

To: Bijzondere Woonvormen Groningen[5.1.2e]@groningen.nl]
From: NoReply Gemeente Groningen
Sent: Thur 11/24/2022 10:00:50 AM
Subject: Uw inzending van: aanvraag integraal vooroverleg
Received: Thur 11/24/2022 10:16:48 AM

Bedankt voor uw aanvraag. Ingediend op 24 november 2022 - 11:00

Ingevulde gegevens zijn:

Uw gegevens

Bedrijfsnaam Gemeente Groningen, Directie Stadsbeheer

KvK-nummer 73558907

Contactpersoon (bedrijf)

Voorletters en achternaam [5.1.2e]

Adres Duinkerkenstraat 45

Postcode en plaats 9723 BP Groningen

Telefoonnummer [5.1.2e]

E-mailadres [5.1.2e]@groningen.nl

Gegevens over uw bouwwerk

Adres Tussen Leegeweg 2-33 en 2-35

Postcode en plaats 9745 CP

Huidige bestemming Groen

Bestemming na voltooiing Groen en wonen in woonwagens

Contact

Hebt u al contact gehad met de gemeente Groningen? Ja

Wie was uw contactpersoon en van welke afdeling? Per e-mail met [5.1.2e] [5.1.2e] van VTH.

Wanneer hebt u contact gehad? 15 juni 2022

Welke afspraken zijn toen gemaakt?

Dat wij, op basis van onze plannen/ideeën die ik destijds per e-mail met [5.1.2e] heb gedeeld, eerst het beste een IVO kunnen indienen.

Soort pand

- niet van toepassing (geen beschermde status)
- weet niet

Het pand is een:

(Bouw)werkzaamheden

- vernieuwen
- veranderen
- in/uitrit

De bouwwerkzaamheden:

Anders, namelijk:

Voorbehandeling

De voorbehandeling moet getoetst worden aan:

- bestemmingsplan (verplicht)
- welstand

Opmerkingen

Let op: het is - niet - mogelijk om een link mee te sturen van een uploaddienst.

Hebt u nog vragen of opmerkingen?

Toelichting:

Aan de Leegeweg (wijk De Held) zit een woonwagenlocatie waar wij (gemeente) een aantal woonwagens verhuren.

Tussen de nummers 2-33 en 2-35 (paarse vakken, zie bijlage "BVG situatie speelplaats Leegeweg") zit een speelplek (zie punaises in dezelfde bijlage). Van die speelplek wordt niet of nauwelijks gebruik gemaakt.

Naast dat ie momenteel redelijk verwaarloosd en gedateerd is, wonen er op deze locatie haast (maar 1 kind) geen kinderen

in die leeftijdscategorie. Als gemeente maken we kosten voor zowel groenonderhoud als onderhoud van de speeltoestellen terwijl

hier in de praktijk nauwelijks gebruik van wordt gemaakt. Voor de speelplek zitten zeven parkeervakken. Aan de voorkant zitten twee bomen. Tegenover dit rijtje zitten de zogenaamde doelgroepwoningen waar dus ook de woonwagenbewoners in verblijven.

Tegelijkertijd hebben wij, zoals binnen gemeente bekend, een groot tekort aan de woonruimte voor de doelgroep woonwagenbewoners.

Onze wachtlijst is lang en de wachttijd voor een plek is ongeveer negen jaar. Er is een landelijk beleid dat gemeenten "voldoende

en adequate" woonruimte moeten creëren voor de doelgroep. Ten slotte is er van de zomer een petitie gestart vanuit de bewoners zelf

waarbij men om aandacht voor de woonruimte vraagt.

Deze zaken bij elkaar brachten ons op het idee om op de speelplek de woonwagenstandplaatsen te willen realiseren.

Ons idee is dat we hier twee woonwagenstandplaatsen, een strook met een paar speeltoestellen en twee parkeervakken kunnen maken.

Op die manier behouden we deels het spelen en parkeren maar breiden we het wonen uit.

Wij hebben hierover inmiddels met bewoners gesproken. Hoewel de reacties wisselend waren (de ene vindt het een goed idee omdat twee mensen aan een woonplek worden geholpen en de ander vindt het opheffen van de parkeervakken maar niks) gaan de bewoners ondertussen er vanuit dat de woonplekken er gaan komen.

Overigens, op de locatie wordt voldaan aan parkeernorm ook zonder deze zeven parkeervakken. Daarnaast gaan wij er vanuit dat bewoners ook op eigen woonwagenstandplaats kunnen parkeren.

Het een en ander is geprobeerd om zo goed mogelijk in een schets weer te geven, inclusief maatvoering. Zie bijlage "schets aanleggen woonwagenstandplaatsen Leegeweg". Uiteraard zijn wij bezig om een professionele tekening in DBG formaat te laten aanmaken maar deze schets geeft wel de strekking weer van onze bedoelingen.

Onze plannen hebben inmiddels een goedkeuring van de betrokken wethouder maar wanneer wij dit plan willen realiseren, zullen wij een wijziging/afwijking van de bestemming moeten regelen.

De vraag van ons is: wat is er nodig om hier ook de bestemming "wonen/woonwagens" er op te krijgen?

Graag lichten we een en ander toe in een gesprek of anderszins.