

Verslag projectgroep woonwagen locatieonderzoek

Datum 19-10-2023

Tijd 09:00-10:00

Locatie Vergaderzaal 14, Zuiderdiep

Aanwezig 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e,
5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e

1 Opening en mededelingen

Een goed gesprek gehad met Wierden en Borgen in Bedum. Wierden en Borgen staan positief in het proces en denken graag mee.

2 Locaties – kaart

Kaart + afwegingskader wordt verstuurd naar alle projectdeelnemers

3 Afwegingskader (zie bijgevoegde stuk)

Afwegingskader is nu akkoord door alle projectdeelnemers.

Actiepunten:

- Het regelen van een bureau voor de Planologische Quickscan. 5.1.2e geeft een suggestie om Procap te regelen, want die heeft ook onderzoek gedaan naar de flexwonen locaties. 5.1.2e heeft vandaag overleg met 5.1.2e 5.1.2e en gaat dit bij haar neerleggen en contactgegevens vragen.
- Kleuren toevoegen in de tabel (groen, rood, geel etc.)
- Toelichting puntgewijs met locaties toevoegen.
- 5.1.2e 5.1.2e vult het afwegingskader aan en toetst de locaties erop in de tabel
- 5.1.2e heeft het al ingevuld qua stedenbouw, 5.1.2e zet het in de tabel.

4

Stand van zaken beleid

Beleid is nu 90% versie.

- Erfpacht: 5.1.2e gaat met Rabobank in gesprek over hypotheekverstrekking aan woonwagenebwoners. 5.1.2e 5.1.2e
5.2.1 5.1.2e 5.2.1
5.2.1
ACTIE: 5.1.2e gaat aan de 5.1.2e vragen welke hypotheekverstrekker zij hebben geregeld.
- Geen nieuwe huurwagens meer en afstoten bestaande huurwagens (13 stuks). Het aanbieden van erfpacht bij de bestaande huurvakken.
- Sanitaire units 'afstoten' Bij erfpacht gaat het onderhoud naar de gebruiker.
- Meerjarig uitvoeringsprogramma, voor structurele financiering
ACTIE: 5.1.2e gaat met 5.1.2e en 5.1.2e in overleg met hun financieel adviseur. Het minderen van huurwagens, betekent minder opbrengsten.
- De verhouding huur/koop is er op dit moment nog te weinig grip op. Gedurende dit proces gaat dit duidelijker worden wanneer het project meer richting uitvoering gaat. Dan is er een concrete locatie en gaat het meer leven bij de bewoners.

5 Communicatie

– Bewonersoverleg (bewonerscommissie)

Punt voor de agenda: bewonerscommissie meegeven dat er in januari een inloopbijeenkomst is, en zorgen dat de commissie bewoners mobiliseert om daarheen te gaan.

– Inloopbijeenkomst januari bewoners

Bij de inloopbijeenkomst wordt de wethouder van Niejenhuis uitgenodigd.

5.1.2e geeft de suggestie om KET bewoners apart te informeren over het beleid. We kunnen ook een brief sturen met informatie en als er vragen zijn kunnen we alsnog een kleine bijeenkomst inplannen met de KET bewoners.

6 Rondvraag

7 Afsluiting