

Afdeling Projectmanagement

Bezoekadres
Gedempte Zuiderdiep 98

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.
G.J.M. Schotman
Schepersmaat 2
9405 TA ASSEN

Datum 30-09-2015 Bijlage(n) 1 Kenmerk 5257081
Informatie 5.1.2e Tel. 14 050 Fax (050) 5.1.2e
Onderwerp Vaststellingsovereenkomst aardbevingsbestendig maken Groninger Forum

Geachte heer Schotman,

Conform afspraak stuur ik u ter ondertekening in drievoud de vaststellingsovereenkomst tussen NAM en de gemeente Groningen over het aardbevingsbestendig maken van het Groninger Forum toe.

Wij verzoeken u de vaststellingsovereenkomst per pagina te paraferen en op het laatste blad te tekenen. Wij ontvangen graag twee getekende exemplaren retour op onderstaand adres:

Gemeente Groningen
T.a.v. 5.1.2e
Postbus 7081
9701 JB GRONINGEN

Voorts zou ik u willen vragen direct na tekening een scan van de vaststellingsovereenkomst te sturen naar 5.1.2e @groningen.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, ~~concerndirecteur Groningen,~~
namens deze, 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e M. Slijkhuis,
Projectmanager

VASTSTELLINGSOVEREENKOMST

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Groningen** zetelende te (9712 HN) Groningen aan Grote Markt 1, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer P.E.J. den Oudsten, (hierna te noemen: "**de gemeente**") en
2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.** statutair gevestigd te (9405 TA) Assen aan Schepersmaat 2, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeuren de heren G.J.M. Schotman en M.C. Verwoerd, (hierna te noemen: "**NAM**") en

hierna tezamen te noemen "**Partijen**"

OVERWEGEN HET VOLGENDE:

1. De gemeente heeft met BAM Bouw en Techniek B.V. (hierna te noemen "**BAM**") een aannemingsovereenkomst gesloten met betrekking tot de realisatie van het Groninger Forum;
2. BAM is met de uitvoering van de bouw gestart;
3. Eind 2014 heeft de gemeente geconcludeerd dat het ontwerp van het gebouw zoals dat aan BAM in opdracht is gegeven niet voldoet aan de eisen die voortvloeien uit de voorlopige Nederlandse Praktijk Richtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen van mei 2014, en dat toepassing van deze richtlijn op het Groninger Forum aanpassingen aan constructies, installaties en bouwkundige voorzieningen noodzakelijk maakt;
4. De gemeente en BAM hebben in februari 2015 gezamenlijk besloten een bouwpauze in te lassen en deze periode te gebruiken voor:
 - a. Het treffen van maatregelen die de betrokken (onder)aannemers in staat stellen de afgesproken bouwpauze "door te komen";
 - b. Het vaststellen van de schade die een rechtstreeks gevolg is van het toepassen van de op dat moment gepubliceerde NPR 9998 februari 2015;
 - c. Het gezamenlijk ontwikkelen van een technisch haalbare oplossing voor het aardbevingsbestendiger maken van het Groninger Forum;
 - d. Het maken van afspraken over de uitvoering van de resterende werkzaamheden;
5. De gemeente, NAM en het Ministerie van EZ hebben intensief overleg gehad over het aardbevingsbestendiger maken van het Groninger Forum. Op basis hiervan heeft de

gemeente gekozen voor de bouwmethode 'constructief versterken' als oplossing voor het aardbevingsbestendig maken van het Forum, conform NPR-9998, februari 2015. Onverminderd de eigen verantwoordelijkheid van de gemeente voor de realisatie van het Groninger Forum, vinden de gemeente, NAM en het Ministerie van EZ de keuze van de gemeente voor 'constructief versterken' acceptabel.

6. Partijen achten het van belang dat de bouw van het Groninger Forum zo snel mogelijk wordt hervat.
7. De gemeente heeft NAM verzocht om de schade en (meer)kosten terzake van het aardbevingsbestendig maken van het Groninger Forum te vergoeden;
8. Partijen hebben daarover vervolgens overleg gevoerd en een minnelijke regeling bereikt.
9. Deze regeling is vastgelegd in het document "Afspraken NAM-EZ-Gemeente 03-09-2015. 15.30 uur";
10. Partijen leggen hun afspraken nader vast in de onderhavige vaststellingsovereenkomst (hierna te noemen "de overeenkomst");

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. Constructieve versterking

- 1.1. Op basis van ontwerpstudies en constructieve berekeningen concluderen Partijen dat het goed mogelijk is het Forum aardbevingsbestendig te bouwen. Het Forum wordt afgebouwd via de bouwmethode van 'constructieve versterking'. Deze optie is als idee uitgewerkt in het rapport 'Groninger Forum Aardbevingsveilig, 1 juni 2015' en wordt onder verantwoordelijkheid van de gemeente door derden in opdracht van de gemeente uitgewerkt naar een technisch ontwerp, dat kan dienen als basis voor een meerwerkopdracht aan BAM.
- 1.2. Uitgangspunt voor het ontwerp en de realisatie van het Groninger Forum is de publieke normstelling (NPR -9998, februari 2015) met pga-kaart KNMI 2014, zoals geldend op 1 juli 2015. De verdere uitwerking van het constructief ontwerp (evenals bouwkundig en installatietechnisch ontwerp) vindt plaats door/in opdracht van gemeente, conform de hiervoor genoemde publieke normstelling en pga-kaart. Het definitieve ontwerp wordt door de gemeente na gereedkoming ter kennisname aan NAM overhandigd.

2. Financiële afwikkeling

- 2.1. De NAM betaalt aan de gemeente na ondertekening van deze overeenkomst, doch uiterlijk op 1 oktober 2015 een lump sum bedrag van € 68.000.000,- (zegge: achtenzestig miljoen

*) financiële consequenties van vertraging overeen te komen tussen Schotman & de Oudsten

euro) op bankrekeningnummer [NL75BNGH0285061925] t.n.v. Gemeente Groningen en onder vermelding van code 700030230001.84190.

- 2.2. De NAM betaalt dit bedrag aan de gemeente ter vergoeding van de schade en meerkosten terzake van het aardbevingsbestendig maken van het Forum conform de bouwmethode 'constructief versterken'. De gemeente en de NAM bevorderen een optimale afwikkeling van de BTW.

3. Kwijting

- 3.1. Nadat NAM het in artikel 2.1 genoemde bedrag aan de gemeente heeft voldaan, hebben Partijen ter zake van schade en (meer)kosten, zoals vermeld in artikel 2.2 van deze overeenkomst over en weer niets meer van elkaar te vorderen. Partijen verlenen elkaar over en weer reeds nu voor alsdan finale kwijting ter zake.
- 3.2. Partijen onderkennen dat de situatie kan ontstaan dat BAM als gevolg van paragraaf 14 lid 6 UAV het werk in onvoltooide staat zou kunnen beëindigen en haar schade en kosten kan claimen. Indien deze situatie zich voordoet, dan vervallen de afspraken als genoemd in artikel 2 en 3.1 van deze overeenkomst en treden de gemeente, het Ministerie van EZ en de NAM in overleg over de dan ontstane situatie en de bijbehorende afwikkeling van kosten en schades.
- 3.3. Schade die ontstaat tijdens de bouw of na de oplevering aan het Forum als gevolg van aardbevingen valt buiten de onderhoudsregeling en wordt in voorkomend geval tussen Partijen conform de wettelijke regels afgewikkeld.
- 3.4. De publieke normstelling is nog in ontwikkeling. Mocht na oplevering van het Forum blijken dat nadere aanpassing of versterking van het gebouw alsnog nodig is, dan treden Partijen op dat moment in overleg.

4. Afstand van ontbinding

- 4.1. Deze overeenkomst wordt aangemerkt als een vaststellingsovereenkomst in de zin van artikel 7:900 BW.
- 4.2. Voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald, doen Partijen afstand van het recht deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel gehele of gedeeltelijke vernietiging of wijziging daarvan te vorderen en doen afstand van ieder recht dat of aanspraak die zij op enig moment hebben of mochten verkrijgen om hun verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst op te schorten uit hoofde van artikel 6:52, 6:262 en/of 6:263, op welke grond ook.

5. Slotbepalingen

- 5.1. Deze overeenkomst bevat de gehele overeenkomst welke tussen Partijen is gesloten omtrent het onderwerp daarvan.
- 5.2. Iedere Partij draagt haar eigen kosten verband houdend met (de totstandkoming van) deze overeenkomst.
- 5.3. Geen aanpassing van of toevoeging aan deze overeenkomst zal bindend zijn tussen Partijen, tenzij deze schriftelijk is vastgelegd en ondertekend door alle Partijen bij deze overeenkomst.
- 5.4. Het is geen der Partijen toegestaan diens rechten en/of verplichtingen onder deze overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, aan derden over te dragen.

6. Toepasselijk recht/ geschillenbeslechting

- 6.1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 6.2. Alle geschillen voortvloeiende uit of verband houden met de onderhavige overeenkomst worden beslecht door de burgerlijke rechter te Groningen.

Aldus overeengekomen en in drievoud geparafeerd en ondertekend te Groningen op 30 september 2015

Gemeente Groningen

^{5.1.2e} De heer P.E.J. den Oudsten
^{5.1.2e}

Burgemeester ^{5.1.2e}

Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

De heer G.J.M. Schotman
^{5.1.2e}

^{5.1.2e} Directeur,
Procuratiehouder

De heer M.C. Verwoerd
^{5.1.2e}

Project directeur Aardbevingen
Procuratiehouder

