

Standplaatsen woonwagens Groningen / Toelichting:Geacht College,
Ziw gaarne bijgaande twee documenten en een logo.
Deel van de ingeplakte tekst van uw site treft u nu aan.

De aanvullende vragen zijn:

1-Uit de tekst op uw site blijkt dat u het begrip "doelgroepwoningen" hanteert.

Zijn dit nu woningen op standplaatsen voor mobiele bouwwerken of niet en als het in uw opvatting woningen zijn, waarom is het bestemmingsplan ter plaatse (w.o. Hoogkerk) dan niet aangepast?

Doelgroepwoningen zijn woningen bestemd voor een bepaalde doelgroep. We kennen de jongeren, kwetsbaren, ouderen, woonwagenbewoners, woonschepenbewoners en stadsmaden als doelgroep. In het geval van de doelgroepwoningen op de woonwagenlocaties gaat het om woningen voor de doelgroep woonwagenbewoners. De woningen staan niet op standplaatsen voor mobiele bouwwerken.

Het bestemmingsplan geeft aan dat de bestemming wonen is. Dit komt overeen met woningen op een woonwagenlocatie.

2-Uit welke wetgeving volgt het begrip "Doelgroepwoningen". Sinds wanneer hanteert en exploiteert u dergelijke bouwwerken op voor mobiele bouwwerken bestemde standplaatsen. Een woning kan een bestemming hebben, deze moet dan beschikbaar blijven voor de verhuur aan bepaalde doelgroepen (bron: ministerie van BiZa en Koninkrijksrelaties. De gemeente heeft geen doelgroepwoningen op voor mobiele bouwwerken bestemde standplaatsen. De gemeente exploiteert geen doelgroepwoningen.

3-Hoeveel van dergelijke "bewoonde Doelgroepwoningen" zijn er in Groningen en 4- Maken deze met doelgroepbewoners gebruikte en toegewezen standplaatsen deel uit van het tekort aan standplaatsen voor mobiele bouwwerken. Zo nee, waarom niet? In Groningen zijn doelgroepwoningen voor verschillende doelgroepen. De doelgroepwoningen worden verhuurd door woningcorporaties. De exacte aantallen zijn niet voorhanden. Voor de doelgroep woonwagenbewoners zijn er doelgroepwoningen op de locaties Zuiderweg, Leegeweg, De Kring en Peizerweg (als onderdeel van locatie de Kring). De doelgroepwoningen voorzien samen met de woonwagenstandplaatsen in woonruimte voor mensen uit de woonwagencultuur.

5-Maken ligplaatsen te water(waterwonen) deel uit van het behoefte onderzoek naar lig -en standplaatsen onderzoek en zo nee, waarom niet. Nee, het behoefte onderzoek naar woonwagenstandplaatsen en doelgroepwoningen gaat alleen om de behoefte aan woonwagenstandplaatsen en doelgroepwoningen. De woonwagenbewoners wonen niet op het water.

6-Is het door u vermelde onderzoek naar standplaatsbehoefte het eerste onderzoek dat u laat uitvoeren? Zo nee, welke eerdere onderzoeken zijn uitgevoerd en met welke rapporten? Ja.

7-U spreekt in de "ingeplakte tekst" over een (1) locatie voor standplaatsen.

Als de behoefte en al jaren bekend tekort zo groot is waarom koerst u dan op (1) locatie, wetende dat te jaren duren kan voordat realisatie en toewijzing en bewoning door een andere partij beheert mogelijk is. 1 locatie kan plaats bieden aan ongeveer 30 standplaatsen / doelgroepwoningen. Door 1 locatie te bieden geeft de gemeente gehoor aan de wens van bewoners om in familieverband te kunnen wonen.

8-Bekend is dat een Gemeente geen verhuurder van woonruimten kan zijn. Dit geldt ook voor standplaatsen. Voor gemeentes is het geen taak om standplaatsen te verhuren. In de gemeente Groningen treedt de gemeente wel op als verhuurder van standplaatsen.

- Er is geen gemeentelijk woningbedrijf meer in Groningen. -Doch corporaties en ontwikkelaars zijn er actief op de woningmarkt en Gemeente en ontwikkelaars maken prestatieafspraken en onderhanden over bestemmingen van gronden. 8b-Waarom blijft u wel beheerder en uitvoerder/verhuurder van standplaatsen De gemeente Groningen heeft woonwagenstandplaatsen in eigendom en treedt hiervoor op als verhuurder. en 8c-blijft u dit in de toekomst ook doen De gemeente stoot de bestaande verhuursituatie niet direct af. In de toekomst is het een taak voor de reguliere verhuurders in de sociale sector om woonwagenstandplaatsen te verhuren. (de toekomst

is nu)? Zo ja met welke redenen, kosten in afzonderlijk beheer, aanschaf en exploitatie huurwoonwagens en hun standplaatsen. **De gemeente is eigenaar van de grond die verhuurd wordt als woonwagenstandplaats. De afdeling Bijzondere Woonvormen voert het beheer en de verhuur uit.**

8d- Met volledige huur-huur van standplaatsen lijkt u koop in erfpacht of anders volledig eigendom uit te sluiten. **De gemeente kent ook standplaatsen in erfpacht, daarnaast is over het algemeen sprake van een huur woonwagenstandplaats waarop een woonwagen in eigendom van de bewoner is geplaatst. Er is slechts in 13 gevallen spraken van huur/huur.** Is dit juist en zo ja waarom doet u dit wel voor woningen en niet zo dat aan de orde is (bij nu al gebleken behoeften) bij de kleine uitbreiding nabij de in gemeentelijk bezit zijnde voormalige strafhaven van de Provincie, de woonschepenhaven met een paar standplaatsen ("Je moet hier weg, Hier komen mensen wonen" Dissertatie) in het Stadshavenproject te Groningen. **Er is een woonwagenlocatie gepland bij de woonschepenhaven. Hier zal een erfpachtconstructie komen.**

Gaarne uw reacties.