

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @ groningen.nl
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Tue 12/10/2024 12:52:18 PM
Subject: RE: Re:
Received: Tue 12/10/2024 12:52:19 PM

Eemsmond:

<https://uitspraken.rechtspraak.nl/details?id=ECLI:NL:RVS:2021:1320&showbutton=true&keyword=eemsmond%2Bgebouwd%2Berfgoed&idx=3>

Eemsdelta/Delfzijl:

<https://uitspraken.rechtspraak.nl/details?id=ECLI:NL:RVS:2023:3324&showbutton=true&keyword=weg%2Bnaar%2Bden%2Bdam%2Bdelfzijl&idx=3>

Als de bouwkundige staat gemotiveerd wordt afgewogen tegen de cultuurhistorische waarde, kan de raad ook een pand met een matige/slechte constructieve waarde aanwijzen als karakteristiek.

Bij de boerderij in Eemsmond is de melding ook ingediend onder de POV. Omdat er ten tijde van vaststelling van het bestemmingsplan nog niet gesloopt was, was vervolgens ook nog een omgevingsvergunning nodig. Net als in dit geval.

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>

Verzonden: dinsdag 10 december 2024 13:10

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>

Onderwerp: FW: Re:

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: woensdag 13 november 2024 12:18

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>

CC: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>

Onderwerp: RE: Re:

Hoi 5.1.2e,

Zou je onderstaande mail nogmaals willen zenden, maar dan ook het stukje tekst wat is weggefallen helemaal onderaan? Dit hebben we nodig voor de beroepszaak tegen het vastgestelde bestemmingsplan.

Bvd. Graag ook 5.1.2e 5.1.2e (1) mee in de communicatie. Hij is annex met de beroepszaak.

Grtz 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>

Verzonden: woensdag 22 mei 2024 15:02

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ groningen.nl>

Onderwerp: FW: Re:

Hierbij de mail

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: woensdag 4 oktober 2023 15:32

Aan: vastgoed projecten <5.1.2e @ gmail.com>

Onderwerp: RE: Re:

Geachte heer 5.1.2e

Ik heb e.e.a. intern besproken. Wij zijn bereid om toestemming voor de verkoop te verlenen, echter doen wij op dit moment geen afstand van het kettingbeding.

U kunt deze mail aan de notaris overhandigen, mocht het nodig zijn om nog een officiële brief waarin de toestemming wordt verleend te ontvangen dan hoor ik dat graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Juridisch administratief medewerker

Gemeente Groningen

Directie Stadsontwikkeling

Afdeling Grond- en Vastgoedontwikkeling

5.1.2e @ groningen.nl

5.1.2e

Gedempte Zuiderdiep 98

Postbus 7081 9701 JB Groningen

Van: vastgoed projecten <5.1.2e@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 3 oktober 2023 10:44

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

Onderwerp: Re:

Geachte mevrouw 5.1.2e,

Dank voor uw email betreffende de Peizerweg.

Wij hebben nog geen vooroverleg gehad omtrent bouwplannen. We willen eerst de overdracht van het perceel regelen alvorens we met het bouwplan verder gaan. Op de overdracht staat nu druk.

We hebben gezien dat een bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van de cultuurhistorische waarden.

Als het bouwplan uitgewerkt is, zullen we contact opnemen met de gemeente. Met wie kunnen we dat het beste doen?

Wat betreft uw vraag omtrent het slopen: een deel van de gebouwen zijn eerder (door de gemeente) gesloopt ivm instortingsgevaar. In onze ogen voegt het kettingbeding dat gericht is op de huidige bebouwing niets meer toe en hebben we beiden meer belang bij een mooi goed nieuw plan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Stadshoeve BV

Op ma 2 okt 2023 om 13:59 schreef 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>:

Geachte heer,

Naar aanleiding van uw vraag met betrekking tot het kettingbeding zou ik nog graag wat extra informatie van u willen.

U gaf aan dat u op het perceel wilt bouwen. Is hier al een vooroverleg geweest in het kader van de vergunningsaanvraag, is er toestemming voor het slopen en is er al een (globaal) plan wat er terugkomt.

Het betrokken perceel heeft een hoge cultuurhistorische waarde.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

Juridisch administratief medewerker

Gemeente Groningen

Directie Stadsontwikkeling

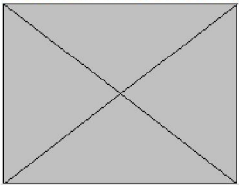
Afdeling Grond- en Vastgoedontwikkeling

5.1.2e@groningen.nl

5.1.2e

Gedempte Zuiderdiep 98

Postbus 7081 9701 JB Groningen



Van: vastgoed projecten <5.1.2e@gmail.com>

Verzonden: maandag 2 oktober 2023 11:07

Aan: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@groningen.nl>

Onderwerp:

Verstuurd vanaf mijn iPhone