

Milieudienst
HUUROVEREENKOMST
=====



MILIEUDIENST	
Reg.nr.	MD04.13026
Postcode	-1.824.511.2
20 FEB. 2004	
Adres	Mnt/ 5.1.2e
Registreer	

Partijen:

1. de gemeente Groningen, in het bijzonder de Milieudienst, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer 5.1.2e hoofd van de afdeling Markt- en Milieutoezicht, hierna te noemen, verhuurder

en

2. de heer 5.1.2e
wonende 5.1.2e
hierna te noemen, huurder

komen het volgende overeen:

Artikel 1:

Verhuurder verhuurt aan de huurder, die verklaart in huur aan te nemen, een vaste standplaats voor de verkoop van poffertjes e.d (exploitatie poffertjessalon).

gelegen op de Grote Markt n.z.

Artikel 2:

De standplaats wordt verhuurd voor een huurprijs van € 6.929,66 per jaar (conform categorie A, prijs 2004).

Artikel 3:

Deze huurprijs wordt steeds op 1 januari van elk jaar verhoogd volgens artikel 4 van de Verhuurvoorwaarden standplaatsen voor ambulante handel. Onder het begrip huurjaar in het hiervoor genoemde artikel wordt een kalenderjaar bedoeld.

Artikel 4:

De huurprijs wordt betaald in vier gelijke termijnen aan het begin van ieder kwartaal. Verhuurder zendt huurder steeds aan het begin van elk kalenderkwartaal een factuur. Deze factuur dient binnen dertig dagen na factuurdatum betaald te worden.

Artikel 5:

Deze huurovereenkomst geldt voor één jaar (periode 1 maart 2004 tot 1 november 2004). Na afloop van deze termijn wordt de huurovereenkomst -behoudens huuropzegging- stilzwijgend voor onbepaalde tijd verlengd, zulks gedurende de periode 1 maart tot 1 november van ieder jaar met uitzondering van de mei- en zomerkermis.

Artikel 6:

Deze huurovereenkomst kan worden beëindigd door schriftelijke opzegging. De opzegtermijn zowel voor huurder als verhuurder bedraagt één kalendermaand.

Artikel 7:

In geval van wanprestatie door de huurder heeft verhuurder het recht zonder rechterlijke tussenkomst de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht van verhuurder op nakoming en/of schadevergoeding. Huurder zal in verzuim zijn door het enkele feit van het niet nakomen van enige verplichting uit deze huurovereenkomst zonder dat hiertoe een in gebreke stelling is vereist.

Voor het overige zijn op deze huurovereenkomst de Verhuurvoorwaarden voor standplaatsen voor ambulante handel 1998 van toepassing. De huurder verklaart een exemplaar van de verhuurvoorwaarden te hebben ontvangen en daarmee in te stemmen.

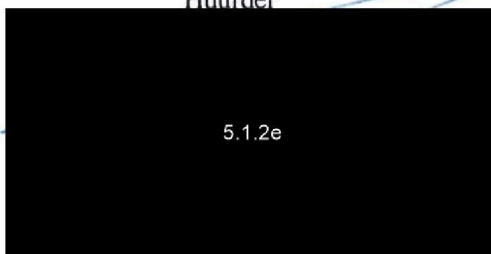
Aldus in tweevoud opgemaakt te Groningen op 16 februari 2004.

Verhuurder



5.1.2e

Huurder



5.1.2e