

Rapport

QuickScan woonwagenlocaties

Gemeente Groningen



Rapport QuickScan woonwagencentralen Gemeente Groningen

Opdrachtgever:

Gemeente Groningen

Auteurs:

5.1.2e 5.1.2e & 5.1.2e 5.1.2e | Procap adviseurs en projectmanagers

© [Publicatiedatum], Procap adviseurs en projectmanagers. Niets uit dit werk mag worden veeleelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden op welke andere wijze dan ook, daaronder mede begrepen gehele of gedeeltelijke bewerking van het werk, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Procap adviseurs en projectmanagers.



Inhoudsopgave

1 Inleiding	3
2 QuickScan Ruimtelijke kenmerken	4
3 Resultaten	7
4 Advies	8



Inleiding

Aanleiding

Gemeente Groningen zoekt naar een plek voor woonwagenbewoners. Ook onder woonwagenbewoners is de nood hoog voor woonruimte. De wachttijd voor een woonwagenstandplaats is inmiddels opgelopen naar tien jaar. Dit komt omdat onder woonwagenbewoners de doorstroom niet groot is. Daarnaast willen jongeren ook graag een plek op de woonwagenlocatie om zo bij de familie te blijven. Dit samen zorgt voor een oplopende wachttijd. Vanwege de grote vraag naar extra woonwagenstandplaatsen én omdat de gemeente zich in wil zetten voor alternatieve woonvormen is dit onderzoek uitgevoerd.

Er zijn vijf potentiële locaties, deze zijn met groene bolletjes aangegeven op de kaart hieronder.

1. Parkeerplaats Stenden hogeschool, 2. Hoek van Johan van Zwedenlaan, 3. Zuidkant Ruischeveenseplas, 4. Suikerterrein, 5. De Held.



Methode

Voor elke locatie wordt eerst een korte omschrijving gedaan waarin de belangrijkste kenmerken worden genoemd zoals wie de eigenaar is, hoe groot het oppervlakte is, etc. Vervolgens wordt voor elke locatie voor achttien ruimtelijke kenmerken toelichting gegeven hoeveel risico en/of extra onderzoek dit kost.

Resultaten

In dit rapport worden de vijf locaties gerangschikt op geschiktheid, er wordt een advies gegeven welke locatie het beste is op basis van het verrichte onderzoek.

2 QuickScan Ruimtelijke kenmerken

Voor elk van de vijf locaties is een QuickScan gemaakt op basis van ruimtelijke kenmerken. Er is een risicoscore gegeven van 1 (geen risico) tot 5 (zeer groot risico). De scores zijn toegelicht. In de tabel hieronder is weergegeven op welke ruimtelijke kenmerken de QuickScan wordt uitgevoerd en van welke bronnen de informatie afkomstig is. Uitgebreide QuikScans per locatie staan in het document *Resultaten QuickScans Woonwagenlocaties*.

Onderwerp	Toelichting	Bron
1. Archeologie en bodem		Bestemmingsplan, nota bodembeheer, adviseurs
2. Geur	Gevolgen geurcontour Cosun in beeld brengen	
3. Geluid	Is er een geluidszone Industrielawaai? Zijn er beperkingen voor wonen a.g.v. weg- en / of railverkeerslawaai?	
4. Bedrijven en milieuzonering	Zijn er overlast gevende bedrijven met beperkende milieucategorie aanwezig in de nabijheid?	
5. Flora en Fauna	Aanwezige (beschermd) flora en fauna, kapvergunning nodig, voldoen aan wet natuurbescherming.	
6. Stikstof	Natura 2000 gebieden, is er een Aerius Calculator	
7. Externe veiligheid	Inrichtingen, vervoer en busleidingen (beperkingen door risicobronnen?).	

8. Kabels en leidingen		KLIC en Adviseur
9. Ontsluiting	Zijn er op voorhand problemen m.b.t. ontsluiting verkeer. Met name ook hulpdiensten?	
10. Parkeren	Wat is de beleidsregel m.b.t. parkeernormen? Met welke parkeernorm moet rekening worden gehouden?	Lokale regelgeving overheid
11. Provinciale omgevingsverordening	<ul style="list-style-type: none"> * Contour stedelijk gebied/buitengebied: wel/niet, met gevolgen voor motivering indien in buitengebied * beperkingengebieden (weidevogels, natuurnetwerk, etc.) * cultuurhistorie 	Omgevingsverordening Povincie groningen
12. Stedelijke ecologische structuur	SES, checken of locaties vallen binnen deze structuur	SES document
13. Cultuur historische waarde	Checken of locaties vallen binnen cultuur historische aanduidingen	CHW kaart
14. Duurzame	Is de ladder voor duurzame verstedelijking wel of niet van toepassing?	Rijksbeleid

verstedelijking		
15. Bestemmingsplannen		Bestemmingsplannen
16. Risico analyse conventionele explosieven		Adviseurs
17. Luchtkwaliteit		
18. Water		

3 Resultaten

Belangrijkste resultaten van QuickScan

Advies

Locatie advies op basis van QuickScan.