

Afspraken NAM-EZ-Gemeente 30-06-2015

- De gemeente Groningen en de NAM en het Ministerie van EZ hebben uitvoerig en meermalen met elkaar gesproken over het aardbevingsbestendig maken van het Forum.
- Dit document bevat de afspraken die partijen op 30 juni 2015 met elkaar hebben gemaakt.
- De gemeente, NAM en het Ministerie van EZ hebben over de onderdelen lumpsum-vergoeding Nieuwe Ontwerp 'versterking' en vergoeding kosten bouwpaauze overeenstemming.
- De gemeente, NAM en het Ministerie van EZ onderkennen dat voor het onderdeel meerkosten en schades grondexploitatie meer tijd nodig is voor gezamenlijke analyse, onderzoek en overleg, waarbij tevens een derde bureau gevraagd zal worden expertise in te brengen.
- Overeenstemming over het onderdeel meerkosten en schades grondexploitatie is voor de gemeente een voorwaarde die onlosmakelijk verbonden is aan de andere onderdelen en de daarover gemaakte afspraken.
- Partijen onderkennen de bouw van het Forum zo snel mogelijk dient te worden hervat en dat het bereiken van algehele overeenstemming tussen de gemeente en NAM en het Ministerie van EZ daarvoor een voorwaarde is, zulks mede gelet op de opschortende voorwaarde die is opgenomen in de tussen de gemeente en BAM gesloten addenda op de aannemingsovereenkomst.
- Partijen spannen zich derhalve maximaal in om uiterlijk op 1 september 2015, maar indien mogelijk eerder, een volledige regeling met elkaar te hebben getroffen en te hebben vastgelegd in een overeenkomst.

Alle afspraken worden gemaakt onder voorbehoud de benodigde goedkeuringen door het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Groningen.

1. Afspraken over lumpsum-vergoeding Nieuwe Ontwerp 'versterking'

- Op basis van verschillende ontwerpstudies en constructieve berekeningen concluderen partijen dat het goed mogelijk is het Forum aardbevingsbestendig te bouwen.
- Partijen spreken af dat het Forum zal worden afgebouwd via het principe van 'Versterking'. Deze technisch optie is als idee uitgewerkt in het rapport 'Groninger Forum Aardbevingsveilig, 1 juni 2015' en zal in opdracht van de gemeente Groningen worden uitgewerkt naar een technisch ontwerp, dat kan dienen als basis voor de meerwerkopdracht aan BAM.
- Als uitgangspunt voor het ontwerp en de realisatie van het Forum geldt de publieke normstelling (NPR -9998) met pga-kaart KNMI 2014, zoals geldend op 1 juli 2015.
- De verdere uitwerking van het constructief ontwerp (evenals bouwkundig en installatietechnisch ontwerp) vindt plaats door (in opdracht van) gemeente Groningen, conform de normstelling van NPR-9998 zoals geldend op 1 juli 2015 met pga-kaart KNMI 2014. Het definitieve ontwerp zal door de gemeente Groningen na gereedkoming ter kennisname aan NAM worden overhandigd.
- Ten behoeve van de realisatie van het Forum vergoedt NAM eenmalig een bedrag aan gemeente Groningen van € 28,29 miljoen excl. BTW (€ 29,78-5%), op betaaldatum 1 augustus 2015. Het betreft hier een lumpsum vergoeding voor de meerwerkopdracht aan BAM, bestaande uit de extra kosten die BAM maakt vanaf herstart werk (incl. engineering door BAM vanaf technisch ontwerp). Indien en voor zover sprake is van BTW (in rekening te brengen door BAM of diens onderaannemers), die de gemeente niet kan verrekenen, dan wordt dit additioneel vergoed door NAM. NAM en gemeente Groningen zullen tav de BTW-vraag gezamenlijk voor 1 september 2015 nader onderzoek (laten) verrichten.
- Indien in de toekomst schade optreedt aan het Forum als gevolg van aardbevingen, dan zullen alle meerkosten en schades die hierdoor ontstaan of hiermee verband houden worden vergoed door NAM.
- Indien in de toekomst de NPR-9998 wijzigt, of anderszins de publieke normstelling wijzigt, danwel de onderliggende seismische kaders of gegevensbronnen (zoals bijvoorbeeld de pga-kaart KNMI 2014), door daartoe bevoegde (overheids)organen, dan zullen de hiertoe benodigde aanpassingen en versterkingen na oplevering van het Forum alsnog worden doorgevoerd. Alle hieraan verbonden kosten en schades die hierdoor of vanwege ontstaan worden door NAM vergoed aan gemeente Groningen.

Vervallen afspraak over lumpsum-vergoeding

- De addenda en de daarin gemaakte afspraken hebben tot doel om de bouw van het Forum te voltooien. Partijen onderkennen dat, onverlet de addenda en de daarin gemaakte afspraken met BAM, de situatie kan ontstaan dat BAM of diens onderaannemers als gevolg van paragraaf 14 lid 6 UAV het werk in onvoltooide staat zouden kunnen beëindigen en hun schade en kosten kunnen claimen. Indien deze situatie zich voordoet, dan vervalt bovengenoemde afspraak over een Lumpsum-vergoeding en worden alle schades en meerkosten die de gemeente lijdt of zal lijden, dan wel aan derden dient te vergoeden, vergoed door NAM.

2. Meerkosten en schades grondexploitatie (incl. verdragingskosten vanaf 1 juli)

- NAM, gemeente en EZ komen overeen dat alle redelijkerwijs toerekenbare meerkosten en schades die gemeente Groningen lijdt of zal lijden, dan wel aan derden dient te vergoeden, als gevolg van het aardbevingsbestendig maken van het Forum worden vergoed. Het beginsel hierbij is dat de gemeente de kosten die zij gisteren (voor de aardbevingsproblematiek) niet had, ook vandaag en in de toekomst niet heeft. Dit betekent feitelijk dat de gemeente hier niet beter van hoeft te worden, maar ook niet slechter zal worden; kostenneutraal (alle geleden of te lijden directe en indirecte kosten en exploitatieschades). Vergoeding van de genoemde kosten en schades vindt plaats door NAM. Via de deelname in de Maatschap Groningen komt 64% van deze kosten voor rekening van de Staat.
- Partijen zullen uiterlijk 1 september 2015 gezamenlijk een schade- en meerkostenberekingsmodel vaststellen dat gehanteerd wordt ter bepaling van de door NAM te vergoeden meerkosten en schades voor de periode vanaf 1 juli 2015 (excl. lumpsum bijdrage ten behoeve van meerwerkopdracht BAM). Partijen zullen een deskundige derde partij aanwijzen met expertise op het gebied van bouw- en grondexploitaties om partijen van advies te dienen in dit proces. Uitgangspunten voor te hanteren schade- en meerkostenberekingsmodel:
 - Bouw- en Grondexploitatie Grote Markt oostzijde/Groninger Forum (november 2014), dient als grondslag en referentie voor bepalen schade en meerkosten (incl. daarin gehanteerde parameters, uitgangspunten en calculatiemethodiek als basis voor meerkosten en schade berekeningsmodel).
 - Alle schades en meerkosten gerekend vanaf 1 juli 2015, inclusief verdragingskosten vanaf 1 juli 2015 (waaronder ook begrepen verdragingskosten van BAM en haar onderaannemers).
 - De door NAM te vergoeden schades en meerkosten worden berekend door de impact en beïnvloeding van het stilleggen van de bouw en het aardbevingsbestendig maken van Forum door te rekenen in alle in de bouw- en grondexploitatie gehanteerde kosten- en opbrengstenposten (en eventuele additionele kostensoorten, niet benoemd in de grondexploitatie), op basis van de daar gehanteerde parameters en herijking van de (financiële) projectrisico's.

3. Afspraak vergoeding kosten bouwpauze

Lumpsum afspraak afrekening bouwpauze

Voor de periode van 11 februari 2015 tot en met 1 juli 2015 vergoed NAM eenmalig een bedrag van € 10 miljoen excl. BTW aan de gemeente Groningen, op betaaldatum 15 juli 2015, ter vergoeding van de kosten en schades die zijn opgetreden gedurende de bouwpauze. Het betreft hier kosten van BAM en diens onderaannemers, gemeentelijke kosten (incl. toe te rekenen rente en prijsindexering, conform vastgestelde grondexploitatie nov. 2014) en de kosten voor herontwerp gemaakt in deze periode. Indien en voor zover sprake is van BTW (in rekening te brengen door BAM of diens onderaannemers), die de gemeente niet kan verrekenen, dan wordt dit additioneel vergoed door NAM. NAM en gemeente Groningen zullen tav de BTW vraag gezamenlijk voor 1 september 2015 nader onderzoek (laten) verrichten.

Geschilpunt:

NAM geeft aan niet bereid te zijn tot vergoeding van kosten van ambtenaren. Binnen het genoemde lumpsumbedrag betreft het een post van ca. € 0,8 miljoen.

4. Addenda gemeente en BAM

- De gemeente en BAM hebben gezamenlijk besloten om vanaf 1 februari 2015 een bouwpaauze in te lassen. In deze periode hebben de gemeente en BAM met elkaar uitvoerig gesproken over de consequenties in tijd, techniek en geld van het aardbevingsbestendig moeten maken van het Forum. De gemeente en BAM hebben hun afspraken vastgelegd in drie addenda behorende bij de tussen de gemeente en BAM d.d. 13 juli 2012 gesloten aannemingsovereenkomst:
Het betreft de volgende addenda:
 1. 'Samenwerking ontwerpteam';
 2. 'Realisatie van het nieuwe ontwerp';
 3. 'Vergoeding kosten en schade als gevolg van de bouwpaauze en het toepassen van NPR 9998 februari 2015';
- Gemeente heeft NAM en EZ op de hoogte gehouden van de besprekingen met BAM en de addenda. NAM en EZ hebben kennisgenomen van de addenda en gebruik gemaakt van de mogelijkheid om te reageren op de systematiek en inhoud van de addenda. NAM en EZ zijn akkoord met de inhoud van de definitieve versie van de addenda (verstrekkt aan NAM en EZ op respectievelijk 29 en 30 juni 2015).
- NAM en EZ stemmen in met de addenda en aanvaarden het (resultaat van) de verplichtingen die voor de gemeente voortvloeien uit de addenda en de dan ontstane rechtsverhouding tussen BAM en gemeente.
- NAM en EZ zijn ermee bekend dat de addenda worden gesloten onder de opschortende voorwaarde dat de gemeente met NAM en/of EZ overeenstemming heeft bereikt over de vergoeding van alle schade en kosten voortvloeiende uit of verband houdende met het aardbevingsbestendig maken van het Forum.
- Om de bouw van het Forum zo spoedig mogelijk te kunnen hervatten is het noodzakelijk dat er ook over het onderdeel "Meerkosten en schades grondexploitatie (incl. vertragskosten vanaf 1 juli)" zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op 1 september 2015 tussen de gemeente en NAM en EZ overeenstemming wordt bereikt. Immers dan kan de opschortende voorwaarde in de addenda komen te vervallen.