

Collegevoorstel



Onderwerp Kredietaanvraag aanleg twee woonwagendstandplaatsen
Leegeweg (De Held)

Steller/teInr. 5.1.2e / 8004 Bijlagen 1 Directeur Hans Tuithof

Fatale datum

Registratienummer Zaak-614737-2022

Portefeuillehouder Van Niejenhuis Overlegd met

Voorstel voor agendering Discussiedeel Conformdeel

Classificatie Openbaar Intern Vertrouwelijk Geheim

Publiciteit Persbericht Persconferentie:

Geen publiciteit, want

Langetermijn agenda LTA ja: Maand Jaar

(LTA) Raad LTA nee: Niet op LTA

Voorgesteld collegebesluit

Het college besluit:

1. de raad voor te stellen:

- I. een krediet van €80.000 beschikbaar te stellen voor de aanleg van twee woonwagendstandplaatsen op de woonwagendlocatie Leegeweg (De Held);
- II. de kapitaallasten van €5.240 te dekken uit de opbrengsten uit de verhuur;
- III. de gemeentebegroting 2023 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

2. de gemeentebegroting 2023 op beleidsveldniveau overeenkomstig te wijzigen;

3. het raadsvoorstel vast te stellen.

Samenvatting

Op woonwagendlocatie Leegeweg is ruimte om 2 woonwagendstandplaatsen te realiseren. De uitbreiding van woonwagendstandplaatsen is vastgelegd in ons beleid (woonvisie) en is nodig om lucht te geven aan de wachtlijst van woonwagendbewoners die wachten op een woonwagenvak/doelgroepwoning. In afwachting van de ontwikkeling van een nieuwe woonwagendlocatie, zien we mogelijkheden om op deze bestaende locatie kleinschalig uit te breiden. We koersen op de oplevering in Q1 van 2023. Doordat het gaat om een beschermd wooncultuur wordt de urgentie versterkt.

Vervolg voorgesteld collegebesluit

Aanleiding en doel

Het wonen op een woonwagenlocatie is gewild maar de plekken (standplaatsen/doelgroepenwoningen) zijn schaars. Op dit moment hebben wij een lange wachtlijst met overwegend jongere mensen die op een woonplek aan het wachten zijn. De gemiddelde wachttijd is negen jaar. Momenteel zijn we bezig met de voorfase van de ontwikkeling van een nieuwe woonwagenlocatie. De bedoeling is dat dit uiteindelijk ca. 25 nieuwe woonwagenstandplaatsen zou moeten opleveren. Maar dit is een proces wat nog een aantal jaar gaat duren met nu nog een onzekere uitkomst. Bovendien is het zo dat dit lang niet onze volledige wachtlijst zal oplossen. Wij zijn daarom aan het kijken of we, los van bovengenoemde ontwikkeling, al sneller wat lucht kunnen geven aan de wachtlijst. Op de bestaande woonwagenlocatie aan Leegeweg zien wij kans om twee nieuwe woonwagenstandplaatsen te realiseren waarmee we op die locatie een uitbreiding van 25% kunnen realiseren.

Kader

De wachtlijst telt momenteel zo'n 65 wachtenden waarbij de gemiddelde wachttijd ongeveer negen jaar is. In de gemeentelijke woonvisie zijn de woonwagenbewoners expliciet opgenomen. Het rijkskader "Wegwijzer gemeentelijk woonwagenbeleid 2018" vraagt van ons om voldoende en adequate woonruimte aan woonwagenbewoners te bieden. Onlangs is er een petitie vanuit de woonwagenbewoners gestart en ingediend waarmee aandacht voor deze problematiek wordt gevraagd. In Groningen is er al lange tijd geen uitbreiding van de woonplekken voor de woonwagenbewoners aan de orde geweest.

Het realiseren van de twee standplaatsen vraagt een aanpassing in het bestemmingsplan. Van "spelen" moet het bestemmingsplan gewijzigd worden naar "wonen" en een deel "spelen". In voorbereiding op de aanvraag van het krediet hebben we onderzoek gedaan of het mogelijk is om het bestemmingsplan te wijzigen. Hierover is aangegeven dat dit mogelijk is. Uiteraard is bezwaar op het wijzigen ook mogelijk, echter zien wij in Groningen (en heel Nederland) alleen vraag naar standplaatsen en zou protest tegen standplaatsen tegenstrijdig zijn met de wensen van de woonwagenbewoners.

Mogelijke oplossingen

Zie raadsvoorstel.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Zie raadsvoorstel.

Financiële consequenties

Zie raadsvoorstel.

Begrotingswijziging investeringen						
Kredietaanvraag aanleg twee woonwagenstandplaatsen Leegeweg (De Held)						
Betrokken directie(s)	Directie Stadsbeheer					
Naam voorstel	Kredietaanvraag aanleg twee woonwagenstandplaatsen Leegeweg (De Held)					
Looptijd	2023					
Financiële begrotingswijziging						Bedragen x 1.000 euro
Programma	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo te activeren
01 Economie en Ruimte	01.3 Wonen	Dir. Stadsbeheer	I	80.000		-80.000
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				80.000	0	-80.000

Begrotingswijziging 2023									
Betrokken directie(s)	Stadsbeheer								
Naam voorstel	Kredietaanvraag aanleg twee woonwagendplaatsen Leegeweg (De Held)								
Besluitvorming (orgaan + datum)	College								
Incidenteel / Structureel	Structureel								
Soort wijziging	Deelprogramma								
Financiële begrotingswijziging					<i>Bedragen x 1.000 euro</i>				
	Deelprogramma	Directie	I/S	Lasten	Baten	Saldo voor res. mut.	Toev.res.	Ontfr. res.	Saldo na res. mut.
	01.3 Wonen	Dir. Stadsbeheer	I/S	5,2		-5			-5
	01.3 Wonen	Dir. Stadsbeheer	I/S		5	5			5
TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING				5	5	0	0	0	0
<i>Inhoudelijk toelichting op de begrotingswijziging</i>									
<p>Bij aanleg van twee woonwagendplaatsen op de woonwagendlocatie Leegeweg (De Held); De kapitaallasten van 5.240 euro te dekken uit de opbrengsten uit de verhuur</p>									

Overige consequenties

Zie raadsvoorstel.

Ambtelijk advies (weging mogelijkheden, draagvlak en consequenties)

Gezien de wachtlijsten en het feit dat er al langere tijd geen uitbreiding van de woonplekken voor de woonwagendbewoners is geweest vragen we de raad om een krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van woonplekken.

Publiciteit

Geen.

Vervolg

Zodra de raad het gevraagde krediet beschikbaar stelt, nemen we beoogde vervolgstappen om in Q1 2023 de plekken te kunnen opleveren.

Lange Termijn Agenda

Nvt.