

Notitie

Aan : De heer [REDACTED]
Van : [REDACTED]
Betreft : Schade en kostenraming Paradijsvogelstraat 11
Datum : 2 december 2014
Kenmerk : T3891
Aantal pagina's : 6

Gegevens pand

Adres : Paradijsvogelstraat 11
Eigenaar : Gemeente Groningen

Situatie

Op 31 oktober jl. is het pand Paradijsvogelstraat 11 te Groningen opgenomen voor een technische opname en meerjarenonderhoudsplanning. Naar voren kwam dat het pand scheuren in de gevel en ter plaats van binnenmuren heeft. Op verzoek volgt hierna kort een opgaf van deze schade.



Het gebouw vertoont bij de achtergel forse scheuren. Ook binnenmuren vertonen scheuren. De scheurvorming is van zodanige aard dat niet onmiddellijk maatregelen nodig zijn. Niettemin is bij doorexploratie herstel gewenst.

Op de vier hoeken van het pand zitten boven in de gevel scheuren waarbij metselwerk loszit. Er is geen direct gevaar voor vallen of losraken, zo is de indruk.

Kostenraming

Gevels	
Steigerwerk	€ 1.750
Uithakken en slijpen	€ 600
Herstel metselwerk	€ 2.450
Wapening	€ 450
Voegwerk herstel	€ 700
	<u>€ 5.950</u>

Binnenmuren	
Rolsteiger	€ 200
Vorbewerking	€ 330
Muurherstel	€ 580
Sauswerk	€ 650
	<u>€ 1.760</u>

Totale kosten € 7.710

Bijlage: foto's







