



Gemeente Groningen  
Postbus 584  
9700 AN GRONINGEN

GEMEENTE GRONINGEN	
Pag.no.: 5245473	Routing
Ingek. 09 SEP. 2015	
Dossiernr.	
Archief Ssc/VGm	

Uw ref:

Onze ref: 9711 BP/71/70043  
UIO/T/E

Doorkiesnr:

Assen, 7 september 2015

Onderwerp: Schademelding naar aanleiding van aardbeving(en)  
Betreft schadeadres Coehoornsingel 71, 9711 BP Groningen

Geachte heer

#### Taxatierapport

Hierbij ontvangt u het taxatierapport inzake bovengenoemd schadeadres. In dit rapport staat aangegeven wat volgens de schade-expert de omvang van de schade is die is veroorzaakt door aardbeving(en). Daarnaast staat aangegeven wat het zou kosten om deze schade te herstellen.

De schade-expert heeft al met u besproken wat er in het rapport zou komen te staan, maar als u nog verdere vragen heeft kunt u contact opnemen met uw contactpersoon alles nog even rustig door te nemen. Voor het contact maken met uw contactpersoon, kunt u ook gebruik maken van het Schadevolgsysteem, te vinden op NAMplatform. U kunt tijdens dat gesprek aangeven of u het wel of niet eens bent met de conclusies die in het taxatierapport staan. Als dit niet het geval is kunt u dit bespreken met uw contactpersoon en zal samen met u worden gekeken hoe dit kan worden opgelost.

#### Bij akkoord

Indien u het eens bent met de conclusies van het taxatierapport, dan heeft u drie mogelijkheden:

1. Het herstelwerk zoals beschreven in het taxatierapport laten uitvoeren door een aannemer en de rekening laten betalen door de NAM; of
2. Uitbetaling op uw bankrekening van het bedrag dat genoemd staat in het taxatierapport; of
3. Directe uitbetaling van een deel aan de aannemer en een deel aan uzelf.

De NAM hecht zeer aan een vakkundig herstel van uw schade door een goede aannemer. Daarom geeft de NAM er de voorkeur aan dat de rekening van de aannemer direct naar ons wordt toegestuurd (optie 1). Als u hulp nodig heeft bij het zoeken van een aannemer dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. Hij helpt u hier graag bij. Mocht u desondanks liever (een deel van) het geld direct op uw rekening willen ontvangen dan heeft u deze mogelijkheid vanzelfsprekend (optie 2 of 3).

Wij verzoeken u de volgende stappen te nemen:

#### Stap 1: opsturen bijgevoegde antwoordstrook

De eerste stap is dat u bijgevoegde antwoordstrook invult, ondertekent en terug stuurt naar de NAM. Dat kan in de bijgevoegde antwoordvelop, hier heeft u geen postzegel voor nodig.

### Stap 2: inschakelen van de aannemer of geld ontvangen

Als u heeft gekozen voor optie 1 dan kunt u een aannemer vragen de in het taxatierapport omschreven werkzaamheden uit te voeren.

Als u heeft gekozen voor optie 2 of 3 dan zult u binnen een maand nadat de NAM de antwoordstrook heeft ontvangen het geld op uw rekening ontvangen.

Indien u kiest voor uitbetaling aan uzelf van het in het taxatierapport genoemde bedrag, blijft het van belang dat de schade, zoals vastgesteld door de schade-expert binnen een redelijke termijn vakkundig wordt hersteld. Mocht u de schade namelijk niet (vakkundig) herstellen en op enig moment een nieuwe schademelding doen, dan komt de door de schade-expert vastgestelde schade niet opnieuw voor vergoeding in aanmerking. Wij moeten u erop wijzen dat indien de schade door het uitblijven van schadeherstel is verergerd na een volgende aardbeving, er in beginsel geen recht op vergoeding van de verergerde schade bestaat. Deze verergerde schade had immers voorkomen of beperkt kunnen worden als de schade was hersteld.

### Stap 3: doorzenden factuur naar de NAM

Als u heeft gekozen voor optie 1, dan krijgt u nadat de aannemer de herstelwerkzaamheden heeft uitgevoerd de factuur voor deze werkzaamheden. Deze factuur kunt u direct doorsturen naar de NAM (Afdeling Grondzaken, Antwoordnummer 47, 9400 VB Assen). Wij vragen u deze rekening te ondertekenen en uw naam daarop te zetten om aan te geven dat de werkzaamheden ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Wij raden aan de originele rekening van de aannemer zo snel mogelijk na ontvangst toe te zenden aan de NAM. Als u de rekening te lang laat liggen dan kan de aannemer u er mogelijk op aanspreken dat deze nog niet betaald is. De NAM kan niet tot betaling overgaan indien zij de originele rekening nog niet heeft ontvangen. Na ontvangst van de rekening duurt de uitkering van het bedrag ongeveer een maand.

### **Afsluitend**

De NAM vindt het bijzonder vervelend voor u dat de beving zich heeft voorgedaan en dat u hierdoor schade heeft geleden. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u altijd terecht bij uw eigen contactpersoon.

Met vriendelijke groet,  
Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

Afdeling schade

Bijlagen:      taxatierapport;  
                     antwoordstrook;  
                     antwoordvelop.

Nederlandse Aardolie Maatschappij BV  
Schepersmaat 2  
9405 TA ASSEN

DEKRA Experts B.V.  
Business Unit Aansprakelijkheid  
Lorentzpark 7  
9351 VJ LEEK  
Telefoon +31(0)10 - 20 77 260  
Fax +31(0)10 - 20 77 290

Expert  
Tel. direct  
E-Mail  
Datum 20 juli 2015

---

**Uw gegevens**

Behandelaar :  
Datum aardbeving : 01-06-2015  
Claimnummer : 9711BP/71/70043

**Onze gegevens**

Dossiernummer : 015026444/LN

---

**VERKORT EXPERTISERAPPORT**

Betreft : Aardbevingsschaden in Noordoost Nederland

Opdrachtgevers : Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.  
Schepersmaat 2, 9405 TA ASSEN

Schademelder/opstaleigenaar : Gemeente Groningen  
Coehoornsingel 71  
9711 BP GRONINGEN  
Telefoon:  
Emailadres:

Bouwaard : Kantoorgebouw  
Bouwjaar : Niet bekend  
Belendingen : Soortgelijke  
Ligging : Binnen de bebouwde kom

Bezoekdatum : 29-04-2015  
Datum rapportage : 20-07-2015

Aard / oorzaak van de claim : Geïnduceerde aardbeving(en)

Schadebedrag : € inclusief BTW  
Akkoord : Zie rapportage  
BTW : Is niet verrekenbaar

Wijze van uitbetaling : Niet bekend

**Inleiding:**

In opdracht van de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. (NAM) te Assen voert DEKRA Experts B.V. inspecties uit conform de Raamovereenkomst Bouwkundige Expertise getekend op 15 januari 2014 te Assen. Het betreffen hier bouwkundige opnames en schadevaststellingen in het kader van mogelijke schaden ten gevolge van geïnduceerde aardbeving(en) door winning van aardgas dat soms aan de oppervlakte merkbaar is in de vorm van bodembewegingen.

**Expertise:**

Op 29-04-2015 verrichtte ik een bezoek van expertise bij schademelder. Op basis van dit bezoek heb ik in overleg met schademelder de schade vastgesteld. Als uitgangspunt van de schadevaststelling heb ik gebruik gemaakt van het door mij ingeschakelde bedrijfsbureau. De door het bedrijfsbureau gemaakte calculatie is aan schademelder gezonden en besproken.

**Oorzakelijk verband:**

Een deel van de door schademelder getoonde schade bevindt zich op een locatie waar doorgaans schade ten gevolge van trilling ontstaat. Rekening houdend met de afstand tot het epicentrum, acht ik het oorzakelijke verband aangetoond. De schade welke mijn inziens niet ten gevolge van de trilling is ontstaan, heb ik ten aanzien van de schadevaststelling buiten beschouwing gelaten. In dit taxatierapport heb ik deze wel gerapporteerd en vastgelegd in de categorie C. De onder C gecategoriseerde schades zijn mogelijk veroorzaakt door zetting/werking, en mogelijk door spanningen als gevolg van thermische lengteveranderingen.

**Geconstateerde gebreken:**

A = gebrek/schade welke een direct gevolg is van een aardbeving.

B = gebrek/schade, reeds aanwezig vóór een aardbeving, maar is t.g.v. een aardbeving significant verergerd.

C = gebrek/schade die niet in verband gebracht kan worden met een aardbeving.

De nummering verwijst naar de fotobijlagen.

Nr.	Geconstateerde gebreken	Foto	A	B	C	Toelichting / beoordeling
1	"Oude" scheurvorming in voegen, metsel- en stucwerk	2+5+13+14+15+16+17+18+19+23+24+25+26+28+31+32+37+38 t/m 44 +48+51+52+53+55+58+59+62+63			X	Naar alle waarschijnlijkheid zetting. Niet significant toegenomen.
2	Naar buiten gedrukt metselwerk	11+12			X	Reeds eerder hersteld. Niet significant toegenomen.
3	Hernieuwde/verergerde scheurvorming in voegen	22+30		X		Gerelateerde bevingsschade
4	Scheurvorming en deels ontbreken van gevelsteen	46+49+50			X	Geen gerelateerde bevingsschade
5	Scheurvorming in stuc- en sauswerk	65+66		X		Gerelateerde bevingsschade

**Schadevaststelling:**

De hoogte van de geleden schade bepaalde ik als onderstaand en deze is gebaseerd op een offerte van een calculatiebureau. In mijn schadevaststelling is geen rekening gehouden met eventueel optredende verbetering.

Nr.	Schadebedrag		Schade
1	Schadevaststelling conform calculatie	EUR	
	<b>Totaal, inclusief BTW</b>	<b>EUR</b>	

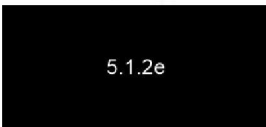
**Akkoord:**

Wij mochten van schademelder geen reactie, dan wel akkoord, ontvangen op de door ons gestuurde rapportage. Gelet op de in ons schrijven gestelde termijn gaan wij ervan uit dat schademelder het eens is met onze zienswijze. Derhalve hebben wij gemeend definitief te rapporteren en ons dossier te sluiten.

**Opmerking:**

Geen bijzonderheden.

Met vriendelijke groet,



5.1.2e

DEKRA Experts

Dossiernummer	Schade expert	Telefoon	Mobiel:
Plaatsnaam	Naam schademeider	Telefoon schademeider	Email expert
70043			
Groningen	Gemeente Groningen		
Versie	Omschrijving	Datum	
1.0	Schade Coehoorsingel 71 9711BP Groningen	29-04-2015	

Overzicht / Coehoorsingel 71 9711BP Groningen

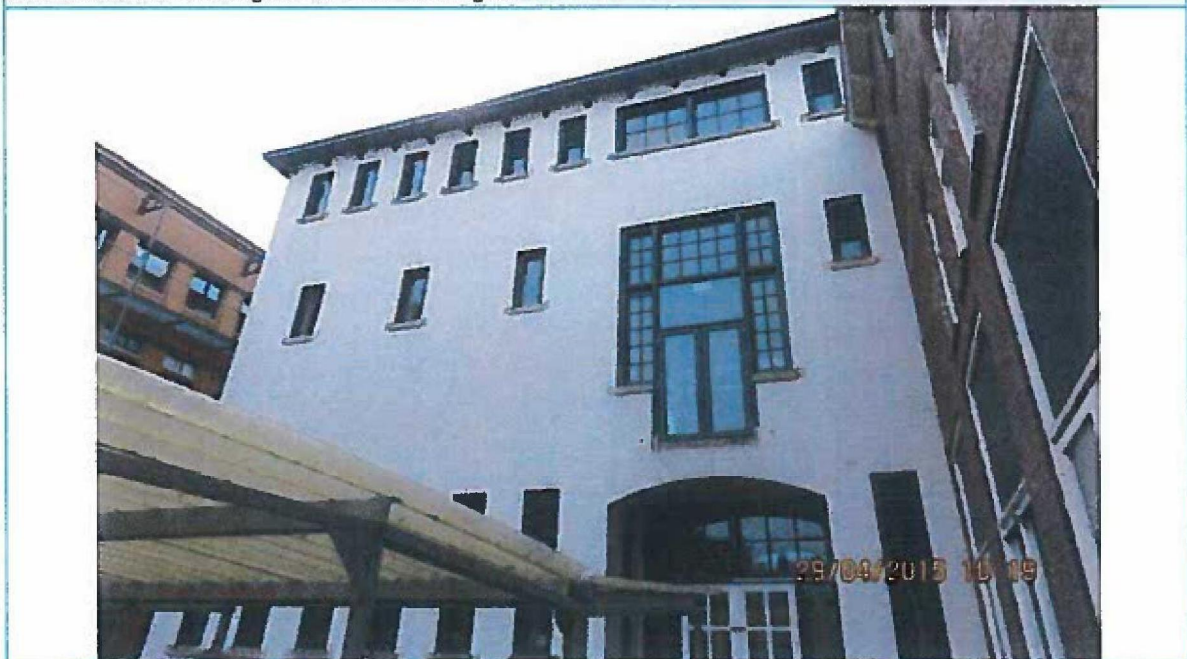


Foto 1. Voorgevel.



Foto 2. Detail foto 1. "Oude" scheurvorming in metselwerk. Geen gerelateerde bevestigsschade. Naar alle waarschijnlijkheid zetting. Niet significant toegenomen.

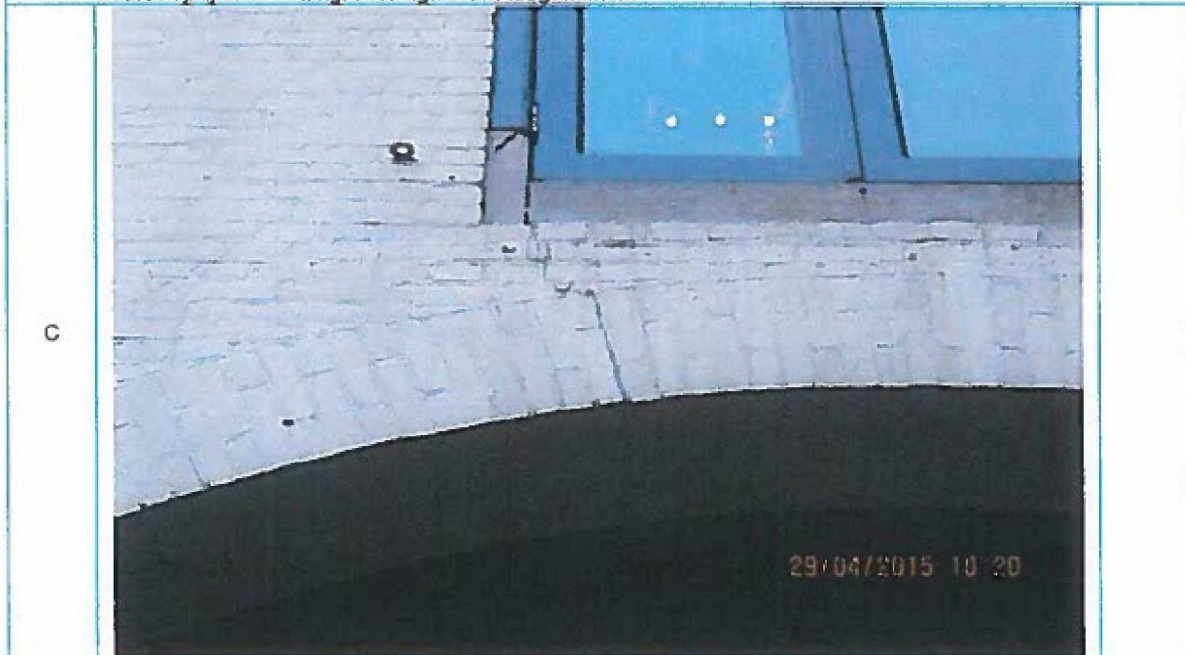


Foto 3. Linker zijgevel.

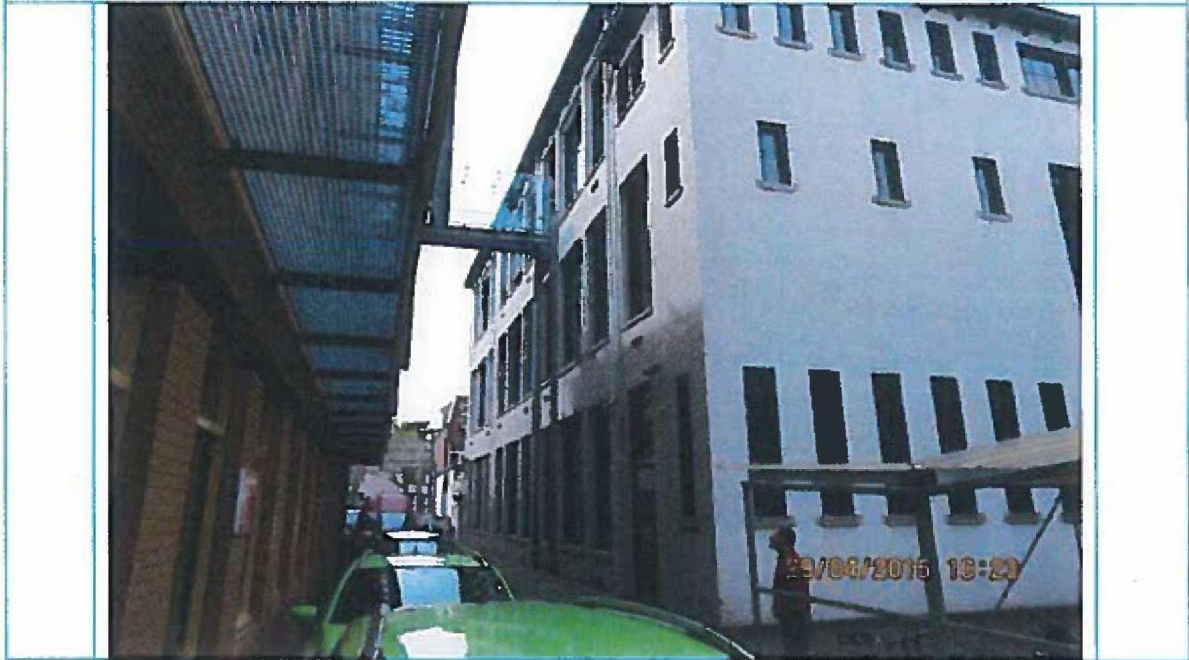


Foto 4. Vervolg linker zijgevel.



Foto 5. Detail foto 4. "Oude" scheurvorming in metselwerk, voegen. Niet significant toegenomen. Geen gerelateerde bevestigingschade. Naar alle waarschijnlijkheid zetting.



Foto 6. Achteringang. Geen waarneembare schade.



Foto 7. Achtergevel. Geen waarneembare schade.



Foto 8. Rechter zijgevel.



Foto 9. vervolg rechter zijgevel.



Foto 10. Aanbouw.



Foto 11. Detail foto 10. Naar buiten gedrukt metselwerk. Reeds eerder hersteld. Niet significant toegenomen. Geen gerelateerde bevestigingschade.



Foto 12. Detail foto 10.



Foto 13. Verspringing, erker. Scheurvorming in metselwerk. Voegwerk reeds eerder hersteld, geen hernieuwde scheurvorming. Geen beving gerelateerde schade.

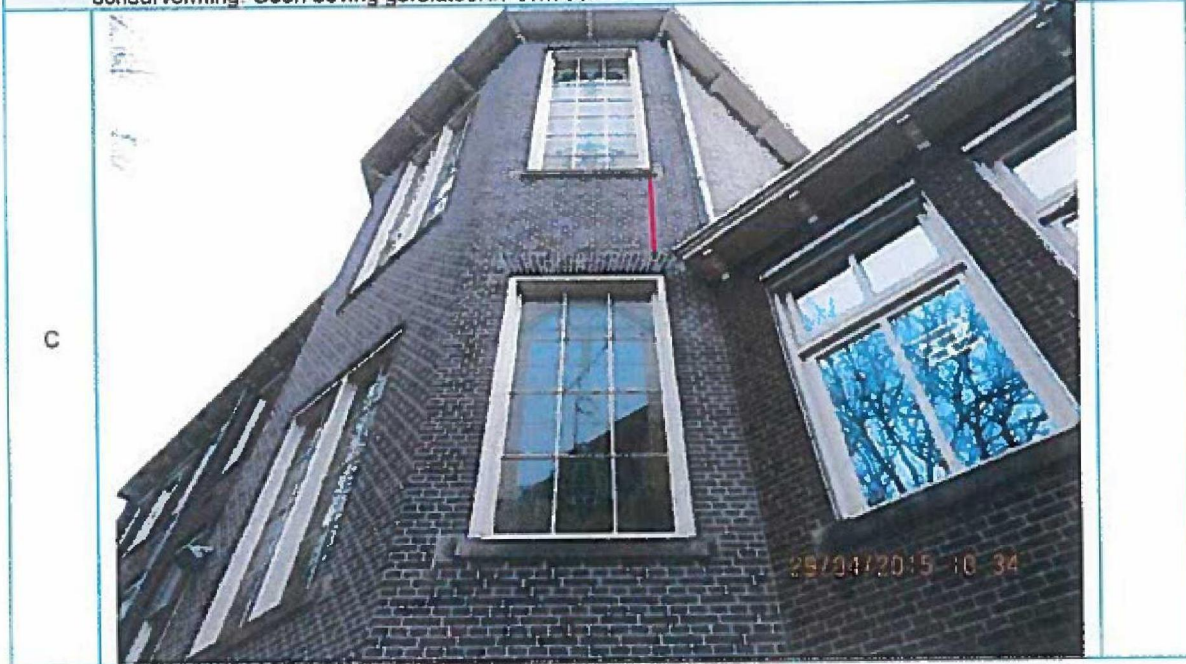


Foto 14. Detail foto 13.



Foto 15. Verspringing, erker.



Foto 16. Detail foto 15. "Oude" scheurvorming in metselwerk. Voegwerk reeds eerder hersteld, geen hernieuwde scheurvorming. Geen beving gerelateerde schade.

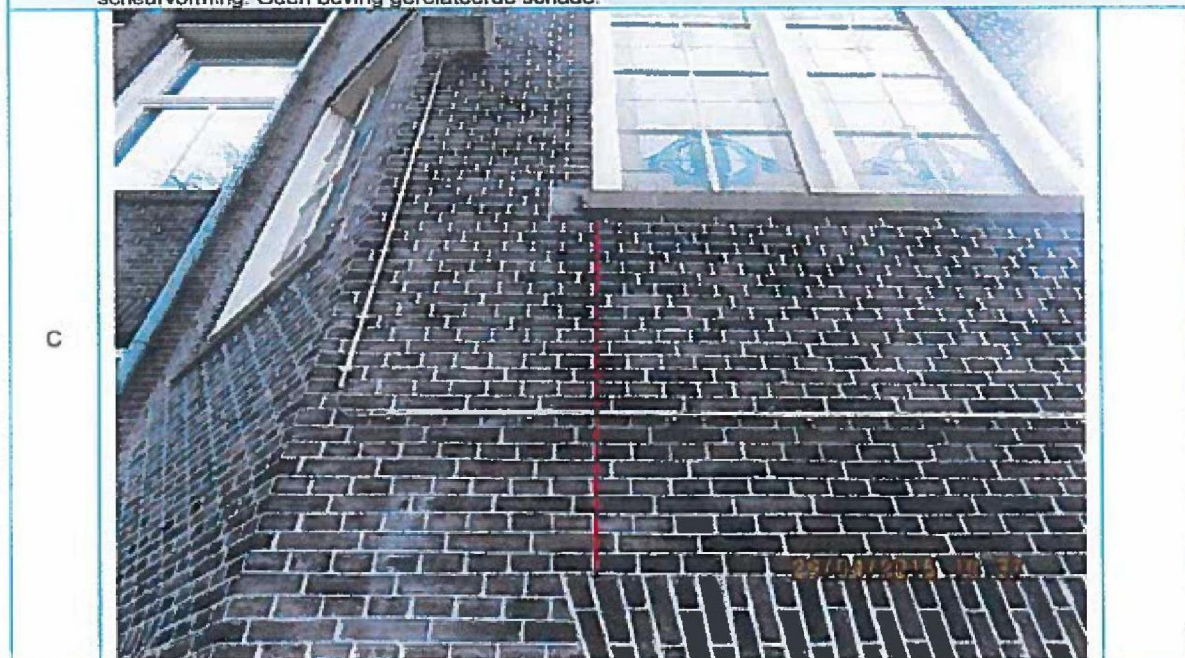


Foto 17. "Oude" scheurvorming in metselwerk. (middendeel erker) Voegwerk reeds eerder hersteld. Niet significant toegenomen/hernieuwd.

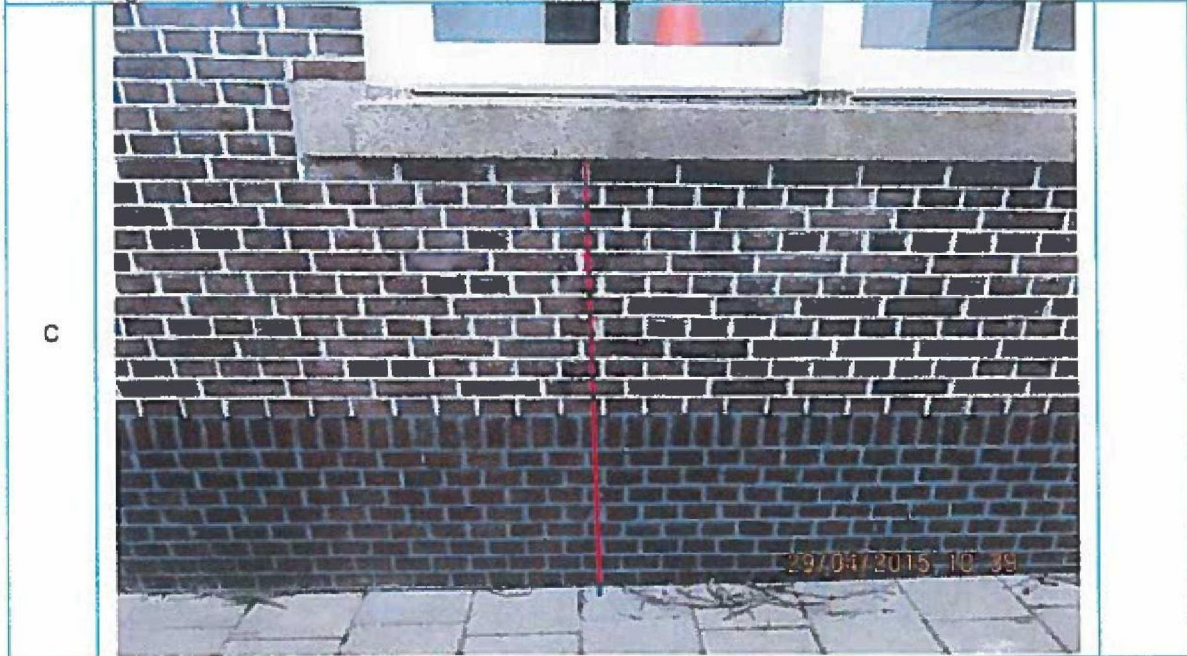


Foto 18. Detail foto 17.



Foto 19. Detail foto 17.

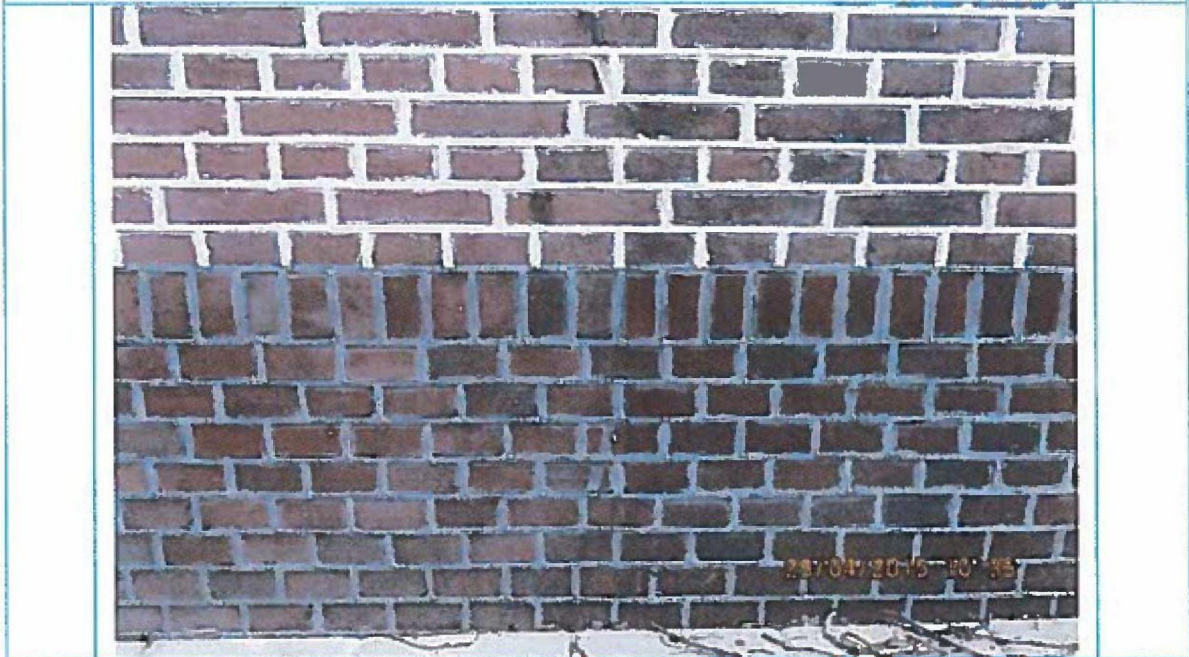


Foto 20. Vervolg rechter zijgevel.



Foto 21. Detail foto 20. Reeds eerder hersteld voegwerk boven ventilatie rooster. Geen waarneembare schade.

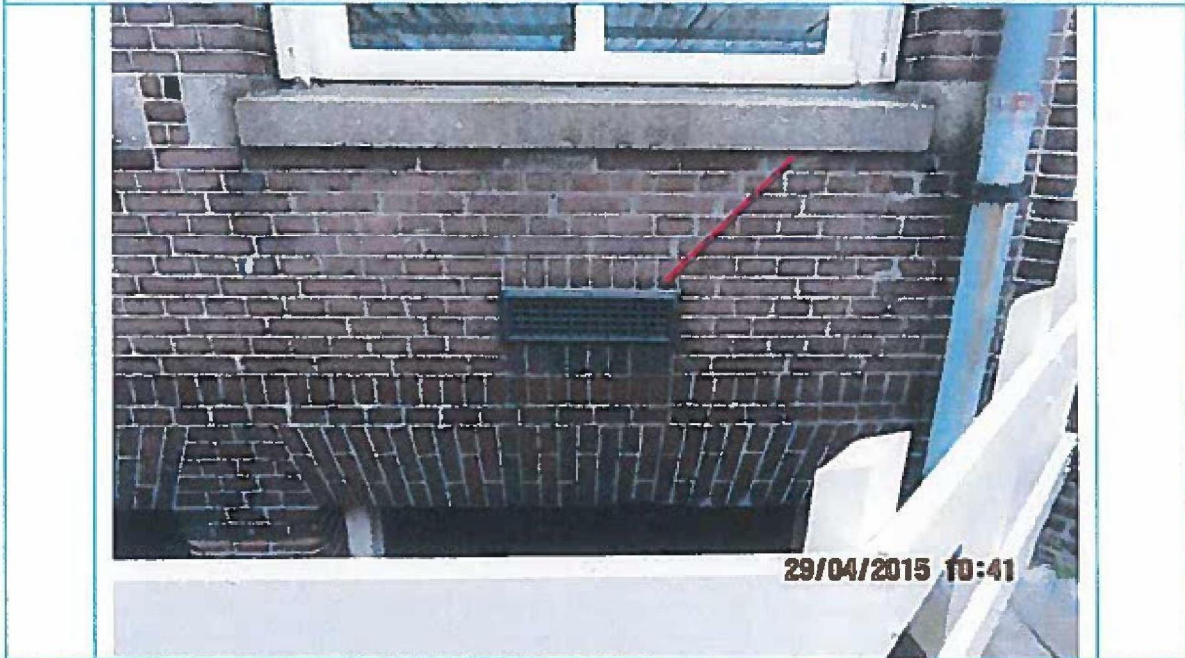


Foto 22. Detail foto 21. Verergerde scheurvorming in voegen. (recente scheur). Gescheurde voegen diep uitkrabben en opnieuw aanbrengen. Voeg(mortel) toepassen die qua samenstelling, hardheid, kleur en uiterlijk gelijk is als rondom gelegen bestaande voeg.

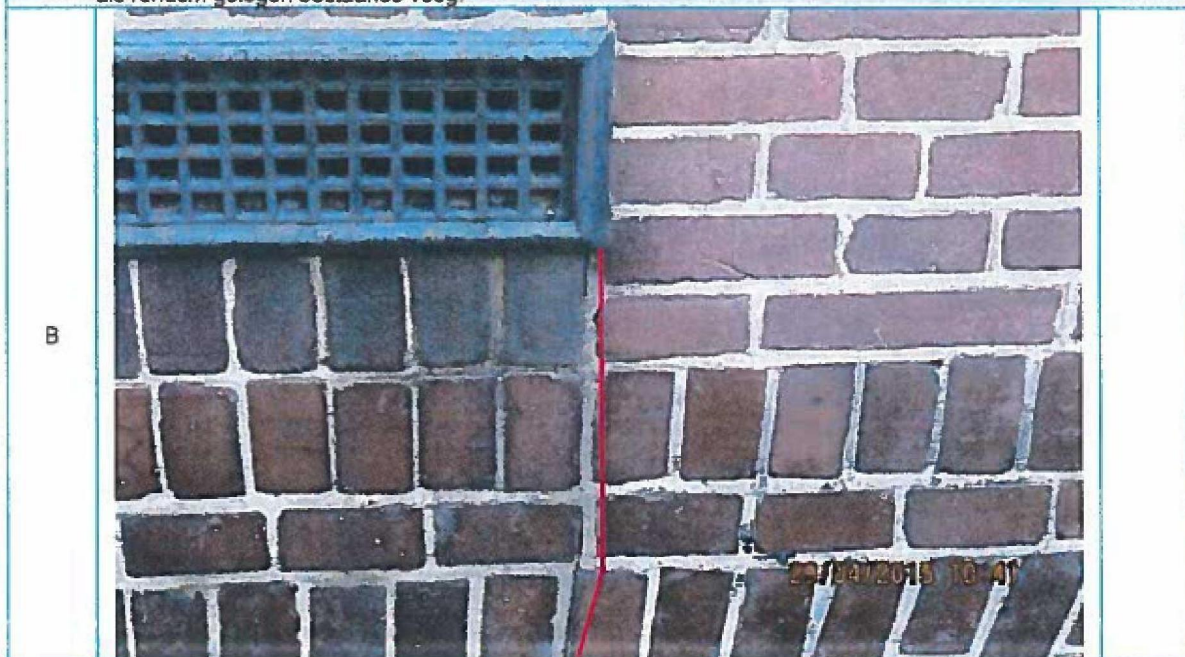


Foto 23. Rechler zijgevel.



Foto 24. Detail foto 23. "Oude" scheurvorming in metselwerk. Geen beving gerelateerde schade. Naar alle waarschijnlijkheid zetting. Niet significant toegenomen.



Foto 25. Rechter zijgevel.



Foto 26. Detail foto 25. "Oude" scheurvorming in metselwerk. Geen gerelateerde bevestigingschade. Naar alle waarschijnlijkheid zetting. Niet significant toegenomen.

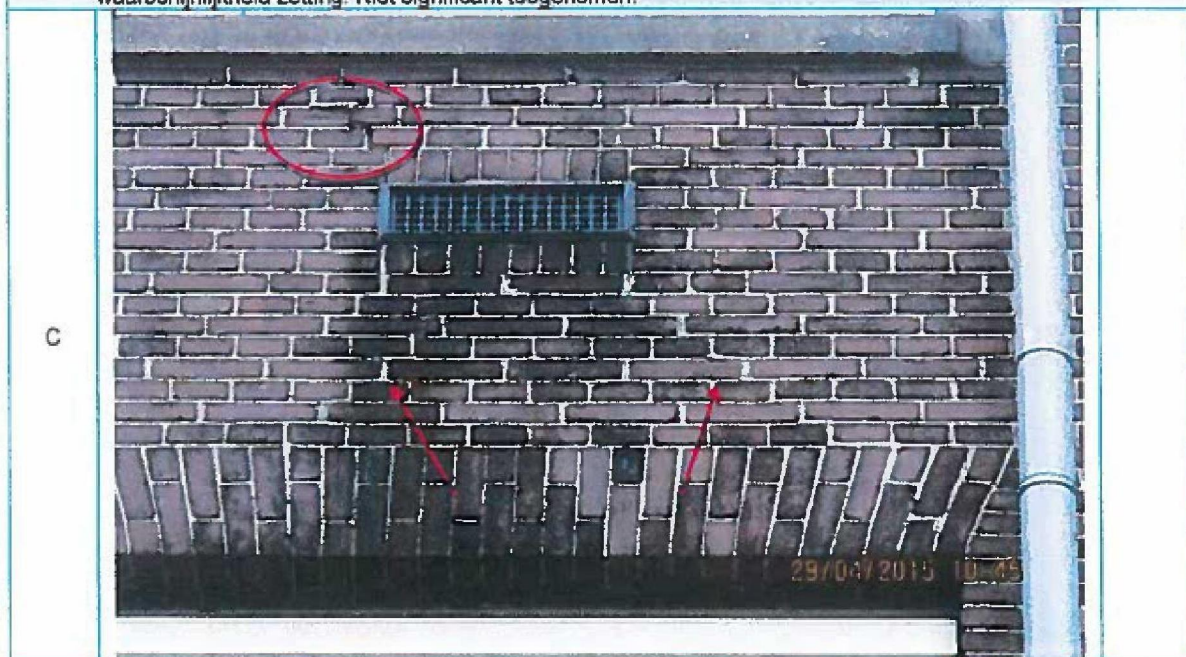


Foto 27. Rechter zijgevel.



Foto 28. Reeds herstelde scheurvorming, bijgekleurde gevelstenen. Niet hernieuwd, dan wel significant toegenomen. Geen gerelateerde bevestigingschade.



Foto 29. Detail foto 27. Voegwerk reeds eerder hersteld. Geen waarneembare schade.



Foto 30. Detail foto 27. Hernieuwde scheurvorming in voegwerk, deels zetting. (recente scheur). Gescheurde voegen diep uitkrabben en opnieuw aanbrengen. Voeg(mortel) toepassen die qua samenstelling, hardheid, kleur en uiterlijk gelijk is als rondom gelegen bestaande voeg. Gebroken steen herstellen met epoxy vulmateriaal op kleur.

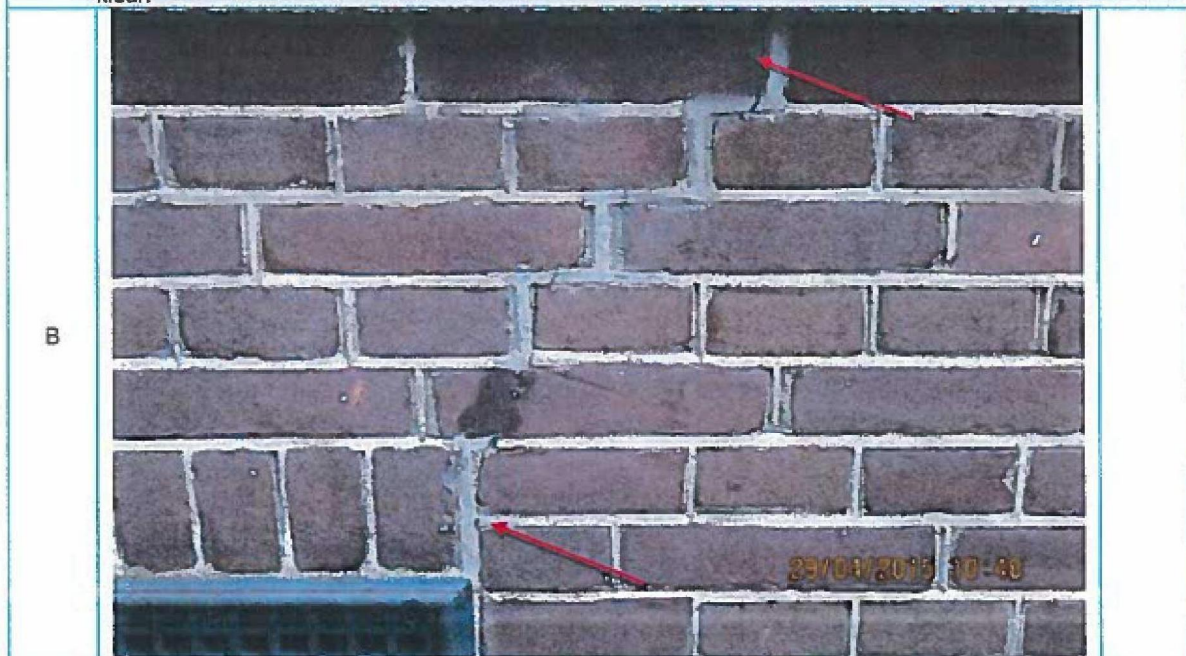


Foto 31. Detail foto 27. "Oude"scheurvorming in voegwerk. Reeds eerder hersteld. Niet hernieuwd, dan wel significant toegenomen. Geen gerelateerde bevestigingschade.

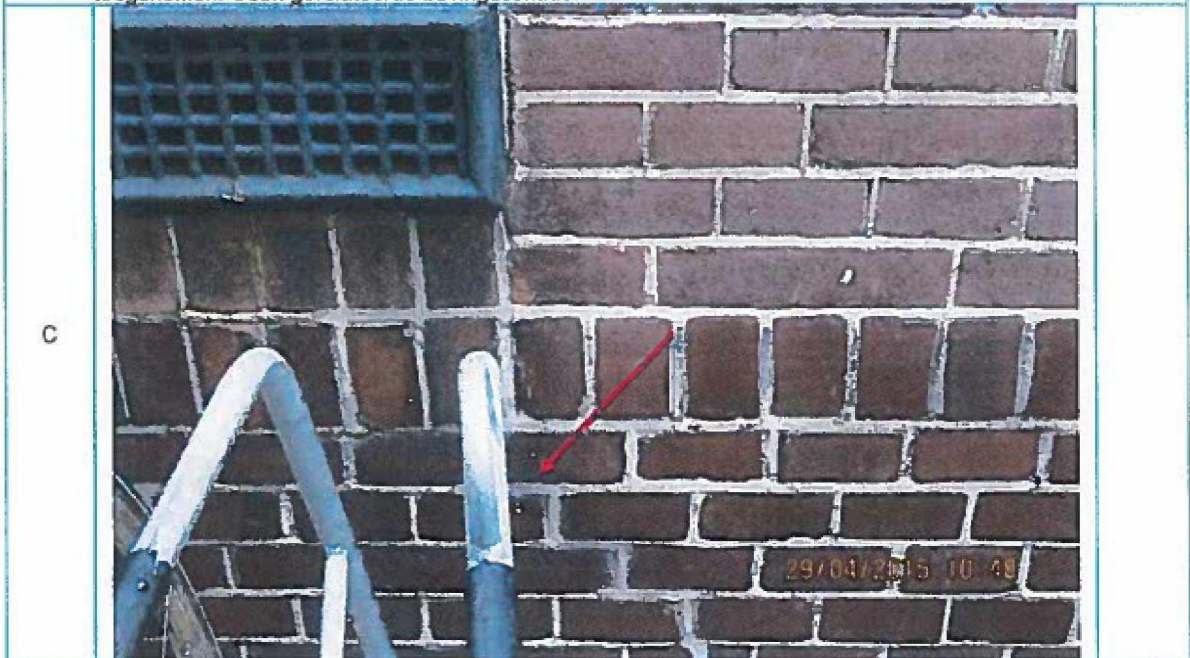


Foto 32. Vervolg scheurvorming.



Foto 33. Rechter zijgevel.



Foto 34. Detail foto 33. Reeds eerder hersteld voegwerk. Geen waarneembare schade.



Foto 35. Rechter zijgevel.



Foto 36. Detail foto 35. Reeds eerder hersteld voegwerk. Geen waarneembare schade.



Foto 37. Vervolg.



Foto 38. Detail foto 37. "Oude"scheurvorming in metselwerk. Reeds eerder hersteld. Niet hernieuwd, dan wel significant toegenomen. Geen gerelateerde bevestigingschade.



Foto 38. Scheurvorming in voegen en gevelstenen, reeds eerder hersteld. Niet significant toegenomen. Naar alle waarschijnlijkheid een voortschrijdende zetting. Geen gerelateerde bevestigsschade.



Foto 39. Verloop scheurvorming.



Foto 40. Idem.

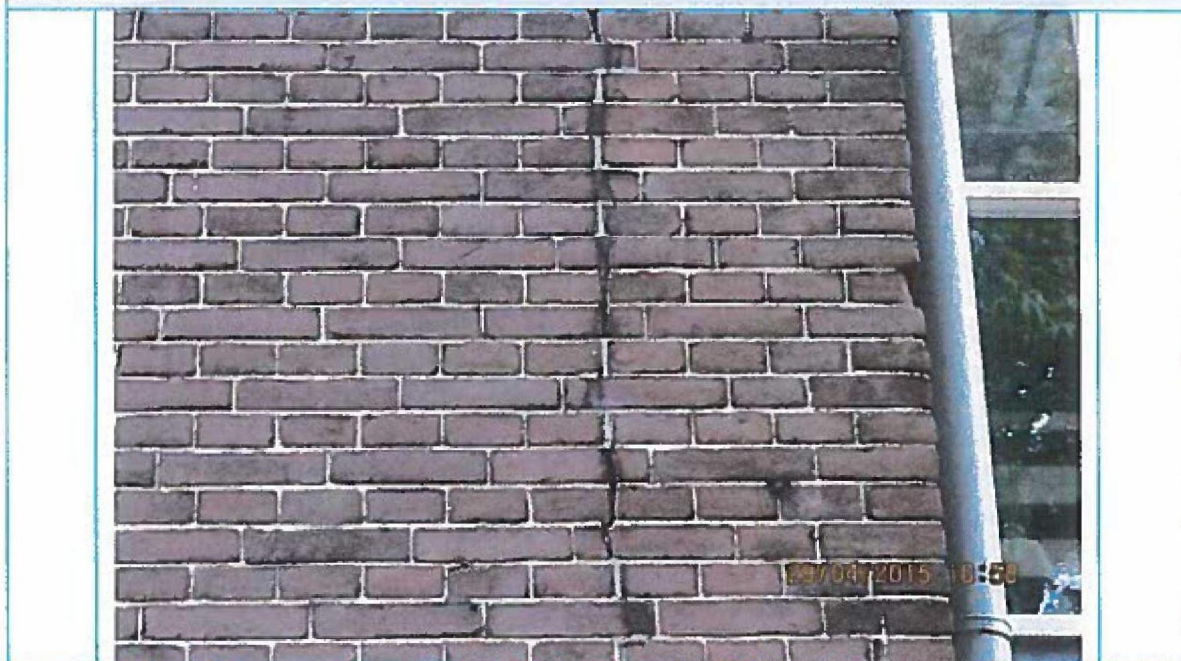


Foto 41. Idem.



Foto 42. Idem.



Foto 43. Idem.



Foto 44. Idem.

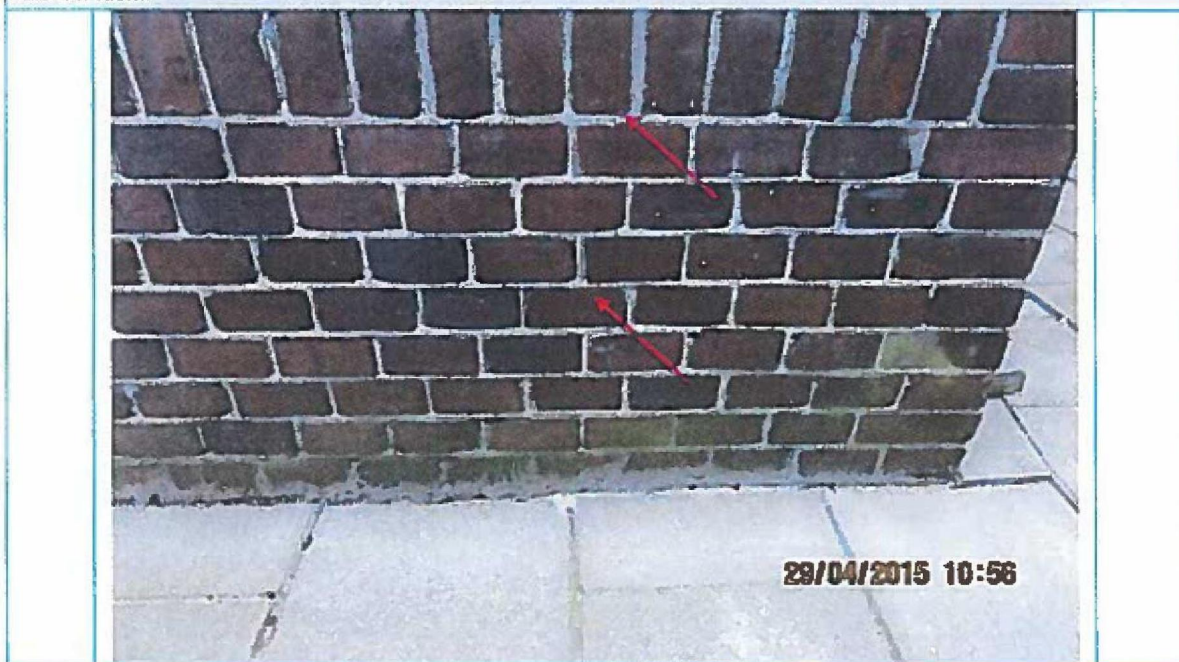


Foto 45. Vervolg rechter zijgevel.



Foto 46. Detail foto 46. Scheurvorming, en deels ontbreken van gevelsteen. Geen gerelateerde bevestigsschade. Naar alle waarschijnlijkheid locatie kozijnanker.



Foto 47. vervolg rechter zijgevel.



Foto 48. Detail foto 47. "Oude"scheurvorming in metselwerk. Niet significant toegenomen. Geen gerelateerde bevestigsschade.



Foto 49. Vervolg rechter zijgevel.



Foto 50. Detail foto 50. Deels ontbreken van metselwerk. Geen gerelateerde bevestigsschade.



Foto 51. Vervolg rechter zijgevel.



Foto 52. Detail foto 52. "Oude" scheurvorming in metselwerk. Niet significant toegenomen. Geen gerelateerde bevestigsschade.



Foto 53. Detail foto 52. Naar buiten gedrukte gevelsteen. Geen gerelateerde bevestigsschade.



Foto 54. Rechter zijgevel.

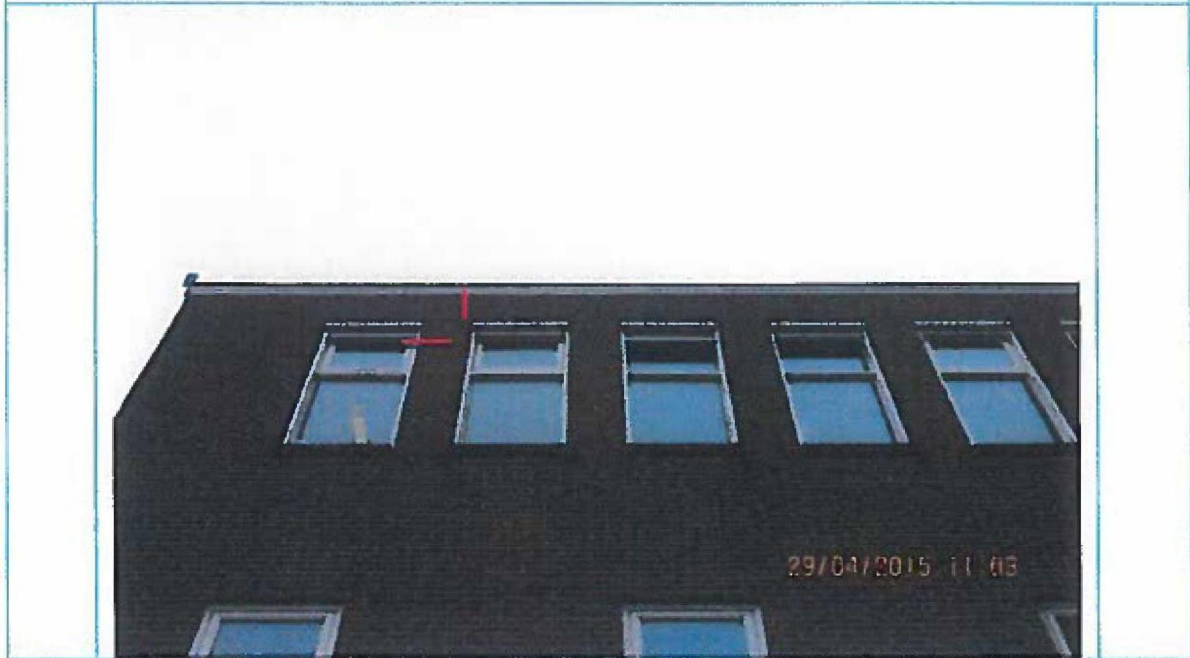


Foto 55. Detail foto 55. "Oude" scheurvorming en naar buiten gedrukt metselwerk. Niet significant toegenomen. Geen gerelateerde bevestigingschade.



Foto 56. Koggevel. Geen waarneembare schade.



Foto 57. Zijgevel.



Foto 58. Linker gevel.



Foto 59. Detail foto 58. "Oude" scheurvorming in voegen. Niet significant toegenomen. Geen gerelateerde bevestigingschade.



Foto 60. Reeds eerder hersteld voegwerk. Geen waarneembare schade.



Foto 61. Vervolg.



Foto 62. Detail foto 62. "Oude" scheurvorming in stucwerk. (deels ontbreken van stucwerk). Geen gerelateerde bevestigsschade.



Foto 63. Detail foto 62. "Oude" scheurvorming in metselwerk. Niet significant toegenomen. Geen gerelateerde bevestigsschade.



Foto 64. Gang, begane grond.



Foto 65. Gang, begane grond. Scheurvorming in stucwerk. Lengte ca. 1,00 meter. Stucwerk t.p.v. scheur verwijderen. Achterliggende scheur diep uitkrabben en herstellen met plastisch blijvend epoxy vulmateriaal. Herstelde wanddeel uitvlakken/aanhelen aan bestaand stucwerk. Sauswerk ca. 8,0 m2.

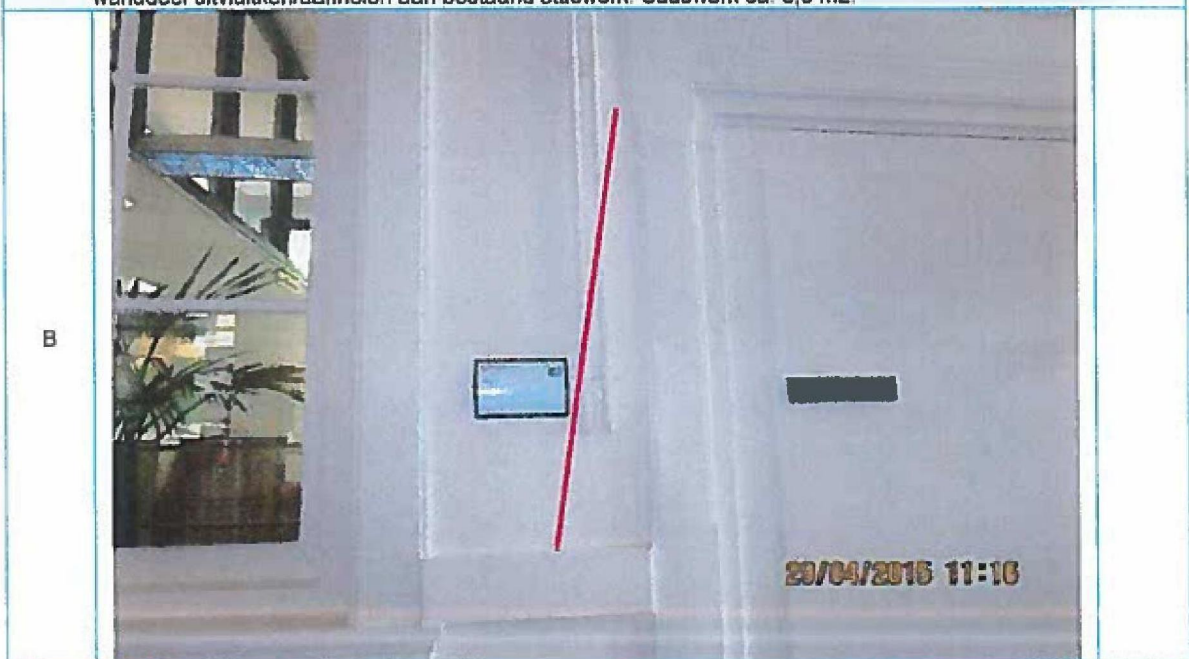


Foto 66. Gang, begane grond (achterzijde). Scheurvorming in stucwerk. Lengte ca. 1,25 meter. Stucwerk t.p.v. scheur verwijderen. Achterliggende scheur diep uitkrabben en herstellen met plastisch blijvend epoxy vulmateriaal. Herstelde wanddeel uitvlakken/aanhelen aan bestaand stucwerk. Sauswerk ca. 15,0 m<sup>2</sup>.

