

## Agenda projectgroep woonwagen locatieonderzoek

Datum 11-09-2023

Tijd 09:00 – 10:30

Locatie Vergaderzaal 02, Zuiderdiep

Aanwezig 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e,  
5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

### 1 Opening en mededelingen

### 2 Stand van zaken / update proces

Proces:

- Het beleid wordt eerst vastgesteld, waarbij vervolgens het locatieonderzoek. Dit heeft invloed op de planning: beleidsstuk willen we eind dit jaar vaststellen, en in Q1 het locatieonderzoek. Beleidsstuk hoeft niet omgevingswet-proof te zijn en kan gewoon doorgaan. Het is dus beter om het locatieonderzoek en beleid los te knippen van elkaar.

### 3 Terugkoppeling enquête

Er is afgelopen zomer een enquête uitgezet voor de woonwagenbewoners om de behoefte te inventariseren voor de nieuwe locatie. Er zijn hiervoor 300 enquêtes verstuurd en vorige week een herinneringsbrief. Er zijn tot nu toe 67 reacties. Dit is ca. 20%, en een hogere respons t.o.v. de enquête die is afgelegd een aantal jaar geleden. We hebben bewust niet gekozen om langs de deuren te gaan om bewoners te attenderen om de enquête in te vullen. Dit werkt vaak averechts. We willen nu via de bewonerscommissie de enquête resultaten bespreken (op 18 september).

*Opmerkingen:*

- Bewonerscommissie heeft een belangrijke rol en we kunnen op hun kennis varen.
- Wanneer het locatieonderzoek concreter wordt, worden de bewoners waarschijnlijk actiever. Het locatieonderzoek is nu nog ongrijpbaar en verder weg, mensen voelen zich hierdoor nog minder betrokken.

#### 4 **Bespreken afwegingskader (zie bijgevoegde stukken)**

##### *Aanpassen afwegingskader:*

- Differentiatie woningen: hoeveel doelgroepwoningen, hoeveel standplaatsen? Oppervlakte doelgroepwoning is anders dan standplaats en heeft invloed op de omvang van de locatie(s)
- Omvang locatie: Voorkeur is één grote locatie van ca. 30 standplaatsen/woningen. Wanneer dit niet lukt, zijn twee locaties akkoord met minimaal 15 plekken.
- Gemeentegrond is voorkeur, maar geen harde eis.
- Aandeel huur/koop: 50/50
- Veel criteria kan worden gezien als 'overbodig', maar alles wordt meegenomen voor de zuiverheid van het proces. En dat de keuze van de uiteindelijke locatie zo goed mogelijk is onderbouwd.
- De *showstoppers* voor het locatieonderzoek opstellen, ter aanvulling van het afwegingskader.
- Aantal beoordelingscriteria in het afwegingskader kunnen door middel van een Quicksan worden bepaald, zoals planologisch, milieu, financieel etc. **5.1.2e** kan via een wekelijks afstemmingsoverleg het financiële plaatje ophalen voor eventuele locaties.
- Aantal criteria: voorzieningen, sociale omgeving, bereikbaarheid etc. kunnen compacter worden samengevoegd.
- Bij woonwagens hoeft men niet in de grond bezig, dit biedt kansen bij gronden die bijvoorbeeld vervuild zijn of archeologisch waardevol zijn.

#### 5 **Locaties**

Volgende projectgroep 25 september 10-11: longlist locaties opstellen a.d.h.v. een kaart.

#### 6 **Rondvraag**

- De rol van de bewonerscommissie kan het beste op papier worden omschreven (spelregels, verwachtingen etc.). **5.1.2e** gaat dit doen en wordt besproken 18 september.
- Delen we het verslag alleen met de bewonerscommissie of ook met de

- overige woonwagenbewoners?
- We moeten financieringsinstrumenten bedenken. Betaalbaar bouwen is niet tot nauwelijks mogelijk. Brief aan de raad *betaalbaar wonen* van **5.1.2e** is hierbij handig om erbij te houden.

Naam	Actiepunten	Afgerond?
<b>5.1.2e</b>	Inplannen afspraak Wierden&Borgen over de huurwoonwagens	
<b>5.1.2e</b>	Inplannen afspraak Vastgoed & <b>5.1.2e</b> <b>5.1.2e</b> mogelijkheden verkennen omtrent koop (juridisch etc.)	
<b>5.1.2e</b>	De minimale omvang voor de locaties bepalen en sturen naar <b>5.1.2e</b>	
<b>5.1.2e</b>	Kaart plotten voor volgende projectmeeting (25/09)	
<b>5.1.2e</b>	Het afwegingskader aanpassen met de besproken punten.	
<b>5.1.2e</b>	De <i>showstoppers</i> voor het locatieonderzoek opstellen, ter aanvulling van het afwegingskader.	
<b>5.1.2e</b>	Afwegingskader checken en opmerkingen/aanvullingen opsturen naar <b>5.1.2e</b> en <b>5.1.2e</b>	