 13:44 schreef 5.1.2e | 5.1.2e | PvdB < 5.1.2e | @pvdb.nl >:

Beste 5.1.2e,

Ik had met 5.1.2e nog even overleg en we vroegen ons af in hoeverre jij helemaal bent aangehaakt op onze redenering ten aanzien van de POV.

De in december 2023 gedane aanvraag omgevingsvergunning dateert van voor de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Gebouwd Erfgoed Groningen', terwijl de aanhoudingsplicht die uitgang van het ontwerp bestemmingsplan ten tijde van de aanvraag verlopen was. Dit bestemmingsplan is dan ook niet relevant voor de betreffende aanvraag.

Dit betekent dat de POV van belang is, meer specifiek artikel 2.9.1 en 2.9.2 POV

Artikel 2.9.1 POV is een zogenaamde instructienorm voor de gemeente. Dat is geen rechtstreeks werkende bepaling voor burgers of een toetsingsnorm voor een vergunning.

Artikel 2.9.2 POV is dat wel, maar daarvoor geldt:

Lid 1 betreft een verbod om te slopen.

Lid 2 betreft een uitzondering op lid 1. In casu speelt artikel 2.9.2 lid 2 sub d (sloop nodig ter voorkoming van acuut instortingsgevaar). Ook 5.1.2e lichtte tijdens ons laatste overleg toe dat er weinig discussie bestaat over het acute instortingsgevaar en de risico's die dat met zich brengt.

Lid 3 betreft een afwijkingsmogelijkheid van lid 1

Nu in dit geval sloop nodig is ivm acuut instortingsgevaar is gelet op artikel 2.9.2 lid 2 het verbod van artikel 2.9.2 lid 1 niet aan de orde en komen we ook niet toe aan het derde lid.

Als je hier nog vragen over hebt, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat / Attorney-at-law

Poelmann van den Broek
ADVOCATEN

Nijmegen
Wijchenseweg 10
6537 TL Nijmegen

Amsterdam
Amstelplein 8
1096 BC Amsterdam

T: +31 5.1.2e

