

Milieudienst
HUUROVEREENKOMST
=====



Partijen:

1. de gemeente Groningen, in het bijzonder de Milieudienst, in dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [5.1.2e] hoofd van de afdeling Markt- en Milieutoezicht, hierna te noemen, verhuurder

en

2. de heer / mevrouw [5.1.2e]
wonende [5.1.2e]
hierna te noemen, huurder

komen het volgende overeen:

Artikel 1:

Verhuurder verhuurt aan de huurder, die verklaart in huur aan te nemen, een vaste standplaats voor de exploitatie van een poffertjessalon met terrasgelegenheid

gelegen op de Grote Markt n.z., zulks gedurende de periode 1 maart tot 1 november 2000 m.u.v. de periode van mei- en zomerkermis 2000.

Artikel 2:

De standplaats wordt verhuurd voor een huurprijs van f 20.680,--.

Artikel 3:

Deze huurprijs wordt steeds op 1 januari van elk jaar verhoogd volgens artikel 4 van de Verhuurvoorwaarden standplaatsen voor ambulante handel. Onder het begrip huurjaar in het hiervoor genoemde artikel wordt een kalenderjaar bedoeld.

Artikel 4:

De huurprijs wordt betaald in vier gelijke termijnen aan het begin van ieder kwartaal. Verhuurder zendt huurder steeds aan het begin van elk kalenderkwartaal een factuur. Deze factuur dient binnen dertig dagen na factuurdatum betaald te worden.

Artikel 5:

Deze huurovereenkomst geldt tot het moment dat er met de herinrichting van het gebied wordt begonnen. Dit in verband met de voorgenomen verdubbeling van de spoorlijn Groningen - Sauwerd. Na de herinrichting van het gebied is er geen plaats meer voor een standplaats.

Artikel 6:

Deze huurovereenkomst kan worden beëindigd door schriftelijke opzegging. De opzegtermijn zowel voor huurder als verhuurder bedraagt één kalendermaand.

Artikel 7:

In geval van wanprestatie door de huurder heeft verhuurder het recht zonder rechterlijke tussenkomst de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht van verhuurder op nakoming en/of schadevergoeding. Huurder zal in verzuim zijn door het enkele feit van het niet nakomen van enige verplichting uit deze huurovereenkomst zonder dat hiertoe een in gebreke stelling is vereist.

Voor het overige zijn op deze huurovereenkomst de Verhuurvoorwaarden voor standplaatsen voor ambulante handel 1998 van toepassing. De huurder verklaart een exemplaar van de verhuurvoorwaarden te hebben ontvangen en daarmee in te stemmen.

Aldus in tweevoud opgemaakt te Groningen op

Verhuurder

5.1.2e

Huurder

5.1.2e