

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

5.1.2e

Datum	9 januari 2024	Bijlage(n)	-	Kenmerk	OVA-202378239/010
Informatie	5.1.2e	Tel.	14 050		
E-mail	5.1.2e@groningen.nl				
Onderwerp	Aanvraag onvolledig				

Geachte heer/mevrouw,

Op 13 december 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het nieuwbouw van 13 woningen (inclusief kappen 4 bomen) aan Peizerweg 172 te Groningen met de volgende activiteiten:

1. Bouwactiviteit art. 2.1 lid 1 onder a Wabo
2. Kapactiviteit art. 2.2 lid 1 onder g Wabo
3. Strijdig gebruik art. 2.1 lid 1 onder c Wabo

Bevoegd gezag

Uit uw ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om op uw aanvraag te beslissen.

De behandeling van uw aanvraag vindt plaats op basis van de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Voor deze procedure geldt een standaard termijn van zesentwintig weken. De beslistermijn kan met zes weken worden verlengd.

Strijdigheid bestemmingsplan

Uit de bestemmingsplan toets is gebleken dat uw plan strijdig is met een bestemmingsplan. Uw aanvraag wordt mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan als bedoeld in [artikel 2.1, eerste lid, onder c](#) van de Wabo.

Indieningsvereisten

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten. Onze conclusie is dat de verstrekte gegevens nog niet voldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking. Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen dient u de volgende bescheiden nog aan te leveren:

Algemeen

- Een correct aanvraagformulier, u heeft abusievelijk het verkeerde aanvraagformulier aangemaakt. Graag die in de bijlage gevoegde aanvraagformulier ingevuld en ondertekend toe voegen aan het dossier via

het omgevingsloket.

- Een correct ingevulde aanvraagformulier:
 - Graag belanghebbendheid aantonen (De registratie van de huidige eigendomssituatie komt niet overeen met de gegevens in het aanvraagformulier.)
- Situatietekening bestaand en nieuw (alle beoogde bouwwerken) schaal 1:1000 met maatvoeringen t.o.v. perceelgrenzen;
- Ecologisch onderzoek naar de aanwezigheid van (beschermde) dier- en/of plantsoorten. Het is namelijk zeer aannemelijk dat in de huidige opstallen beschermde diersoorten aanwezig kunnen zijn.

Bouwactiviteit

- Onderzoeksrapport betreffende de bodemgesteldheid/verontreiniging;
- Akoestisch onderzoek waarin de belasting van de wegverkeerslawaaï op de gevels van de woningen wordt berekend, en, indien nodig, mogelijke oplossingen/maatregelen;
- Rapport archeologische waarde-grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm en meer dan 30 m²;
- Detaillering van (nieuwe) trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen, incl. hekwerken (optrede, aantrede, afmetingen, hoogte van de afscheidingen, openingen/h.o.h. afstand spijlen, helling, leuning t.p.v. trappen aan de wandzijde + hoogte ervan, hoogtes van de borstweringen/doorvalbeveiligingen);
- Gegevens (en details) m.b.t. de integrale toegankelijkheid van een bouwwerk (bijvoorbeeld detail onderdorpel voordeur, max. 20 mm hoogte overbrugging en indien op basis van bouwbesluit toegankelijkheidssector noodzakelijk is);
- Gegevens van de buitenberging en buitenruimte bij de woonfunctie (incl. aanzichten, doorsneden, afmetingen, oppervlakten, plattegronden en vrije hoogte berging)
- Gegevens en bescheiden van de BENG berekening (Bijna Energie Neutrale Gebouwen). Indien er zonnepanelen toegepast zijn, dienen deze ook op de geveltekeningen en dakaanzichten te worden aangegeven
- Gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw door de toe te passen materialen (milieubelasting berekening). Bij de huidige stukken is een samenvatting van de berekening toegevoegd.
Hier wordt onder andere geconcludeerd *“Als uit de constructieve berekeningen blijkt, dat funderingspalen worden toegepast, zal de MPG-berekening niet meer voldoen. In dat geval zal voor het DO naar alternatieve materialen gekeken moeten worden.”* De constructieve berekening gaat uit van funderingspalen. De stukken lijken op dit onderdeel dan ook niet overeen te komen.
- Rioleringsplan (afvoer vuilwater en hemelwater) met aansluitingen

Kapactiviteit

- Reden aanvraag kapactiviteit
- Groenparagraaf/ boom effect analyse(BEA)

- Bij planontwikkeling alternatieve mogelijkheden bekeken

Ruimtelijke onderbouwing waarin wordt ingegaan de ruimtelijke effecten, denk hierbij aan:

- *de verblijfsituatie;*
- *het straat- en bebouwingsbeeld;*
- *de verkeersveiligheid;*
- *de milieusituatie;*
- *de sociale veiligheid;*
- *de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden*
- *karakteristieke waarden van de huidige bebouwing en de wijze waarop de beoogde bebouwing hier in tegemoet komt (denk hierbij ook aan de email van 15 december)*

Deze bescheiden dient u op dezelfde wijze in te dienen als de aanvraag.

Bibob

In het kader van de Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet bibob) juncto artikel 2.20 Wabo dient u de onderstaande gegevens te verstrekken:

- Burgerservicenummer of bij het ontbreken daarvan het sociaal-fiscaalnummer
- Nummer van inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken
- De rechtsvorm van de aanvrager of gegadigde
- De handelsna(a)m(en) waarvan de aanvrager of gegadigde gebruik maakt of heeft gemaakt
- Natuurlijke en/of rechtspersonen die direct/indirect leiding geven/hebben gegeven
- Natuurlijke en/of rechtspersonen die direct/indirect zeggenschap hebben/hebben gehad
- Natuurlijke en/of rechtspers.direct/indirect vermogen verschaffen/hebben verschaft
- Natuurlijke en/of rechtspersonen die onderaannemer van betrokkene zijn
- De wijze van financiering

Ten behoeve van het aanleveren van de bibob gegevens treft u als bijlage bij deze brief het daarvoor bestemd formulier aan. U dient dit formulier en alle daarbij behorende bijlagen in te dienen bij:

Gemeente Groningen
Afdeling Concernstaf, OOV/Bibob
Postbus 20001
9700 PB Groningen

Verplichte ontbrekende activiteiten

In uw aanvraag omgevingsvergunning zijn niet alle activiteiten aangevraagd. De uitwegactiviteit is onlosmakelijk verbonden aan deze omgevingsvergunning. Dit betekent dat u deze activiteiten, inclusief de bijbehorende bescheiden (zie bijlage) moet toevoegen aan uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Termijn aanleveren ontbrekende gegevens

De ontbrekende gegevens dienen binnen zes weken na verzenddatum van deze brief in ons bezit te zijn. Uw aanvraag kan op grond van artikel 4:5 Algemene wet bestuursrecht (Awb) buiten behandeling worden gelaten als wij de ontbrekende gegevens niet binnen zes weken hebben ontvangen.

De termijn voor het beslissen op uw aanvraag omgevingsvergunning wordt op grond van artikel 4:15 Awb opgeschort vanaf de verzenddatum van deze brief tot de datum waarop de ontbrekende gegevens in ons bezit zijn.

Belangrijk

Wij raden u sterk aan om alle nog aan te leveren stukken of documenten in één keer in te dienen. Als u er voor kiest om in eerste instantie slechts een deel van de gevraagde stukken aan te leveren, gaat onze beslistermijn weer lopen met het risico dat de aanvraag buiten behandeling wordt gesteld.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met **5.1.2e** van de afdeling VTH, telefoon 14 050 en e-mail **5.1.2e**@groningen.nl.

Wij vertrouwen erop u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

5.1.2e

Bijlage

Afvalvoorziening

Wanneer een woning wordt gesplitst, uitgebreid of nieuwe woningen/appartementen ontstaan, dient u contact op te nemen met Stadsbeheer over een inzamelvoorziening voor afval (of uitbreiding van de bestaande voorziening). U kunt dit doen via telefoonnummer 14 050

Wet dwangsom

Dat betekent dat de gemeente binnen de gestelde termijn een beslissing genomen moet hebben. Als u op de uiterste datum geen beslissing hebt ontvangen, dan kunt u, op grond van de ‘Wet dwangsom en beroep bij niet tijdig beslissen’ de gemeente een brief schrijven, waarmee u de gemeente in gebreke stelt. De brief kunt u richten aan ondergetekende.

Na ontvangst van uw brief heeft de gemeente nog twee weken om een beslissing te nemen.

Als dan nog geen besluit is genomen is de gemeente een dwangsom aan u verschuldigd.

Meer informatie over de Wet dwangsom vindt u ook op onze site gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken-en-beroep-indienen. Via die website kunt u ook een brief downloaden om de gemeente in gebreke te stellen.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van dit project zijn naast de omgevingsvergunning de volgende toestemmingen nodig:

- Onttrekkingsvergunning (woningen)