

Randvoorwaarden Quicksan (5) Woonwagenlocaties

Voorwaarden

➤ Een beleidsscan

Binnen gemeente Groningen hebben wij een verscheidenheid aan beleidsregels. De volgende beleidsregels graag meenemen in de beoordeling van een locatie.

Beleidsregels:

- *Beleidsregel natuurinclusief bouwen gemeente Groningen (uitgebreide procedure omgevingsvergunning)*
- *Beleidsregel parkeernormen 2021*
- *Beleidsregels APVG Behoud van groen: kap en herplantplicht 2022*
- *Nota bodembeheer 2021*
- *Woonwagen- en standplaatsenbeleid ?*

Verordeningen:

- *Huisvestingverordening -> paragraaf 4 'Bijzondere voorschriften toewijzing woonwagenstandplaatsen en doelgroepwoningen (ex)woonwagenbewoners*
- *Bouwverordening 2021*

Bestemmingsplannen

Provinciale Omgevingsverordening Groningen

Wetgeving

- *Huisvestingswet 2014*
- *Woningwet*
- *Bouwbesluit 2012*

➤ Ruimtelijk

- *Omgevingsaspecten: archeologie, bodem, geur, geluid, milieu (effect van bedrijfsactiviteiten in de nabije omgeving op de woonwagens (gevoelige functies)), externe veiligheid, luchtkwaliteit, water, quickscan wet natuurbescherming (flora en fauna), verkeer & parkeren, bereikbaarheid hulpdiensten, kabels en leidingen*