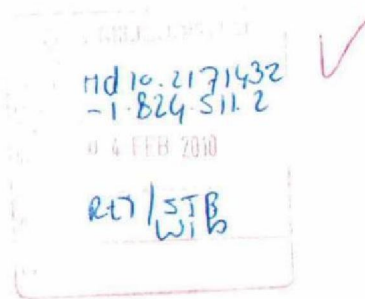


In boeke

Gemeente Groningen

5.1.2e



Groningen, 2 februari 2010

Betreft: bevestiging afspraken

Geachte heer 5.1.2e

De ontwikkelingen rond de Oostwand worden voortvarend aangepakt. Er is een nieuwe indeling van de markt en de VVV heeft een locatie, bij de bouwplaats, binnen die opstelling gekregen. Al met al ziet het er, gegeven de omstandigheden en mogelijkheden, best positief uit.

Al meer dan 30 jaar staan wij met onze ambachtelijke poffertjeszaak op de Grote Markt. Altijd hebben we een plek in de binnenstad gehad. Onze unieke zaak is daarmee een vaste waarde geworden in de binnenstad van Groningen en een mooie toevoeging voor een plein als de Grote Markt, ook op de dagen dat de markt er niet is.

Dat wij zo positief over onze standplaats zijn en dat hebben kunnen realiseren, hebben we voor een groot deel te danken aan een goede verstandhouding met de gemeente Groningen en de manier waarop voorliggende knelpunten altijd met een positieve insteek en in goed constructief overleg opgelost zijn.

Zo bereikte ons nu het verzoek van de gemeente of het een optie was om onze zaak, in afwijking van onze vergunning, tijdelijk te verplaatsen en bovendien een kwartslag te draaien. In eerste instantie zagen we met name in de zichtbaarheid forse moeilijkheden. Vanaf het belangrijkste bronpunt bezien zijn we niet meer in volle omvang zichtbaar.

Toch begrijpen wij het belang van uw vraag, en moeten dus in eerste instantie een drempel over. Om op uw verzoek een afdoende antwoord te kunnen geven hebben we de afgelopen week veel zaken moeten onderzoeken en af moeten wegen. We moeten rekening houden met de beschikbare ruimte o.a. voor ons terras, de brandveiligheid, de zichtbaarheid, een goede aansluiting op de markt, de zon en ga zo maar door. Het verschuiven en draaien en opnieuw inpassen doe je als ondernemer niet zomaar, want de gevolgen kunnen groot zijn. En omdat het voor ons zo belangrijk is, sturen wij u deze brief om vooral onduidelijkheden in de toekomst of misverstanden te vermijden.

We gaan er van uit dat, als de bouwwerkzaamheden aan de Oostwand afgerond zijn, wij weer onze 'oude' standplaats in kunnen nemen zoals voorheen. Tot die tijd kunnen wij ons het beste vinden in de hieronder beschreven opstelling, zoals dat uitgewerkt is in de twee bijgevoegde bijlagen. Bijlage 1 geeft de situatieschets weer en bijlage twee het werkelijke ruimtebeslag. In die opstelling zijn we, niet helemaal naar onze zin, maar wel op een acceptabele wijze zichtbaar en kunnen we een zo mooi mogelijke aaneengesloten opstelling en aansluiting bij de markt en het VVV gebouw realiseren.

Om goed te kunnen beoordelen welk ruimtebeslag wij in dit geheel in gaan nemen en of het allemaal goed past, of doorgangen niet belemmert worden en om te voorkomen dat die tijdelijke opstelling nieuwe knelpunten oplevert, hebben wij op 28 januari 2010 samen met marktmeester 5.1.2e de beschikbare ruimte op gemeten en bekeken.

Met als uitkomst de opstelling zoals die in de bijlagen is weergegeven.

Deze opstelling heeft een aantal goede punten en het moet gezegd dat we op die wijze er in voldoende mate mee uit de voeten kunnen.

Noemenswaardig is dat het ruimtebeslag, zoals in de bijlage weergegeven, in die opstelling geen problemen oplevert met de rooilijnen. Daarnaast is er voldoende ruimte om er omheen te kunnen lopen, zonder dat men over de openbare weg hoeft. Ook is er rekening gehouden met de ingang van het VVV gebouw. Er is meer dan voldoende ruimte (bijna 8 meter) tussen de zijkant van mijn standplaats en het tijdelijke gebouw van de VVV.

Als we hier het terras bij in betrekken, blijft er nog altijd een doorgang van 6 meter over.

Vanaf het stadhuis bezien is het een overzichtelijk en evenwichtig geheel met goede zichtlijnen, waarbij de bezoeker een vrije doorgang heeft. Daarnaast verdwijnt ons hele bedrijf niet achter een rij marktkramen of achter het VVV gebouw, maar blijft voldoende zichtbaar waardoor de mooie uitstraling, ook op niet marktdagen, blijft houden.

De oplossing die nu voorligt komt ons inziens tegemoet aan alle knelpunten en zorgt ervoor dat de aansluiting op de markt, maar ook op de VVV als één geheel en meest optimaal gezien kan worden.

In de overtuiging dat wij op de hierboven beschreven wijze en conform de schets in bijlage 1 en de tekening in bijlage 2 onze standplaats in kunnen nemen, kunnen wij akkoord gaan met die tijdelijke veranderingen op onze standplaats, waarbij we er vanuit gaan dat we na de hele verbouwing van de Oostwand weer als vanouds invulling kunnen geven aan onze standplaats.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e