

MEMO

Aan	Wethouder Schroor
Van	5.1.2e
Afdeling	VGM
CC	Wethouder van der Schaaf, Stuurgroep
Datum	8 juni 2015
Onderwerp	Uitstel ingebruikname dependance basisschool "de Starter" Paterswoldseweg

Inleiding

De dependance van de Starter wordt gevestigd in een bestaand schoolgebouw dat grenst aan de Paterswoldseweg. Het gebouw wordt aan de oostzijde vergroot met een constructie van o.a. hout en een glazen pui waarin nieuwe gangen en studieplekken komen. Er wordt deels boven de bestaande vleugel gebouwd. De dependance biedt plaats aan 150 leerlingen en ca. 10 man personeel. De nieuwbouw/verbouw was dit voorjaar gereed.

Ontwikkelingen m.b.t. aardbevingsbestedingheid

Tussentijds is echter in het kader van een overleg met de minister van EZ een lijst met 11 exemplarische gebouwen gemaakt om de impact van de NPR door de NAM te laten onderzoeken. Ook de dependance van de Starter is hierin meegenomen. Uiteindelijk heeft deze lijst niet tot een onderzoek geleid, maar wel tot de zgn. 50 miljoen-regeling. Uit een globaal onderzoek door Buro Dijkhuis, mede ten behoeve van het aandragen van informatie aan het ministerie, bleek dat het gebouw waarschijnlijk niet voldoet aan de NPR-richtlijn. Er is vervolgens in overleg met O2G2 besloten dat er aanvullende aardbevingsbestendige maatregelen moeten worden getroffen. Deze waren op basis van het globale onderzoek op 3 à 4 maand werk ingeschat, zodat de school m.i.v. schooljaar 2015-2016 in gebruik genomen zou kunnen worden.

De bouwkosten werden aanvankelijk op € 500.000,-- geraamd.

Dit is ook met zoveel woorden in de publiciteit gekomen.

Medio februari heeft overleg plaatsgevonden tussen Projectdirectie Aardbevingen en het schoolbestuur (O2G2), waarbij de afspraak is gemaakt dat het schoolbestuur opdracht verstrekt voor aanvullende onderzoeken om het gebouw conform de nieuwe NPR richtlijnen aardbevingsbestendig te maken en de kosten hiervoor in beeld te brengen.

Uit dit aanvullend onderzoek is gebleken dat ook in het bestaande gebouw de nodige bouwkundige versterkingen aangebracht dienen te worden, de totaalkosten worden nu op € 1.600.000,-- begroot.

De voorbereidende- en uitvoerende werkzaamheden zullen ca. 10 maanden in beslag nemen.

Deze plannen zijn april jl. via de Projectdirectie Aardbevingen naar de NAM gestuurd.

Recentelijk heeft de NAM hierop gereageerd en op korte termijn zal een gesprek plaatsvinden tussen NAM en de opdrachtgever (O2G2), bij dit gesprek zal een medewerker van de afdeling Vastgoedmanagement van de gemeente Groningen aanwezig zijn.

Impact / Consequenties voor de Starter

De in gebruikname van de dependance wordt i.v.m. aardbevingsbestendig maken van het gebouw ruim een jaar uitgesteld.

De voorbereidende werkzaamheden zullen, na goedkeuring van de NAM, ongeveer 4 maanden duren, de uitvoerende werkzaamheden zullen 6 maanden in beslag nemen.

Grote verhuizingen van scholen vinden doorgaans in vakantieperioden plaats zodat met ingang van schooljaar 2016-2017 de dependance in gebruik genomen kan worden.

De tijdelijke huisvesting voor de leerlingen en personeel zal ruim een jaar langer in gebruik blijven.

Volgvel: 1

De kosten voor de huur van de tijdelijke huisvesting worden eerst door de gemeente vergoed, deze kosten en andere kosten die te maken hebben met de vertraging zijn in de totaalkosten meegenomen.

Dependance OBS De Starter

