

Memo communicatie Stad over Afspraken Rijk

Deze notitie bevat ten behoeve van het college van B&W een overzicht met een aantal vraagstukken betreffende de communicatie-activiteiten vanuit de stad over de afspraken met het Rijk.

Het gaat om:

1. Positie Stad in het aardbevingendossier en bestuurlijke dilemma's
2. Kernboodschappen en bestuurlijke Q&A's voor afspraken tussen Stad en Rijk
3. Q&A's die richting inwoners gebruikt wordt vanaf 9 feb (onder voorbehoud) voor de regio en apart voor de stad

1. Positie Stad in het aardbevingendossier

Centrale terugkerende vraag: Is de Stad nu wel of niet onderdeel van het aardbevingsgebied? En nog specifieker: Is de gemeente Groningen ook een 'aardbevingsgemeente'? Hierover:

- Ruim 3.500 schademeldingen vanuit de stad en in het laatste halfjaar twee voelbare aardbevingen (alleen Delfzijl en Eemshaven hebben meer meldingen).
- In de Stad in vergelijking met kerngemeenten veel, maar wel relatief lichte, schade.
- Stad heeft niet de historie van de kerngemeenten: jarenlange overlast en onveilige situaties, huizen in stutten.
- Vraagstukken in de Stad van een andere orde: het gaat veel meer om mesoniveau: economische schade en leefbaarheid, gebouwen met een publieke functie, belangrijke infrastructuur, centrumfunctie.
- De stad wordt 'geraakt' door de bevingen, ook geografisch, gezien de ligging van de stad aan de rand.
- Bovendien wordt later dit jaar de positie van de stad binnen de contouren van het KNMI mogelijk een andere.

Moet de gemeente zich in dit licht positioneren als 'bevingsgemeente'? Gezien bovenstaande is het niet vol te houden dat de Stad en bevingen niets met elkaar gemeen zouden hebben. Daarmee is de stad echter nog niet direct een aardbevingsgemeente:

- Bevingsgemeenten zijn de gemeenten in het kerngebied die al jarenlang te maken hebben met de soms ontwrichtende gevolgen van bevingen. De Stad valt daar niet onder.
- Wel heeft de stad in de aardbevingsproblematiek een eigen rol met eigen vraagstukken.
- Daarom een eigen programma met aparte afspraken.
- Bestuurlijke lijn die tot nu toe gekozen is die van status aparte, dit past bij deze opstelling.
- Maakt ook verdedigbaar dat de stad wel onder de publieke regie valt, maar wel met eigen afspraken, toegesneden op de vraagstukken van de Stad.

Een antwoord op de vraag zou dus kunnen zijn:

- De stad is geen aardbevingsgemeente, maar de aardbevingsproblematiek hoort wel bij de stad.
- De stad heeft daarbinnen een geheel eigen positie.
- Belangrijk dit waar dat kan te benadrukken, Stad weghouden bij de beeldvorming over de kerngemeenten (onveiligheid, ontwrichting).
- De komende tijd meer inzetten op de kracht van de stad, zeker als het gaat om kennis (unieke kans).

Enkele dilemma's

Regelmatig komen vragen langs die om bestuurlijke keuzes vragen. We leggen ze hier voor:

- Hoe ga je als gemeente zelf om met de NPR-richtlijn? Voer je deze consequent door in je eigen projecten? Zo nee, waarom niet? Vindt dat ons advies niet anders kan zijn dan advies Rijk over NPR te volgen en dus zelf ook toe te passen.
- Hoe kijkt het college bestuurlijk aan tegen ingeschatte risico's voor verschillende gebouwen? Moeten er gebouwen gesloten worden, waarvan bekend is dat zij kwetsbaar zijn bij zware bevingen? Goede vraag maar wat is het antwoord. Ik zou het omdraaien: niet zeggen dat het veilig is of dat er geen risico's zijn (want dat kunnenw e niet hard maken) maar zeggen dat er op basis van de informatie die we hebben er geen aanleiding gebouwen te sluiten. Dat móeten we kunnen zeggen, anders zijn we ongeloofwaardig. En vervolgens: we gaan hard aan de gang om dat nu in beeld te brengen.
- En als de vraag is: waarom nu pas en niet vorig jaar? Dan kunnen we antwoorden dat de betekenis voor Stad overal (dus ook bij het Rijk) pas eind vorig jaar duidelijk is geworden, dat er niet voor niets een stuurgroep op rijksniveau al heel lang aan het studeren is geweest op mogelijke impact en dat op basis van zich steeds verder ontwikkelende informatie en dat met de publicatie van NPR en stuurgroepadvies nu pas meer duidelijkheid is ontstaan.
- Waar leg je als gemeente de grens als het gaat om de veiligheid van bezoekers of gebruikers van gebouwen met hoge groepsrisico's? Veiligheidsvraag: wat zeggen onze gebouwenbeheerder? Antwoord zou via 5.1.2a bij de club van 5.1.2e vandaan moeten komen
- Hoe staat het college bestuurlijk tegenover partijen die de norm bij bouwactiviteiten naast zich neerleggen? Neemt het college daar afstand van, of is dat de verantwoordelijkheid van de bouwer, zolang de richtlijn nog geen bindend karakter heeft? Antwoord: we gaan geen afstand doen van keuzes die individuele opdrachtgevers maken. Dat is aan hen. We kunnen niet anders dan adviseren.

2. Kernboodschappen en Q&A's voor afspraken tussen Stad en Rijk

Kernboodschappen

(NB De inhoud is breder dan hier geschetst. In deze notitie zoomen we in op de aparte afspraak Stad.)

- Het is goed dat de stad met het Rijk is overeengekomen dat er voor de stad een eigen toegesneden aanpak komt, met het oog op veiligheid en de economische continuïteit van de stad.
- De aanpak voorziet in het maken van toekomstige afspraken over nieuwbouw en het vraagstuk van versterking in de stad Groningen.
- Gemeente en Rijk hebben samen de intentie te komen tot een structurele oplossing in de vorm van een breed programma voor de stad. De stad krijgt een aparte positie ten opzichte van de Rijksdienst; valt er wel onder, maar maakt eigen afspraken.
- De stad heeft zich daar steeds hard voor gemaakt. Goed dat er nu stappen worden gezet.
- Wel blijft de gemeente zich hard maken voor het verder terugdraaien van de gaskraan, zolang er nog zoveel onzekerheden zijn.
- Eerste stap is een bedrag van 50 miljoen euro dat beschikbaar komt om bouwprojecten doorgang te laten vinden en nader onderzoek te doen.
- Voor de korte termijn, tot 1 september, gaat de gemeente verder in beeld brengen of het nodig is om op korte termijn maatregelen te treffen bij publieke gebouwen (zoals scholen, ziekenhuizen, etc)) en in de openbare ruimte in de stad.
- In september wordt de NPR definitief vastgesteld. Dan is ook naar verwachting meer duidelijk over de seismische kaart voor de regio waaraan o.m. het KNMI nu werkt.
- Dat is het moment om te komen tot een structurele afspraak. Daarvoor brengen gemeente en Rijk de komende maanden verder in beeld voor welke materiële en financiële opgave de stad staat. (inventarisatie bouwprojecten, meerkosten en versterkingsopgave).

Q&A Bestuurlijk Stad

Wat heeft u concreet bereikt voor de stad?

Moet punt 1 niet zijn: erkenning dat de aardbevingen ook gevolgen hebben en in de toekomst kunnen hebben voor de Stad Groningen en daarmee bij het Rijk nu ook aandacht voor:

1. De noodzaak alles te doen om negatieve gevolgen voor de bewoners en de stedelijke economie zo klein mogelijk te maken
2. De noodzaak om de Stad te instrumenten te geven om een sterke stad te blijven. Hiervoor zijn in ieder geval voor de korte termijn afspraken gemaakt:

1 Op korte termijn is er een afspraak die ervoor zorgt dat alle lopende en geplande bouwactiviteiten kunnen blijven doorgaan. De motor kan zo blijven draaien.

2 Er komt op korte termijn een inventariserend onderzoek naar de veiligheid van openbare gebouwen en openbare ruimtes. Dat zal vanaf nu gestalte gaan krijgen.

3 We bereiden samen met EZ een meerjarig uitvoeringsprogramma voor, gericht op versterken van bestaande gebouwen t.b.v. de veiligheid.

Voor al deze activiteiten samen is (tot 1 oktober) is € 50 miljoen beschikbaar.

4. Er komt een rijksdienst die voor de twaalf betrokken gemeenten gaat werken. Ook voor de gemeente Groningen. Over de inrichting van deze rijksdienst worden de komende weken nadere afspraken gemaakt. Uitgangspunt daarbij is dat de dienst vestigingen krijgt in de provincie Groningen en in Den Haag.

Waarom eerst afspraken voor een halfjaar?

1. Met de € 50 miljoen kunnen op korte termijn diverse aangewezen en in de pijplijn zittende bouwprojecten blijven draaien, wat goed is voor de lokale economie.

2. Op 1 oktober verwacht de minister de definitieve NPR te hebben vastgesteld. Dan zijn nieuwe onderzoeksresultaten vanuit het KNMI beschikbaar rondom de seismiteit en de effecten daarvan op de bodem en de gebouwen. Deze resultaten worden betrokken bij de vaststelling van de uiteindelijke NPR.

Wat gaat de gemeente met die € 50 miljoen doen?

Op korte termijn is er een afspraak die ervoor zorgt dat alle lopende en geplande bouwactiviteiten kunnen blijven doorgaan. De motor kan zo blijven draaien. Dit bedrag wordt de komende maanden gebruikt om de te maken meerkosten -die moeten worden gemaakt op basis van het NPR-advies- mee te financieren. Het NPR-advies dient vanaf nu als leidraad voor alle lopende bouwactiviteiten. Het gaat daarbij om de meerkosten voor de 11 exemplarische gebouwen maar ook om een groot aantal gebouwen waarvoor reeds een bouwvergunning is verleend.

Wat betekent dat voor het Forum?

We gaan op korte termijn onderzoeken wat de gevolgen van de NPR zijn voor het vervolg van de bouw van het Forum. Dat wil zeggen: we verwachten hier op korte termijn meer over te kunnen zeggen.

Is de stad er nu met deze afspraken een beetje veiliger op geworden?

De stad ligt aan de rand van het aardbevingsgebied. Desondanks zijn er ruim 3.500 schademeldingen.

We zitten daarom bovenop het dossier. We gaan er vanuit dat we op de goede weg zijn, we zijn als stad voortdurend en constructief met EZ in gesprek, Stap voor stap zal de stad veiliger worden door de te treffen maatregelen. Maar zonneklaar, het tempo kan en moet hoger. Daarnaast blijven we er op wijzen dat maatregelen aan de bron, dus het verder terugdraaien van de gaskraan echt moet gebeuren.

De afspraken die het Rijk nu met de Regio heeft gemaakt richten zich met name op het kerngebied. Zit de Stad niet aan het einde van de rit?

De stad is solidair met de regio. De problemen in het ommeland zijn van een andere orde dan in de stad. Omdat het in de stad gaat om grote aantallen, veel openbare gebouwen, hoogbouw, instellingen, economische ontwikkeling etc. maken wij apart afspraken met Rijk. Zodanig dat stad en ommeland parallel aan de slag kunnen met het aardbevingsbestendig maken van hun gebouwen, infrastructuur.

3. Q en A's n.a.v. afspraken Rijk-Regio 9 februari

Q en A's n.a.v. afspraken Rijk-Regio 6 februari

(zowel voor de G9-gemeenten, Menterwolde, Hoogezand-Sappemeer als de gemeente Groningen)

Opmerking vooraf: de opgave is vragen te beantwoorden die we kunnen verwachten van inwoners. Inwoners stellen vragen over hun eigen situatie. Die is deels geografisch bepaald (per gemeente) en deels thematisch (veiligheid, geld). Leidraad: de vijf w's. Wat betekent dit, wanneer, waarom, waar, wie zegt dit?

Opmerking 2: de QenA's moeten niet zijn gericht op de beantwoording van alle denkbare vragen, maar van veelgestelde vragen. De eerste lijnopvang, als het ware.

Opmerking 3 . Dit is een dynamisch document. Dat betekent dat er de komende dagen, weken aanvullingen resp. wijzigingen op zullen komen. N.B. Vanuit het Ministerie van Economische Zaken, CVW en NAM worden eveneens over de NPR nog aanvullende Q&A's verwacht.

Bij ingewikkelde vragen over waarde van woningen, schadeloosstellingen luidt het antwoord: dat moet nog worden uitgewerkt, óf: daarvoor moet u een afspraak maken met CVW of met uw gemeente.

1 Algemeen

Wat hebben Rijk, provincie en gemeenten afgesproken op 9 februari?

Op hoofdpunten is er een akkoord over een aantal zaken. Zie ook het persbericht dat maandag 9 februari wordt gepresenteerd. Dit persbericht zal ook op de diverse websites worden gepubliceerd.

-Nieuwe NPR-richtlijn NPR9998 voor huizen en andere gebouwen.

Deze Nationale Praktijkrichtlijn komt in plaats van de tijdelijke richtlijn van mei 2014. De komende maanden zal deze zgn. groene NPR verder worden ontwikkeld. Naar verwachting wordt in september een definitieve versie van de NPR vastgesteld. De NPR is nog steeds niet afdwingbaar. De overheid adviseert echter wel rekening te houden met deze nieuwe richtlijn. Naar verwachting zal de NPR in 2017 dwingend worden opgenomen in het Bouwbesluit. Dat is de regelgeving die bouwvoorschriften bevat. De NPR richt zich op maatregelen die nodig zijn om aardbevingsbestendig te bouwen, zowel bij nieuwbouw als bij bestaande bouw. De NPR gaat nog niet over infrastructuur. De nieuwe NPR-richtlijn is voorzien van een zogenaamd "impact assessment"). Dat is een inschatting van de gevolgen van de NPR voor bestaande en nieuwe woningen. Dit assessment wordt nu voorgelegd aan deskundigen in de bouwwereld. Een commissie van deskundigen gaat verder studeren op de mogelijke impact. Deze kijkt hoe kan worden toegewerkt naar het bouwbesluit (met alle bestaande onzekerheden) en wat er gedaan kan worden om de nu beschreven impact te beperken.

De NPR heeft betrekking op alle gemeenten waar aardbevingen voorkomen. Dat zijn er twaalf: Appingedam, Delfzijl, Loppersum, Bedum, Winsum, Slochteren, Eemsmond, Ten Boer, De Marne, Hoogezand-Sappemeer, Menterwolde en de gemeente Groningen.

-Garantiefonds achterstallig onderhoud.

Hierbij gaat het om woningeigenaren die zelf de kosten van achterstallig onderhoud niet kunnen opbrengen, waardoor het aanpakken van schade of preventie wordt belemmerd. Zij kunnen straks een beroep doen op een fonds.

Dit garantiefonds geldt voor de 9 gemeenten en wordt verder uitgewerkt.

-Regeling waardedaling

Momenteel is er een voorlopige regeling om waardedalingen van woningen te compenseren. Deze regeling wordt

aangepast. Een van de veranderingen is dat in het vervolg, voorafgaand aan verkoop, een waardebepaling wordt gegeven in plaats van taxatie achteraf. Meer informatie hierover wordt op korte termijn verwacht.

-Meerkosten nieuwbouw en verbouw

Afgesproken is dat voor de korte termijn de meerkosten voor nieuwbouw en verbouw in de 9 gemeenten worden vergoed. Met de gemeente Groningen worden aparte afspraken gemaakt.

-Schadeloosstelling bewoners

Er komt een regeling voor bewoners in de negen gemeenten in het kerngebied, die hun woning willen of moeten verlaten. Het gaat om Appingedam, Delfzijl, Loppersum, Bedum, Winsum, Slochteren, Eemsmond, Ten Boer en De Marne. Uitwerking volgt.

-Vorming publieke dienst.

De overheden hebben besloten tot de vorming van een overheidsdienst onder verantwoordelijkheid van de Rijksoverheid, die deels in de regio werkt en deels in Den Haag. In deze dienst werken de 9 gemeenten en de stad samen. Ook met Hoogezand-Sappemeer en Menterwolde wordt nauw samengewerkt. Het gaat om een dienst die met doorzettingkracht regie gaat voeren op het aanpakken van de gevolgen van gaswinning. Een kwartiermaker zal de komende maanden deze dienst organisatorisch en inhoudelijk voorbereiden.

Wat is nieuw aan de gemaakte afspraken?

Het kerngebied aardbevingen wordt uitgebreid met de gemeenten Hoogezand-Sappemeer en Menterwolde. Er is nu een bouwnorm die gaat gelden voor nieuwbouw. De NPR is niet bindend, maar aanpassingen worden wel betaald door de NAM.

Wat heeft de gemeente Groningen met de minister afgesproken?

Op korte termijn is er een afspraak die ervoor zorgt dat alle lopende en geplande bouwactiviteiten kunnen blijven doorgaan. De economische motor kan zo blijven draaien. Er komt op korte termijn een inventariserend onderzoek naar de veiligheid van openbare gebouwen en openbare ruimtes. Dat zal vanaf nu gestalte gaan krijgen. De stad bereidt samen met EZ een meerjarig uitvoeringsprogramma voor, gericht op versterken van bestaande gebouwen t.b.v. de veiligheid. Voor al deze activiteiten t.b.v. de gemeente Groningen samen is (tot 1 september) is € 50 miljoen beschikbaar.

Let wel, voor alles geldt: het akkoord wordt in september mogelijk aangepast, n.a.v. nader onderzoek naar seismiciteit en de effecten daarvan. In september (naar verwachting) worden op basis hiervan definitieve richtlijnen vastgesteld (NPR definitief).

2 Schade aan mijn woning

Alle vragen over schade aan woningen.

Verwijzen naar CVW; tel: 0800 289 66 36 (schades), 0596 205 000 (overig) of NAM (bij meldingen van voor 5 januari 2015) tel: 0592 36 21 00.

Wat gebeurt er als ik schade heb en niet in een van de gemeenten woon?

In principe wordt schade als gevolg van aardbevingen in het Groningenveld vergoed door de NAM. Neem contact op met CVW.

3 Nieuwbouw

Worden de meerkosten (als gevolg van toepassing van de NPR-richtlijn) van mijn lopende bouwproject vergoed?

In het kerngebied van de 9 gemeenten bestaat de mogelijkheid deze in principe vergoed te krijgen. In september (naar verwachting) wordt opnieuw een besluit genomen over het gebied waarvoor de regeling geldt. Nog voor die tijd verwachten we dat het KNMI komt met een nieuwe kaart met de contouren van de maximale grondversnelling in het gebied. Er komt een tussenregeling voor bouwprojecten waarvan de bouwvergunning op 1 februari 2015 al is afgegeven of aangevraagd. Meerkosten worden tot een maximum van 15% van de totale bouwkosten vergoed. Nieuwbouwprojecten waarvoor de bouwvergunning ná 1 februari 2015 wordt afgegeven komen in aanmerking voor een regeling die vanaf september 2015 (met terugwerkende kracht) zal gelden. Het Rijk maakt met de

gemeente Groningen apart afspraken over nieuwbouw, maar ook daar geldt dat in principe de meerkosten op redelijke wijze worden vergoed.

4 Versterken van bestaande woningen

Wanneer begint het versterken van huizen?

Dat is al begonnen. Momenteel worden er al huizen versterkt. Het CVW gaat hier de komende tijd mee verder. De planning is om in 2015 3.000 woningen te versterken en in 2016 5.000 woningen.

Hoeveel huizen moeten worden versterkt?

Exacte aantallen zijn nu niet te geven. Het gaat om een inschatting die nader moet worden onderzocht. Zo geeft de Stuurgroep NPR - met de kennis van nu – aan dat een mogelijk een aantal van ongeveer 35.000 huizen zal moeten worden versterkt. De stuurgroep adviseert daarbij te werken vanuit het centrum van het gebied, het kerngebied rond Loppersum. Later dit jaar, waarschijnlijk in september verschijnt een nieuwe contourenkaart van het KNMI (met de maximaal te verwachten grondversnelling in het gebied). Ook wordt de NPR dan definitief. Dan zal op basis van de meest actuele informatie een betere inschatting te maken zijn van het aantal te versterken huizen in de komende jaren.

5 Risico's en veiligheid

Wat is de maximale kracht van bevingen waar momenteel rekening mee wordt gehouden?

De berekeningen geven aan dat er voor de korte termijn (3-5 jaar) rekening gehouden moet worden met een maximale bevingsmagnitude van 4,1 op de schaal van Richter en een bijbehorende grondversnelling van 0,12g. Er is daarbij een kans van 10% (dat is gelijk aan eens per 10 jaar) dat de magnitude sterker is dan 4,1 of de piekgrondversnelling hoger dan 0,12g. Op de lange termijn worden de verwachtingen onzekerder. Er loopt een onderzoeksprogramma om betere voorspellingen te kunnen doen.

Woon ik nog wel veilig?

Daar is geen algemene uitspraak over te doen. Feit is wel dat de kans op persoonlijk letsel door aardbevingen heel klein is. Maar we vinden wel dat maatregelen noodzakelijk zijn om het risico verder te verkleinen. Het toepassen van de nieuwe NPR richtlijn kan daarbij helpen.

Ik ben bang/voel me onveilig/maak me grote zorgen. Bij wie kan ik daarvoor terecht?

U kunt bellen met het CVW. Daar zijn medewerkers die u verder kunnen helpen. Ook kunt u contact opnemen met de GGD of uw eigen huisarts.

6 NPR9998 en Impact analyse

Waarover gaat de NPR9998?

De NPR gaat over alle gebouwen. Niet over infrastructuur zoals bruggen en viaducten.

Over welke woningen gaat het Impact Assessment?

Het impact assessment is een analyse van de gevolgen van toepassing van de NPR richtlijn voor woonhuizen. Wat is er nodig om woonhuizen te laten voldoen aan deze veiligheidsrichtlijn? Zijn bouwkundige versterkingen nodig? De analyse is opgesteld door de Stuurgroep NPR, dat is een adviesorgaan ten dienste van de Minister van EZ. Rijwoningen, twee-onder-een-kap, vrijstaande, boven- en benedenwoningen, portiekwoningen. Niet opgenomen zijn appartementen en flats. Ook zijn andere gebouwen, zoals kantoren, winkels en scholen niet meegenomen.

Wat zijn de inschattingen vanuit dit impact assessment?

De stuurgroep schat in dat 30.000 – 90.000 huizen niet voldoet aan de NPR richtlijn. De focus is gericht op de ca. 35.000 huizen met een veiligheid risico groter dan 1 op 10.000. Het assessment bevat een advies over hoe zoveel mogelijk van deze huizen zo spoedig mogelijk kunnen worden versterkt (de zgn. 50% NPR-richtlijn).

Wat betekent dit voor mij?

Dat hangt helemaal af van het huis waarin u woont en waar u woont. Of uw huis zal moeten worden versterkt zal in de toekomst moeten blijken. Daarvoor is eerst onderzoek nodig. De stuurgroep NPR adviseert om eerst de huizen

te onderzoeken die niet voldoen aan de richtlijn en die dicht bij het kerngebied rond Loppersum liggen. De komende periode zal duidelijk worden hoe en wanneer dit wordt opgepakt. Daarbij zal naar verwachting de publieke regie-organisatie een belangrijke rol gaan spelen.

Moet ik er rekening mee houden dat ik mijn huis uit moet?

De maatregelen die nodig zijn voor versterking kunnen ingrijpend zijn. Daarom moet u ermee rekening houden dat, mocht uw huis versterkt moeten worden, er een kans bestaat dat u tijdelijk elders onderdak aangeboden krijgt. Een nog onbekend aantal huizen zal mogelijk moeten worden ontruimd. Het is nog te vroeg om te zeggen wat wanneer gaat gebeuren. Zodra meer bekend is wordt u daarover gecommuniceerd.

7 Meer informatie

Hoe kan ik meer informatie krijgen?

Meer informatie vindt u op de website van uw gemeente.

Daar vindt u andere de inhoud van het akkoord, persberichten, en onderliggende stukken. U kunt ook bellen met uw gemeente (KCC, gemeentehuis) of het CVW.

Het melden van schade doet u bij het CVW: 0800-2896636. Het kan ook via hun website. www.cvw.nl.

Houdt u de huis-aan-huiskranten waar gemeentelijke informatie in wordt afgedrukt ook in de gaten.

Q&A's mbt NPR en nieuwbouw (mn Stad)

De context.

De groene versie van de NPR ligt vanaf februari voor. Deze richtlijn wordt geadviseerd over te nemen bij nieuwbouw. Er zijn afspraken tussen Rijk en Stad wat betreft 11 exemplarische gebouwen en de meerkosten die door het Rijk zullen worden betaald. Wat betreft het Forum worden aparte afspraken gemaakt. Ook komt er een speciaal EZ-fonds waarmee kwetsbare gebouwen in de stad, te beginnen in 2014, kunnen worden versterkt. In september ligt er een definitieve NPR (wederom niet afdwingbaar). Dan is er ook meer zicht op de seismische contour (de ringen...).

-
1. *Ik ontwikkel een grootschalig bouwproject. Toepassing van de NPR kost mij 10-15 % meer. Wie vergoedt die meerkosten?*

Op dit moment is er een afspraak met het Rijk om de meerkosten van een aantal gebouwen en bouwprojecten te bekostigen. Daar heeft het Rijk voor een periode van een halfjaar geld voor beschikbaar gesteld. Daarnaast loopt er een traject om met het Rijk een meer duurzame oplossing te zoeken waarin de inzet van de stad is een fonds in te stellen. De Rijksdienst in oprichting zal daar straks – daar gaan wij nu van uit - publieke regie op voeren met de gewenste doorzettingskracht. Uit dat fonds kan dan – voorlopig - worden geput als het gaat om financiering van zowel bouwkundige versterkingen t.b.v. openbare gebouwen als van de meerkosten die bij nieuwbouw gepaard gaan.

2. *Aardbevingsbestendig bouwen en verbouwen gebeurt (straks) vanuit het midden van het kerngebied, dus vanuit Loppersum e.o. Stel ik wil mijn gebouw in de stad versterken. Hoe lang moet ik dan wachten? Zijn er alternatieven?*

Om die reden is de gemeente Groningen druk doende aparte afspraken met het Rijk te maken rondom aardbevingsbestendig (ver-)bouwen en de NPR die speciaal voor de stad gelden. Immers, in de stad is de situatie geheel anders dan in het Ommeland (veel meer openbare gebouwen, veel meer mensen, economisch belang), wat pleit voor snelle actie ook in de stad. De verwachting is dat we in de tweede helft van dit jaar echt duidelijkheid hebben over de vraag waar bouwprojecten aan moeten voldoen en welke regelingen er zijn voor meerkosten.

3. *Ik ontwikkel een project en zit nu in de VO-fase. Wat raadt u mij aan. Afwachten of doorontwikkelen nu?*

Ontwikkelt u vooral door. Wij raden u wel aan om rekening te houden met de NPR-richtlijn. Laat uw constructeur, adviseur(s) de evt. meerkosten die daarvan het gevolg zijn inzichtelijk maken, zodat deze later eventueel snel vergoed kunnen worden.

4. *Ik overweeg een bouwproject te starten in Groningen maar twijfel. Ik kan ook naar Leeuwarden of Zwolle... Daar is het 10% goedkoper zonder meerkosten aardbevingsbestendig bouwen. Toch?*

U bent natuurlijk niet voor niets op Groningen uitgekomen om uw bedrijf te starten/ uw gebouw te ontwikkelen. Groningen is de economische motor van Noord-Nederland. Veel start ups, veel ICT, heel veel kenniseconomie en een groot hoog opgeleid arbeidspotentieel. Dat treft u elders niet aan. Ontwikkel uw project dus door en neem contact met ons op. Wij faciliteren u op alle fronten. We zijn met het ministerie overeengekomen dat meerkosten als gevolg van aardbevingsbestendig bouwen in principe voor rekening komen van het Rijk en de NAM. We zijn nog in gesprek over de vraag hoe we dat precies regelen.

5. *Kunt u garanderen dat de meerkosten (als gevolg van toepassing van de NPR-richtlijn) van mijn lopende bouwproject worden vergoed?*

De gemeente Groningen maar ook het Rijk is zich ervan bewust dat meerkosten door de schadeveroorzaker moeten worden betaald. De precieze manier waarop dat wordt georganiseerd is nu nog onderwerp van gesprek. U mag er van uit gaan dat dit goed wordt geregeld.

6. *Ik heb een VO voor een nieuw te bouwen object. Nu raadt u mij aan te ontwerpen volgens de NPR-richtlijn. Dat kost extra geld (aanpassing ontwerp en feitelijke bouw). Wie vergoedt deze 'schade'?*
 Wij vinden het net zo vervelend als u dat u wordt verondersteld aanpassingen te plegen waar u in feite helemaal niet om heeft gevraagd. Desondanks raden wij u dat wel aan te doen. Het kost u weliswaar extra tijd en dus geld, maar de meerkosten worden vergoed. Wij zijn druk in overleg met het Rijk hiervoor een passende en adequate regeling voor te treffen.
7. *Bij welke instantie moet ik zijn om mijn meerkosten vergoed te krijgen?*
 Rijk en de regio Groningen (waaronder provincie en 12 gemeenten) zijn druk in gesprek over hoe het vraagstuk van de meerkosten te organiseren. Wij verwachten dat binnen afzienbare tijd hierover concrete afspraken kunnen en zullen worden gemaakt. Het ligt in de lijn der verwachting dat de Rijksdienst in oprichting (deze zal medio 2015 in bedrijf zijn) hierin regelend en sturend in zal zijn. Zo gauw er meer bekend is zullen wij u hierover informeren.
8. *Hoe werkt die procedure dan in de praktijk?*
 Straks zal de Rijksdienst in oprichting naar alle waarschijnlijkheid de regie voeren over de gang van zaken. Deze dienst zal - in samenspraak met de betrokken gemeenten – de samenleving informeren over hoe en wat. Ook zal, zo veronderstellen wij, deze dienst de gevolgen voor u van het toepassen van de NPR richtlijn afwikkelen. Voorlopig zullen wij als gemeente voor u de honneurs waarnemen. Wij staan voor u klaar bij de afdeling VTH en dienen u graag van advies.
9. *Ik heb een VO dat niet voldoet aan de NPR-richtlijn. Kan ik mijn project door ontwikkelen?*
 U heeft dat recht, immers de NPR is niet afdwingbaar. Pas in 2017 zullen er waarschijnlijk in het Bouwbesluit dwingende regels worden geformuleerd in het verlengde van de huidige 'groene; NPR-richtlijn (een zgn. inspraakversie). U moet er dan wel rekening mee houden dat uw nieuwbouw dan niet volledig aardbevingsbestendig zal zijn. U draagt als eigenaar de verantwoordelijkheid voor de gevolgen van een evt. aardbeving.
10. *Stel mijn op te leveren gebouw (dat niet aan de NPR-richtlijn voldoet) krijgt schade als gevolg van aardbevingen. Hoe zit het met verantwoordelijkheid die ik heb als ontwikkelaar?*
 U heeft van ons vergunning gekregen om het gebouw zoals het er nu bijna staat te realiseren. Daar is dus niets mis mee. Volgens de NPR-richtlijn is de kans erg groot dat uw nieuwbouw niet geheel aardbevingsbestendig is. Als eigenaar draagt u de verantwoording daarover. Wij dienen u graag van advies hoe hierin verder te opereren. Een optie is alsnog aanvullende constructieve versterkingen aan te brengen.
11. *Is de nu voorliggende groene versie van de NPR nu de maatstaf of moet ik wachten tot september tot er wellicht een bijgestelde en wie weet minder strenge regel is?*
 De groene NPR richtlijn is een vervolg op de voorlopige richtlijn die er reeds ligt vanaf mei 2014. De komende maanden zullen worden gebruikt om deze groene versie verder uit te ontwikkelen , zodanig dat er in september 2015 een definitieve NPR-richtlijn ligt. Wij hebben nu geen zicht op hoe deze definitieve NPR richtlijn er straks uit zal zien. Wij raden u aan uw project nu gewoon verder te ontwikkelen en uit te gaan van de voorliggende groene NPR-richtlijn. Het is verstandig evt. meerkosten in ontwerp en constructie inzichtelijk te maken, zodat daar in financieel opzicht aansluitend in het juiste perspectief over kan worden beslist.
12. *Het KNMI komt later toch met nieuwe seismische contouren, wat betekent dat?*
 Het Rijk heeft aangegeven dat er na de zomer aangepaste ringen worden getekend over het gaswinningsgebied. De naar de buitenkant van het gebied minder sterk wordende grondversnellingen kunnen mogelijk verschuiven. Wellicht wijst lopend onderzoek straks uit dat er minder risico's voor de stad zullen zijn. Voorlopig is dat echter koffiedik kijken. Samen met de in september definitief gemaakte NPR-richtlijn is er dan wel meer duidelijk over wat er bouwkundig op welke plek aanvullend zou moeten worden versterkt. Wat ons betreft is dan ook vanzelfsprekend dat de meerkosten daarvan uiteraard zijn voor de veroorzaker, ergo NAM met garantstelling door het Rijk.
13. *Als ik voldoen aan de NPR (groene versie of niet), loopt mijn gebouw dan nog kans op schade?*
 Ja. Voldoen aan de NPR betekent dat het risico op het kunnen vluchten uit een gebouw volgens aanvaardbare normen beperkt is. Er wordt rekening gehouden met het principe van 'near collapse'. Ook bij aardbevingsbestendige gebouwen kan schade optreden aan gebouwen en bouwwerken. Deze schade kan verhaald worden bij het Centrum voor Veilig Wonen (CVW)

14. *Moet ik voldoen aan de NPR?*

Nee. Het is geen wettelijke verplichting. We adviseren het u echter wel. Zie ook vraag 11.

15. *Worden ook viaducten etc. in de NPR meegenomen?*

Nee. De NPR gaat (vooralsnog) alleen over gebouwen, en niet over bouwwerken geen gebouw (om te verblijven) zijnde. Dus geen bruggen, viaducten, infrastructuur.

16. *Wat is de status van de groene NPR versus de NPR die in het najaar van 2015 verschijnt?*

Deze NPR is een zgn. groene versie. Deze versie is bedoeld voor inspraak door diverse partijen, zoals gemeenten, provincie, adviesbureau, burgers, etc.