

5.1.2e

Onderwerp: informatie standplaats Grote Markt

Datum: 5 juli 2022

Burgerservicenummer (BSN):

Ons kenmerk: 9032187

Uw brief/kenmerk:

Bijlage(n): 2

Geachte heer 5.1.2e

U ontvangt deze brief omdat u een standplaats heeft op de Grote Markt. In deze brief informeren wij u over de ontwikkelingen herinrichting Grote Markt, het nieuwe beleid voor standplaatshouders en wat dat voor u als ondernemer betekent.

Herinrichting Grote Markt

Afgelopen jaar is gewerkt aan de plannen voor de herinrichting Grote Markt. Op 15 december 2021 heeft de raad het inrichtingsplan Grote Markt vastgesteld. Met dit inrichtingsplan zijn ook keuzes gemaakt waar de standplaatshouders in hoofdlijnen gaan staan op de Grote Markt. U bent hierover middels een brief op 5 november 2021 geïnformeerd. Daarnaast hebben wij het inrichtingsplan Grote Markt meerdere keren mondeling met u besproken.

Nieuw beleid standplaatshouders

Een andere ontwikkeling is het geactualiseerde beleid voor standplaatshouders. Deze is 1 januari 2022 door het college van B&W vastgesteld. U bent hierover geïnformeerd via een brief gedateerd op 7 december 2021. Wat dit voor u betekent hebben wij mondeling toegelicht. In hoofdlijnen komt het geactualiseerde beleid erop neer dat de eisen die gelden voor de standplaatshouders buiten de binnenstad, nu ook gelden voor de standplaatshouders in de binnenstad.

Veranderingen voor u als standplaatshouder

Deze besluiten betekenen dat voor u als standplaatshouder op de Grote Markt een aantal zaken wijzigt.

De belangrijkste zijn:

- Voortzetting van de huidige inrichting op de huidige plek is na realisatie van het herinrichtingsplan niet per definitie voor alle standplaatshouders mogelijk. De nieuwe plek bevindt zich aan de voorzijde van het Groot Handelshuis, waar ruimte voor een aantal standplaatshouders zal worden gecreëerd. Voor één van de ijskramen en de oliebollenkraam geldt dat zij elders op het plein een plek krijgen.
- Als u op de nieuwe Grote Markt wilt blijven ondernemen kan dat in de toekomst alleen met een verkoopwagen die voldoet aan de eisen volgens de geactualiseerde beleidsnotitie voor standplaatshouders. Dit betreft zaken als de omvang van de wagen en de mobiliteitsvereiste. Het laatste houdt in dat de verkoopwagen 's avonds en 's nachts niet op de Grote Markt staat. De standplaats moet een uur na beëindiging van de verkoop zijn ontruimd. Ook zijn er aanvullende eisen rond uitstraling en

uitstallingen. In de bijlage vindt u daarvan een overzicht. De volledige nota is opvraagbaar bij de gemeente. De bijlage bevat ook een overzicht betreffende de uitstraling en uitstallingen. Dit is inhoudelijk met u besproken in verschillende gesprekken, recentelijk in het gesprek van 30 mei 2022.

Overgangstermijn

Formeel is de ingangsdatum van het nieuwe beleid 1 januari 2022. Om u de gelegenheid te bieden aan de gewijzigde voorwaarden te voldoen hanteren we een overgangstermijn van 2 jaar vanaf die datum. Dit betekent dat u op 1 januari 2024 aan de nieuwe eisen moet voldoen. Wij zijn van mening dat u - gezien de ruime periode waarin u weet dat deze wijziging er aan komt - een overgangstermijn aflopend op 1 januari 2024 voldoende tijd en gelegenheid biedt u op de nieuwe situatie voor te bereiden.

Compensatie

De gewijzigde voorwaarden hebben consequenties voor u. Om u daarin tegemoet te komen is besloten om u als standplaatshouders naast de overgangstermijn een compensatie aan te bieden in de volgende vorm: Maximaal 5 x jaarhuur voor gebruik van de ruimte op de markt als tegemoetkoming, specifiek voor het bedrag aan kosten dat u moet maken om de transformatie naar de nieuwe plek te realiseren binnen de voorwaarden van het nieuwe beleid rond standplaatsen, aangevuld met eisen vanuit beeldkwaliteit vanuit het project Grote Markt (zie bijlage).

Bewijsstukken

Om in aanmerking te komen dient u aantoonbaar met bewijsstukken aan ons inzichtelijk te maken hoe u de transformatie wilt realiseren en welke additionele kosten u moet maken om tegemoet te komen aan de door de gemeente gestelde eisen. Daarbij geldt de beperking dat u nooit méér gecompenseerd krijgt dan het bedrag dat u jaarlijks betaalt voor huur voor de standplaats (uitgezonderd eventuele terrassen), vermenigvuldigd met een factor 5, en nooit meer dan de kosten die u ook daadwerkelijk en aantoonbaar maakt. Indien u hiervoor in aanmerking wilt komen, kunt u contact met ons opnemen.

Standplaatsvergunning niet overdraagbaar

Tot slot willen wij u erop wijzen dat uw standplaatsvergunning persoonsgebonden is en niet overdraagbaar aan derden.

Inhoud nieuwe plannen

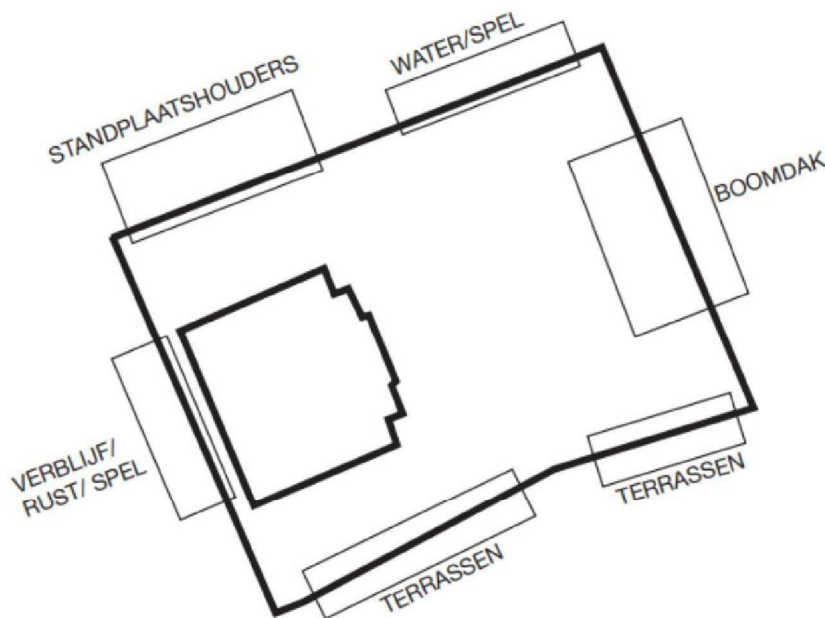
De plannen voor de Grote Markt hebben we u eerder toegelicht. De volledige plannen en achtergrond vindt u op de website Jouwgrotemarkt.groningen.nl.

Bijlage Standplaatsenbeleid voor Grote Markt

Onderstaande tekst is onderdeel van de Nota standplaatsen 2021 zoals die per 1 januari 2022 geldt. Het volledige document is op te vragen bij de gemeente Groningen.

Met het beleid voor de Grote Markt wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het overige bestaande standplaatsenbeleid. Hiermee wordt consistentie geborgd en precedentwerking voorkomen. Echter de Grote Markt is een bijzondere plek in de stad. Het algemene standplaatsenbeleid biedt onvoldoende handvatten om de uniekheid van de Grote Markt te behouden.

Ook op de Grote markt geldt een mobiliteitsvereiste voor alle standplaatsen. Dit betekent dat de standplaats niet permanent op de Grote Markt staat. Dit is bedoeld om te voorkomen dat bij de standplaatsen permanente bouwwerkjes ontstaan. Daarbij is een kenmerk van een standplaats juist dat deze mobiel is. Hiermee onderscheidt het zich van een bouwwerk, zoals een kiosk. Een uitzondering op deze regel is de oliebollenkraam in het winterseizoen i.v.m. het bijzondere karakter van oliebollenkramen. De plek van de standplaatshouder wordt gezocht in de gemengde zone. De standplaatsen komen te staan tussen de prettige verblijfplekken waar groen en zitgelegenheden zijn. De standplaatshouders staan bij elkaar tussen stadhuis en noordwand Grote Markt. De locatie voor standplaatshouders is naast de water/spel elementen, een plek waar veel levendigheid is.



Uitstallingen rondom het verkoopmiddel zijn niet toegestaan. De standplaats heeft geen reclameborden, terrassen, etc. Hiermee wordt voorkomen dat er verrommeling in de openbare ruimte ontstaat. Zitgelegenheden zijn aanwezig in de directe omgeving van het verkoopmiddel, er is daarmee ook geen reden om een terras aan te bieden (naast commerciële redenen). De enige uitzondering op het verbod op uitstalling is een eventuele bloemenkraam. Het uitstallen van de bloemen is voor de werkbaarheid van een bloemenkraam essentieel om het concept werkbaar te houden.

Er geldt een maximum van vier standplaatsen die tegelijkertijd operationeel mogen zijn op de Grote Markt, met uitzondering in de winterperiode. Dan staat tevens een oliebolenkraam op de Grote Markt. De locatie van deze kraam dient nader onderzocht te worden.

Momenteel zijn in de winter maximaal twee standplaatshouders actief en in de overige seizoenen maximaal vier standplaatsen. In de wintermaanden is er de mogelijkheid om een standplaatshouder toe te voegen, mits de standplaats ook waarde toevoegt aan de Grote Markt in wintertijd.

Er komen maximaal twee grote en maximaal twee middelgrote standplaatsen op de Grote Markt. De grote kramen hebben *in principe* een maximaal formaat van 6m x 4m, de middelgrote kramen (*dit betreft de ijskramen*) hebben een maximaal formaat van *in principe* 4m x 2m. *Bij bestaande wagens die volledig voldoen aan de overige eisen kan hier in overleg beperkt van worden afgeweken.* Deze maten zijn inclusief open luifels. De afmetingen van een oliebolenkraam zijn maximaal 9,5m x 4,5 m.

Het verkoopmiddel heeft, mits ARBO regels dit toestaan, aan minimaal twee kanten open zijden. Hiermee wordt een meer open uitstraling gekregen en krijgt het verkoopmiddel meer binding met de Grote Markt. Uiteraard moet rekening gehouden worden met ARBO omstandigheden (tocht, kou), maar waar het wel mogelijk is, moet aan de eis voldaan worden. Naast de ARBO regels moet er in enkele gevallen voldaan worden aan de veiligheidsregels. Indien een standplaats wil bakken, braden of frituren, is een kraam met twee open kanten niet toegestaan.

Er is een beeldkwaliteitsplan voor de uitstraling van het verkoopmiddel. Hiermee wordt getoetst of het verkoopmiddel aansluit bij de uitstraling van de Grote Markt. Gedacht wordt aan kleurstelling, materiaalgebruik, etc. In de nota standplaatsen staan verschillende eisen voor de kramen beschreven. Alle nieuwe kramen moeten hieraan voldoen. Indien er meerdere kramen aan de voorwaarden voldoen, zal de marktadviescommissie het besluit nemen.

Aanvullend hierop uit BKP (beeldkwaliteitsplan) Grote Markt:

Omdat de standplaatshouders ook op andere plekken kunnen staan buiten de Grote Marktdagen, blijven de eisen aan het uiterlijk algemeen waarbij de toepassing in overleg met de gemeente moet worden vastgesteld.

- Dat de kar mobiel is, bepaalt voor een deel het uiterlijk, daarnaast stimuleren we zo veel mogelijk 'smart'; uitvouwbaar, uitschuifbaar, inklapbaar.
- Qua materiaal en kleurgebruik duurzaam, bestendig, materiaal met bij voorkeur terughoudend reclame- en kleurgebruik (kleuren conform kleurenwaaier binnenstad zoals gehanteerd voor terrasmeubilair).
- Daarnaast willen we voorkomen dat rond de kraam een zekere afbakening plaatsvindt. Eigen terrassen worden niet toegestaan, de plek maakt deel uit van de gemengde zone en als zodanig wordt ruimschoots voorzien in publieke zitplekken, afvalbakken etc. om de gekochte waren te nuttigen op het plein.
- Benodigde attributen als menuborden, luifels etc. zijn vast verbonden aan de wagen en mogen niet als losse objecten buiten de vergunde standplaats worden geplaatst.

Ons kenmerk: 9032187

Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer 5.1.2e. Hij is bereikbaar via de mail: 5.1.2e [@groningen.nl](mailto:5.1.2e@ groningen.nl)
of via telefoonnummer 5.1.2e

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze.

5.1.2e

hoofd Haven en Markt