

Gemeente Groningen, afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

t.a.v. dhr. 5.1.2e

Groningen, 19 februari 2024.

Uw kenmerk: OVA-202378239/010

Uw onderwerp: aanvraag onvolledig

Geachte heer 5.1.2e

In de brief van 9 januari 2024 heeft u ons gevraagd om de omgevingsvergunning aanvraag aan te vullen. Hieronder treft u een toelichting op punten van uw brief.

Indieningsvereisten;

Algemeen

1. *Het correcte aanvraagformulier is toegevoegd op OLO onder aanvulling 1.*
2. *Belanghebbenden betreft stadshoeve B.V. zoals vermeld op de meegestuurde koopakte.*
3. *De situatietekeningen zijn voorzien van maatvoering tot perceelsgrenzen en toegevoegd op OLO onder aanvulling 1.*
4. *Ecologisch onderzoek, uitgevoerd door Natuurbank Overijssel, is toegevoegd op OLO onder aanvulling 1.*

Bouwactiviteit

1. *Onderzoeksrapport bodemgesteldheid/verontreiniging, uitgevoerd door De Klinker milieu adviesbureau, is toegevoegd op OLO onder aanvulling 1.*
2. *Akoestisch onderzoek is beschreven in het rapport van Noorman, Rapport **22310258 R.02, hoofdstuk 5, Akoestiek.***
3. *Voor het rapport archeologische waarde-grondwerkzaamheden hebben wij De Steekproef bv ingeschakeld. Zij zijn van mening dat de voor de vergunning benodigde onderzoeken niet kunnen worden uitgevoerd vanwege de belemmering van de bestaande bebouwing op locatie. Voorstel is om het archeologische waarde- grondwerkzaamheden onderzoek als voorwaarde op te nemen in de vergunning en na sloop een volledig rapport te laten opstellen met bijbehorende bodemonderzoek.*
4. *Detailering van trappen, vloerafscheidingen incl. hekwerken zijn toegevoegd op tekening DO54, daarnaast zijn details van afscheidingen te zien op tekening DO50 & DO51.*
5. *Hoogte van borstweringen/ doorvalbeveiligingen zijn verwerkt in de plattegronden.*
6. *Gegevens m.b.t. integrale toegankelijkheid staan vermeld in het renvooi.*
7. *Toegankelijkheidssector is niet van toepassing; Het betreft grondgebonden woningen, rug-aan-rug, en geen woongebouw. Integrale toegankelijkheid van de woningen is op maaiveld gewaarborgd.*
8. *Detail integrale toegankelijkheid is toegevoegd op detailblad DO54.*

9. *Gegevens van de buitenberging en buitenruimte bij de woonfunctie; buitenbergingen worden vergunningsvrij bijgebouwd op het achtererf en zullen de minimale afmetingen hebben volgens bouwbesluit, Afd. 4.5 Art. 4.31 Aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen*
10. *Gegevens en bescheiden BENG berekening zijn beschreven in het rapport van Noorman, Rapport 22310258 R.02, hoofdstuk 4.5, milieuprestatie & Bijlage 2.*
11. *Zonnepanelen zijn zichtbaar op plattegrond DO03 – Plattegrond dak.*
12. *Gegevens en bescheiden over de milieubelasting (MPG-berekening) zijn opgenomen in het rapport van Noorman, Rapport 22310258 R.02, hoofdstuk 4, Bouwfysica & Bijlage 6.*
13. *Nieuwe rioleringstekening D109_riolering en ventilatie_bouwbesluit tekeningen_V2 is toegevoegd op OLO onder aanvulling 1.*

Kapactiviteit

Kapactiviteit is aangevraagd omdat een aantal van de bomen de fundering van de huidige woning en schuren heeft aangetast. Om ruimte te maken voor een goede en veilige fundering zullen een aantal bomen moeten worden gekapt.

1. *Boom-effect-analyse, uitgevoerd door HelderGroen, is toegevoegd op OLO onder aanvulling 1.*
2. *Bij de planontwikkeling wordt ingezet op herplanten van groen op het erf.*

Ter kennisgeving

Onlangs is geconstateerd dat de opdrachtgever diverse bomen heeft gekapt zonder vergunning. Door de bouwinspecteur is verzocht hiervoor een separate vergunningaanvraag in te dienen.

Ruimtelijke onderbouwing

De ruimtelijke onderbouwing van het plan staat beschreven in het document; 230702_plantoelichting Peizerweg 172

Verplichte ontbrekende activiteiten

Aanvraagdocument voor verandering van uitweg is toegevoegd op OLO onder aanvulling 1.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

Ing./ architect i.o.