

Iepenlaan 204

13746

3106



Gemeente Groningen
T.a.v. de heer 5.1.2e
Postbus 584
9700 AN GRONINGEN

GEMEENTE GRONINGEN	
Pag.no.: 5294765	Routing
Ingek. 05 OKT. 2015	
Dossiernr.	
Archief <i>Gem/SSC/VGM</i>	

5.1.2e

Uw ref.

Onze ref: 9741 GH/204/63553 Doorkiesnr: 06-51101696
UIO/T/E

Assen, 29 september 2015

Onderwerp: Schademelding naar aanleiding van aardbeving(en)
Betreft schadeadres Iepenlaan 204, 9741 GH Groningen

Geachte 5.1.2e

Taxatierapport

Hierbij ontvangt u het taxatierapport inzake bovengenoemd schadeadres. In dit rapport staat aangegeven wat volgens de schade-expert de omvang van de schade is die is veroorzaakt door aardbeving(en). Daarnaast staat aangegeven wat het zou kosten om deze schade te herstellen.

De schade-expert heeft al met u besproken wat er in het rapport zou komen te staan, maar als u nog verdere vragen heeft kunt u contact opnemen met uw contactpersoon de 5.1.2e om alles nog even rustig door te nemen. Voor het contact maken met uw contactpersoon, kunt u ook gebruik maken van het Schadevolgsysteem, te vinden op NAMplatform. U kunt tijdens dat gesprek aangeven of u het wel of niet eens bent met de conclusies die in het taxatierapport staan. Als dit niet het geval is kunt u dit bespreken met uw contactpersoon en zal samen met u worden gekeken hoe dit kan worden opgelost.

Bij akkoord

Indien u het eens bent met de conclusies van het taxatierapport, dan heeft u drie mogelijkheden:

1. Het herstelwerk zoals beschreven in het taxatierapport laten uitvoeren door een aannemer en de rekening laten betalen door de NAM; of
2. Uitbetaling op uw bankrekening van het bedrag dat genoemd staat in het taxatierapport; of
3. Directe uitbetaling van een deel aan de aannemer en een deel aan uzelf.

De NAM hecht zeer aan een vakkundig herstel van uw schade door een goede aannemer. Daarom geeft de NAM er de voorkeur aan dat de rekening van de aannemer direct naar ons wordt toegestuurd (optie 1). Als u hulp nodig heeft bij het zoeken van een aannemer dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. Hij helpt u hier graag bij. Mocht u desondanks liever (een deel van) het geld direct op uw rekening willen ontvangen dan heeft u deze mogelijkheid vanzelfsprekend (optie 2 of 3).

Wij verzoeken u de volgende stappen te nemen:

Stap 1: opsturen bijgevoegde antwoordstrook

De eerste stap is dat u bijgevoegde antwoordstrook invult, ondertekent en terug stuurt naar de NAM. Dat kan in de bijgevoegde antwoordenvolop, hier heeft u geen postzegel voor nodig.

Stap 2: inschakelen van de aannemer of geld ontvangen

Als u heeft gekozen voor optie 1 dan kunt u een aannemer vragen de in het taxatierapport omschreven werkzaamheden uit te voeren.

Als u heeft gekozen voor optie 2 of 3 dan zult u binnen een maand nadat de NAM de antwoordstrook heeft ontvangen het geld op uw rekening ontvangen.

Indien u kiest voor uitbetaling aan uzelf van het in het taxatierapport genoemde bedrag, blijft het van belang dat de schade, zoals vastgesteld door de schade-expert binnen een redelijke termijn vakkundig wordt hersteld. Mocht u de schade namelijk niet (vakkundig) herstellen en op enig moment een nieuwe schademelding doen, dan komt de door de schade-expert vastgestelde schade niet opnieuw voor vergoeding in aanmerking. Wij moeten u erop wijzen dat indien de schade door het uitblijven van schadeherstel is verergerd na een volgende aardbeving, er in beginsel geen recht op vergoeding van de verergerde schade bestaat. Deze verergerde schade had immers voorkomen of beperkt kunnen worden als de schade was hersteld.

Stap 3: doorzenden factuur naar de NAM

Als u heeft gekozen voor optie 1, dan krijgt u nadat de aannemer de herstelwerkzaamheden heeft uitgevoerd de factuur voor deze werkzaamheden. Deze factuur kunt u direct doorsturen naar de NAM (Afdeling Grondzaken, Antwoordnummer 47, 9400 VB Assen). Wij vragen u deze rekening te ondertekenen en uw naam daarop te zetten om aan te geven dat de werkzaamheden ook daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Wij raden aan de originele rekening van de aannemer zo snel mogelijk na ontvangst toe te zenden aan de NAM. Als u de rekening te lang laat liggen dan kan de aannemer u er mogelijk op aanspreken dat deze nog niet betaald is. De NAM kan niet tot betaling overgaan indien zij de originele rekening nog niet heeft ontvangen. Na ontvangst van de rekening duurt de uitkering van het bedrag ongeveer een maand.

Afsluitend

De NAM vindt het bijzonder vervelend voor u dat de beving zich heeft voorgedaan en dat u hierdoor schade heeft geleden. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u altijd terecht bij uw eigen contactpersoon.

Met vriendelijke groet,
Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.

5.1.2e

Afdeling schade

Bijlagen: taxatierapport;
 antwoordstrook;
 antwoordvelop.

Nederlandse Aardolie Maatschappij BV
Schepersmaat 2
9405 TA ASSEN

DEKRA Experts B.V.
Business Unit Aansprakelijkheid
Lorentzpark 7
9351 VJ LEEK
Telefoon +31(0)10 - 20 77 260
Fax +31(0)10 - 20 77 290

Expert [redacted] 5.1.2e
Tel. direct +31(0) [redacted] 5.1.2e
E-Mail [redacted] 5.1.2e @dekra.com
Datum 10 september 2015

Uw gegevens

Behandelaar : [redacted] 5.1.2e
Datum aardbeving : 18-03-2015
Claimnummer : 9741GH/204/63553

Onze gegevens

Dossiernummer : 015022612/KL

VERKORT EXPERTISERAPPORT

Betreft : Aardbevingsschaden in Noordoost Nederland

Opdrachtgevers : Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V.
Schepersmaat 2, 9405 TA ASSEN

Schademelder/opstaleigenaar : Gemeente Groningen
Lepenlaan 204
9741 GH GRONINGEN
Telefoon: [redacted] 5.1.2e
Emailadres: [redacted] 5.1.2e @groningen.nl

Bouwaard : Vrijstaand pand, steen/hard
Bouwjaar : 2002
Belendingen : Geen
Ligging : Landelijk

Bezoekdatum : 11-08-2015
Datum rapportage : 10-09-2015

Aard / oorzaak van de claim : Geïnduceerde aardbeving(en)

Schadebedrag : € 2.648,70 inclusief BTW
Akkoord : Mondeling met schademelder
BTW : Is niet verrekenbaar

Wijze van uitbetaling : Niet bekend

Inleiding:

In opdracht van de Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V. (NAM) te Assen voert DEKRA Experts B.V. inspecties uit conform de Raamovereenkomst Bouwkundige Expertise getekend op 15 januari 2014 te Assen. Het betreffen hier bouwkundige opnames en schadevaststellingen in het kader van mogelijke schaden ten gevolge van geïnduceerde aardbeving(en) door winning van aardgas dat soms aan de oppervlakte merkbaar is in de vorm van bodembewegingen.

Expertise:

Op 11-08-2015 verrichtte ik een bezoek van expertise bij begraafplaats Selwerderhof aan de Lepenlaan 204 te Groningen. Contactpersoon namens schademelder was 5.1.2e. Op basis van dit bezoek heb ik in overleg met schademelder de schade vastgesteld. Als uitgangspunt van de schadevaststelling heb ik gebruik gemaakt van een calculatie van het door mij ingeschakelde bedrijfsbureau. De door het bedrijfsbureau gemaakte calculatie is aan schademelder gezonden en besproken.

Oorzakelijk verband:

Een deel van de door schademelder getoonde schade bevindt zich op een locatie waar doorgaans schade ten gevolge van trilling ontstaat. Rekening houdend met de afstand tot het epicentrum, acht ik het oorzakelijke verband aangetoond. De schade welke mijn inziens niet ten gevolge van de trilling is ontstaan, heb ik ten aanzien van de schadevaststelling buiten beschouwing gelaten. In dit taxatierapport heb ik deze wel gerapporteerd en vastgelegd in de categorie C. De onder C gecategoriseerde schades zijn mogelijk veroorzaakt door (thermische) werking.

Geconstateerde gebreken:

A = gebrek/schade welke een direct gevolg is van een aardbeving.

B = gebrek/schade, reeds aanwezig vóór een aardbeving, maar is t.g.v. een aardbeving significant verergerd.

C = gebrek/schade die niet in verband gebracht kan worden met een aardbeving.

De nummering verwijst naar de fotobijlagen.

Nr.	Geconstateerde gebreken	Foto	A	B	C	Toelichting / beoordeling
1	Scheurvorming	19,20,22,23,25		X		Schade vergroot/verergerd
2	Scheurvorming	27,29, 55 t/m 57, 59 t/m 63,69, 70 t/m 73, 76,78 t/m 81, 85			X	Niet beving gerelateerd

Schadevaststelling:

De hoogte van de geleden schade bepaalde ik als onderstaand en deze is gebaseerd op een offerte van een calculatiebureau.

In mijn schadevaststelling is geen rekening gehouden met eventueel optredende verbetering.

Nr.	Schadebedrag		Schade
1	Schadevaststelling conform calculatie	EUR	2.648,70
	Totaal, inclusief BTW	EUR	2.648,70

Akkoord:

Schademelder verklaarde zich akkoord met de waargenomen schades en oorzaken en voorgestelde herstelmethodes.

Opmerking:

Het is nog niet bekend welk bedrijf de schade zal gaan herstellen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

DEKRA Experts



Claimnummer	Schade expert	Telefoon	Mobiel:
63553	5.1.2e	+31(0)10 - 20 77 260	+31(0)6 - 5.1.2e
Plaatsnaam	Naam schademelder	Telefoon schademelder	Email expert
GRONINGEN	Gemeente Groningen	5.1.2e 5.1.2e	5.1.2e@dekra.com
Versie	Omschrijving	Datum	
1.0	Schade Lepenlaan 204, 9741GH Groningen	11-08-2015	

Aanzicht pand



Foto 1. Detailfoto voorgevel



Foto 2. Detailfoto voorgevel

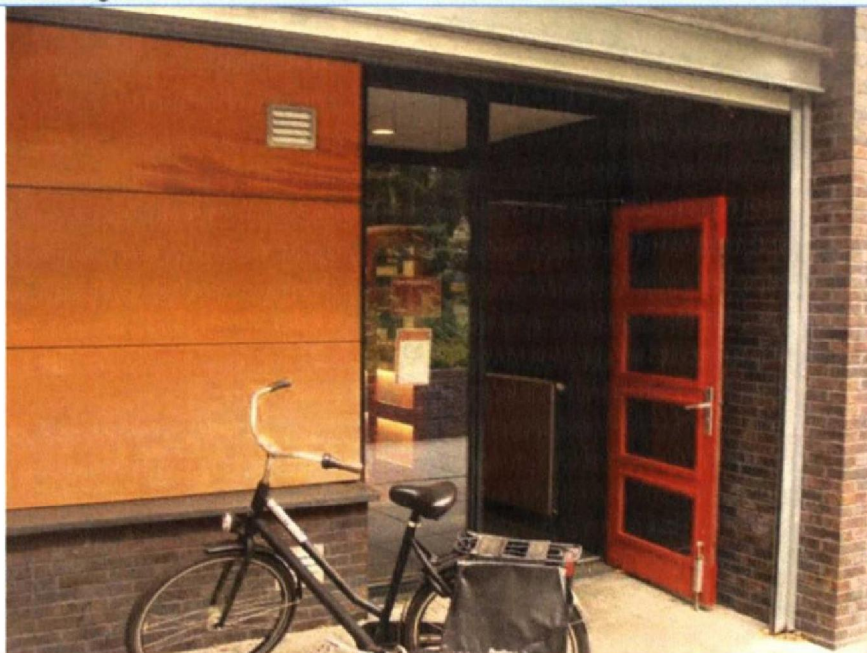


Foto 3. Detailfoto voorgevel

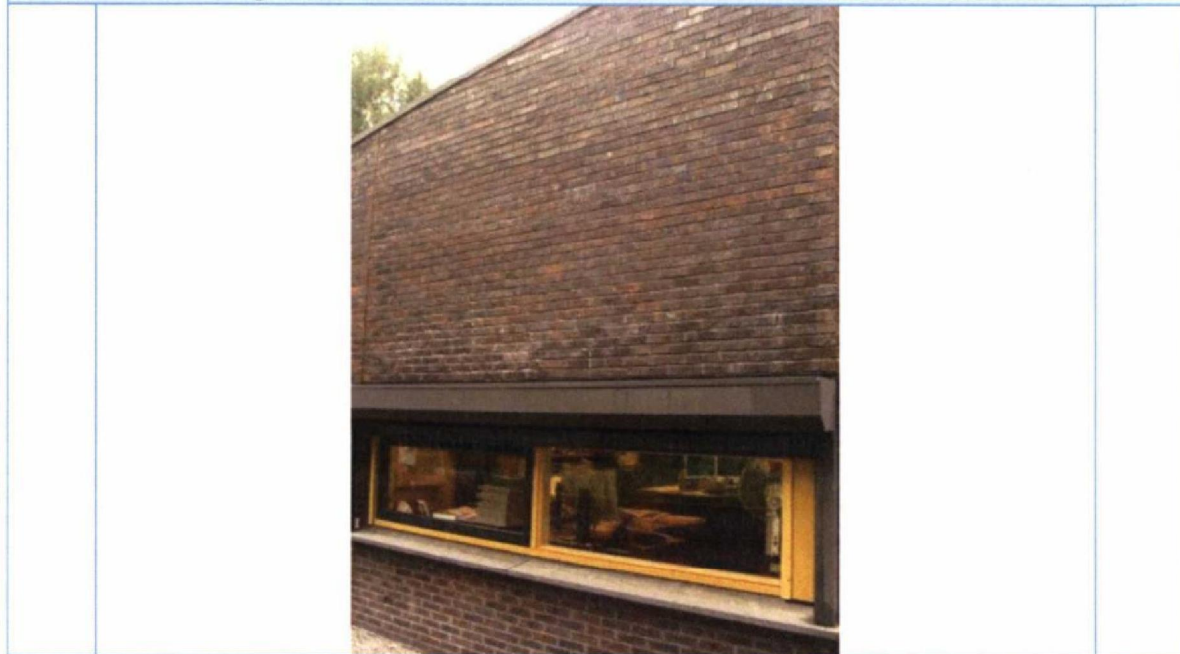


Foto 4. Aanzicht rechterzijgevel



Foto 5. Detailfoto rechterzijgevel

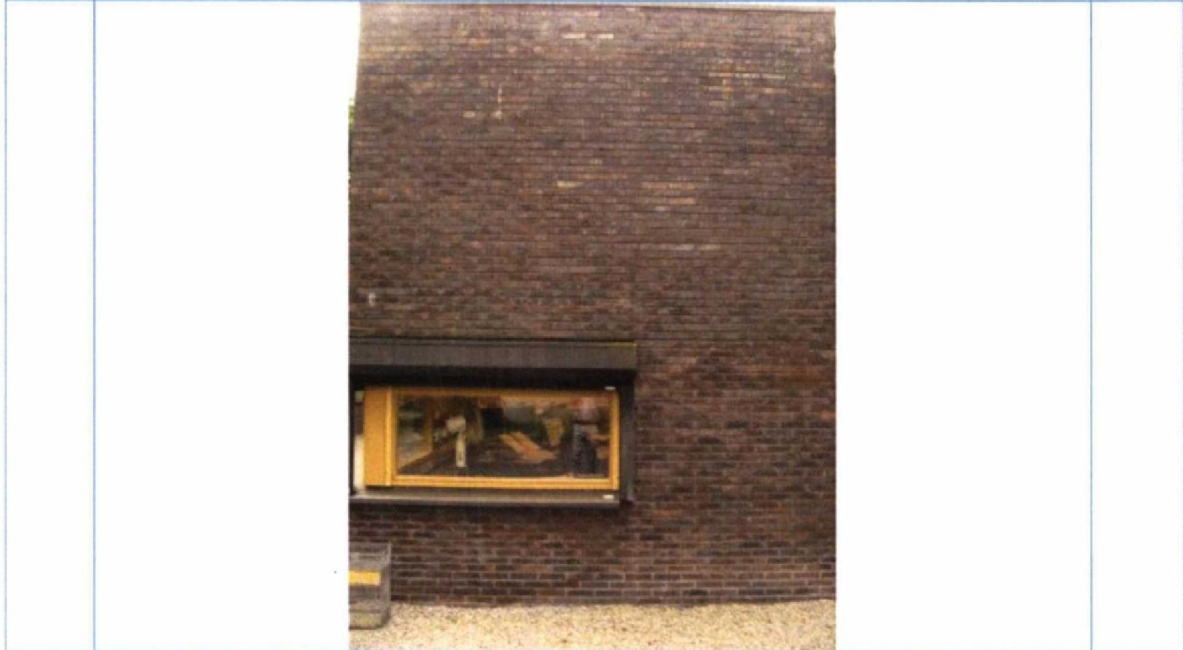


Foto 6. Detailfoto rechterzijgevel



Foto 7. Detailfoto rechterzijgevel



Foto 8. Detailfoto rechterzijgevel



Foto 9. Detailfoto rechterzijgevel

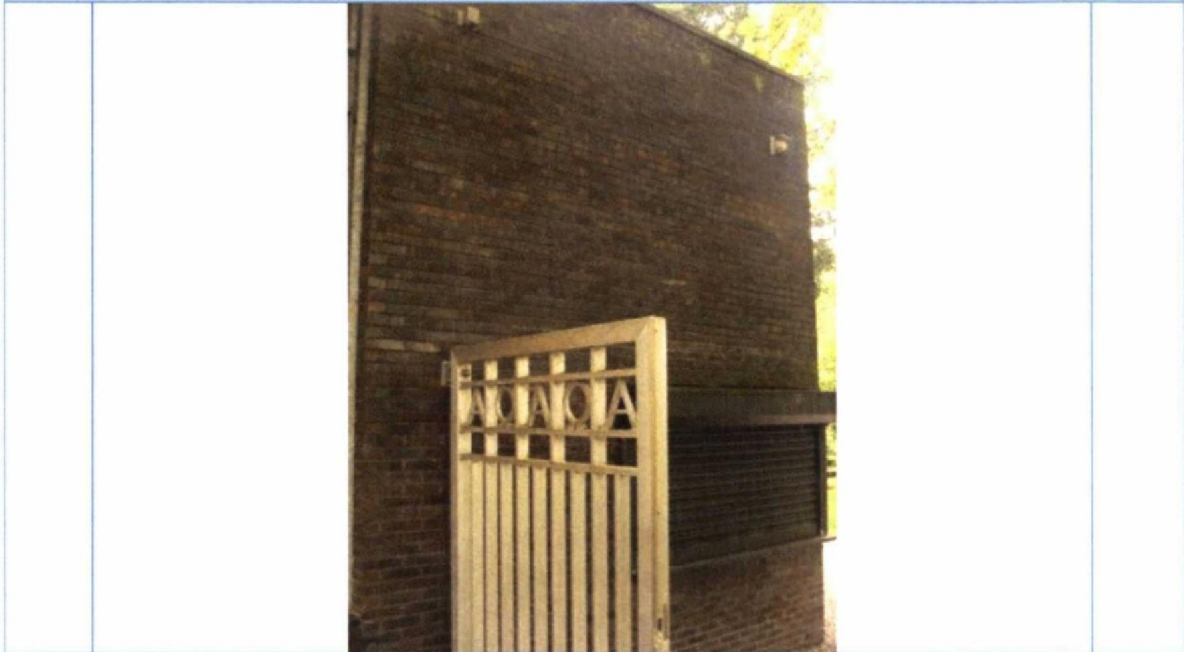


Foto 10. Aanzicht achtergevel



Foto 11. Detailfoto

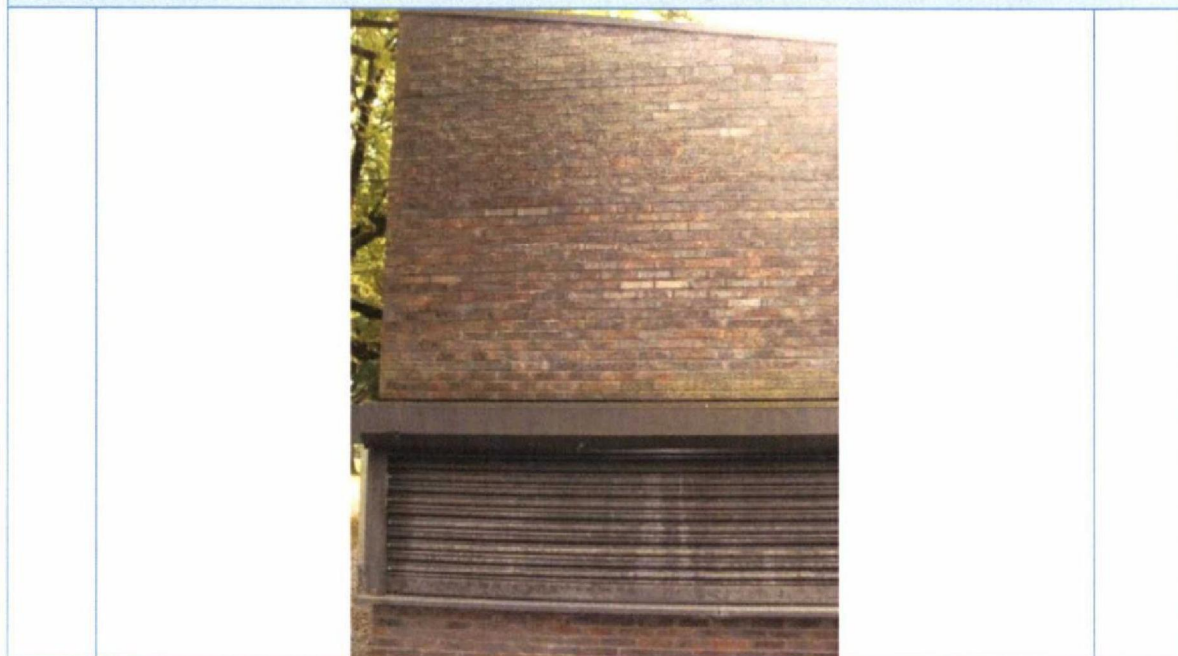


Foto 12. Detailfoto

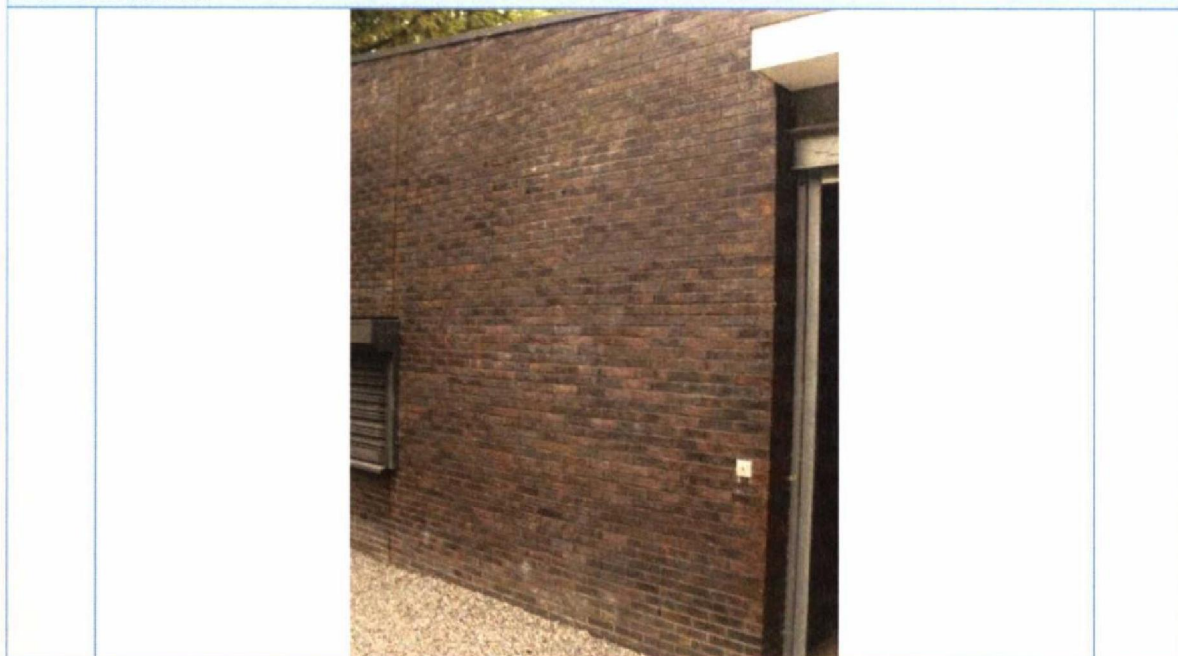


Foto 13. Aanzicht linkerzijgevel

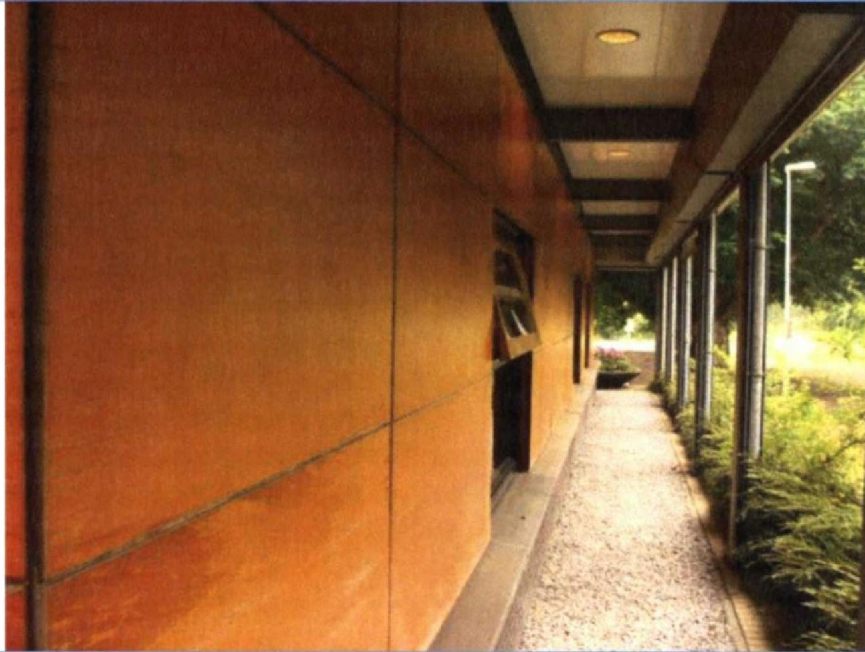


Foto 14. Detail linkerzijgevel



Foto 15. Detail linkerzijgevel



Foto 16. Detail linkerzijgevel



Foto 17. Detail linkerzijgevel



Foto 18. Overzichtsfoto archief ruimte

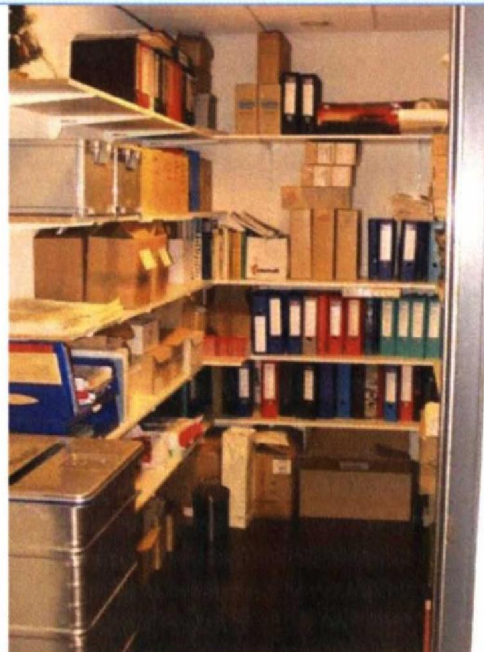


Foto 19. Scheurvorming linkerzijde. Open kappen, verstevigen en spackwerk aanbrengen.

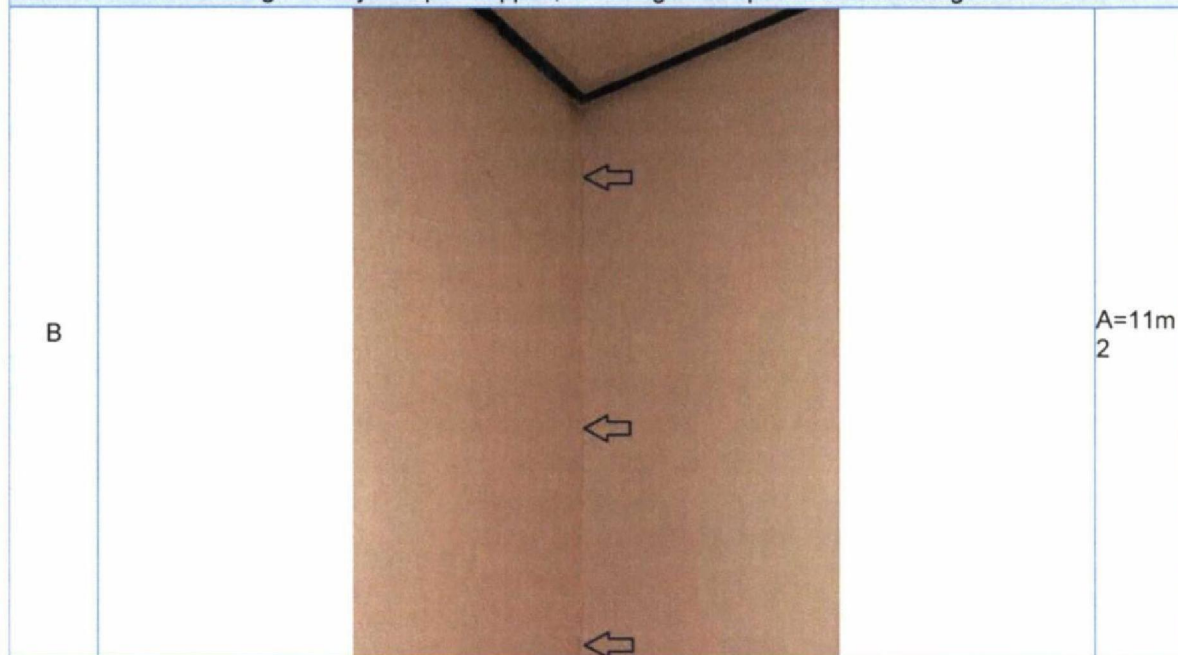


Foto 20. Vervolg

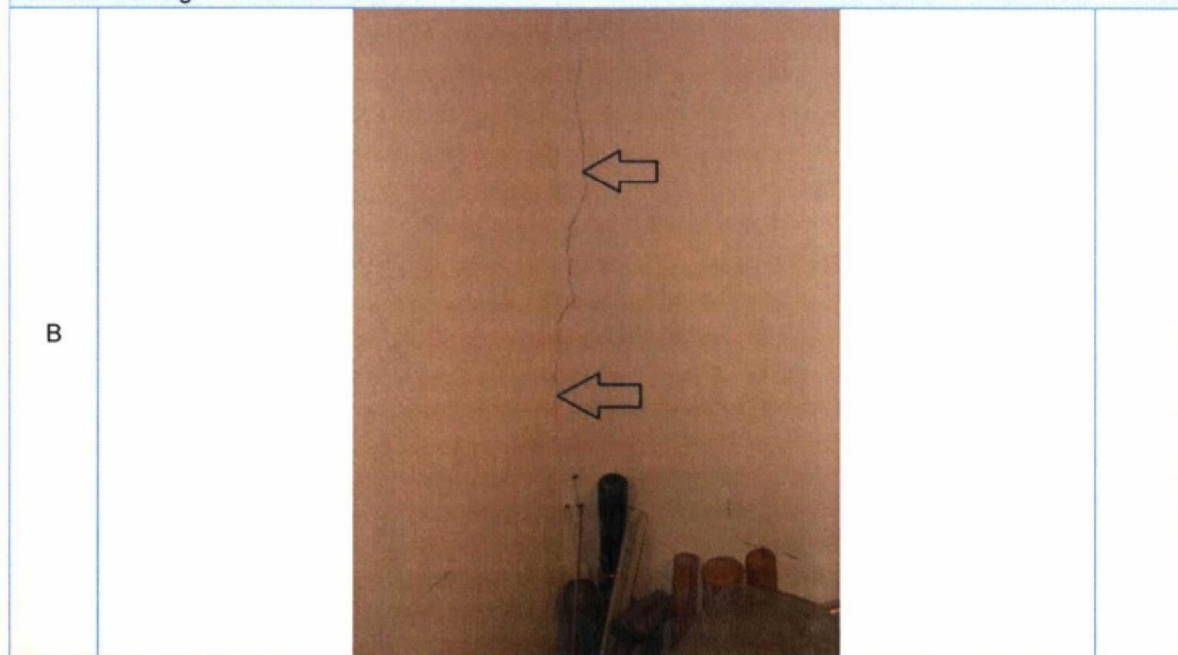


Foto 21. Overzichtsfoto gang

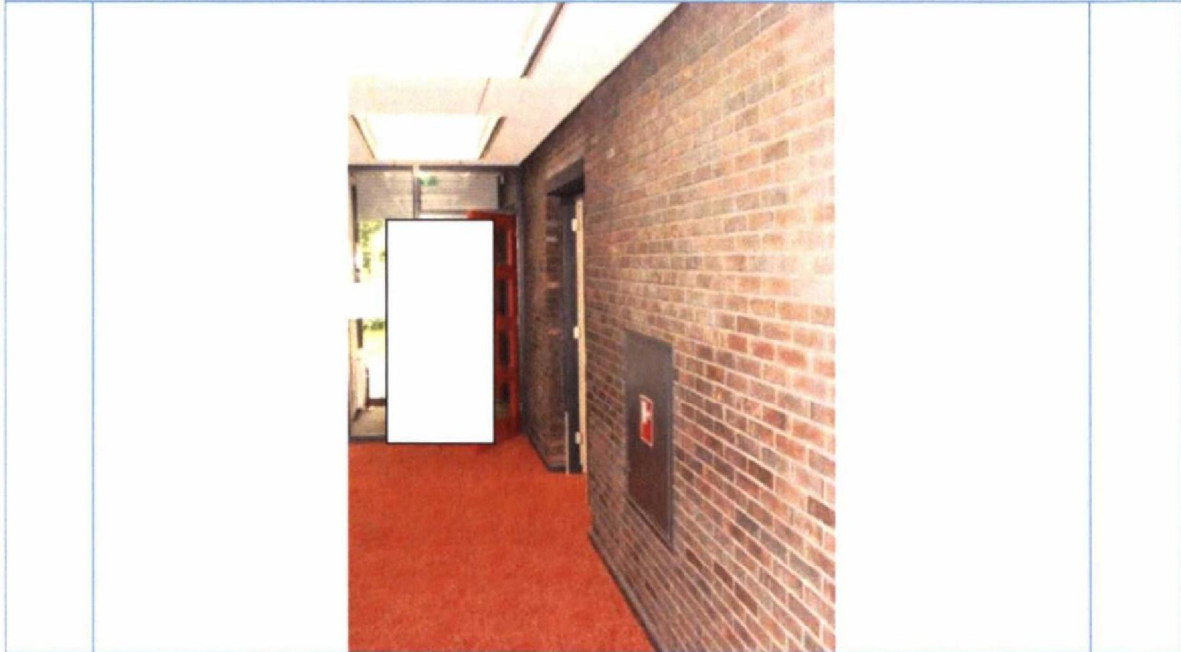


Foto 22. Scheurvorming over 13 lagen herstellen middels HAS methode.

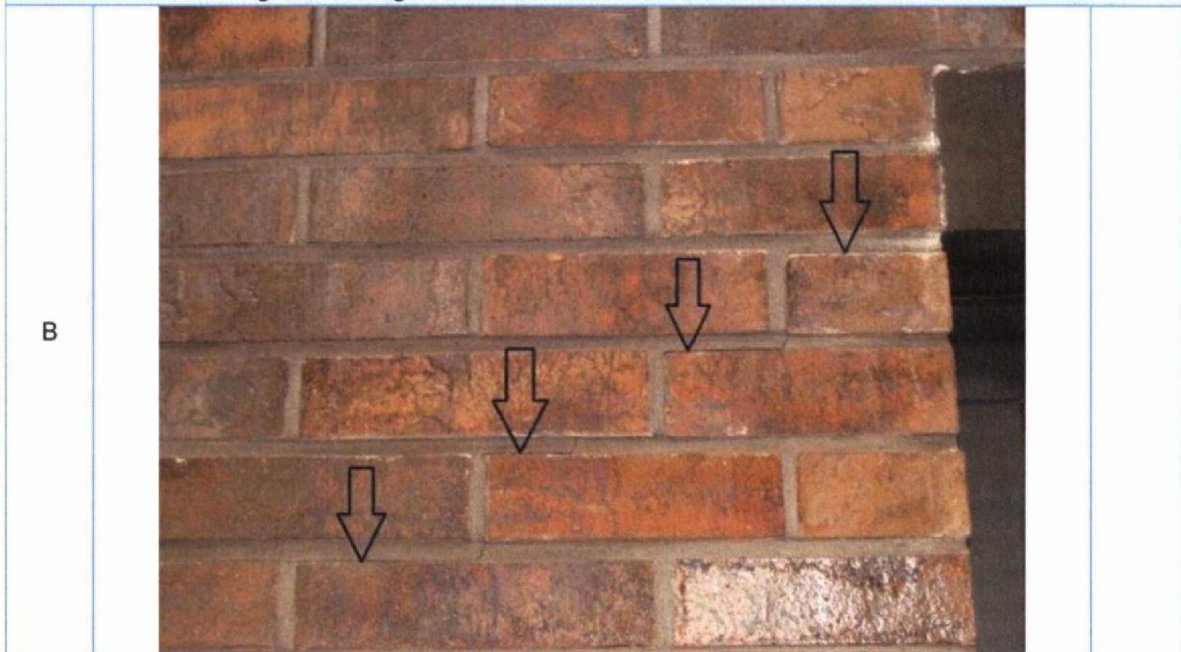


Foto 23. Vervolg

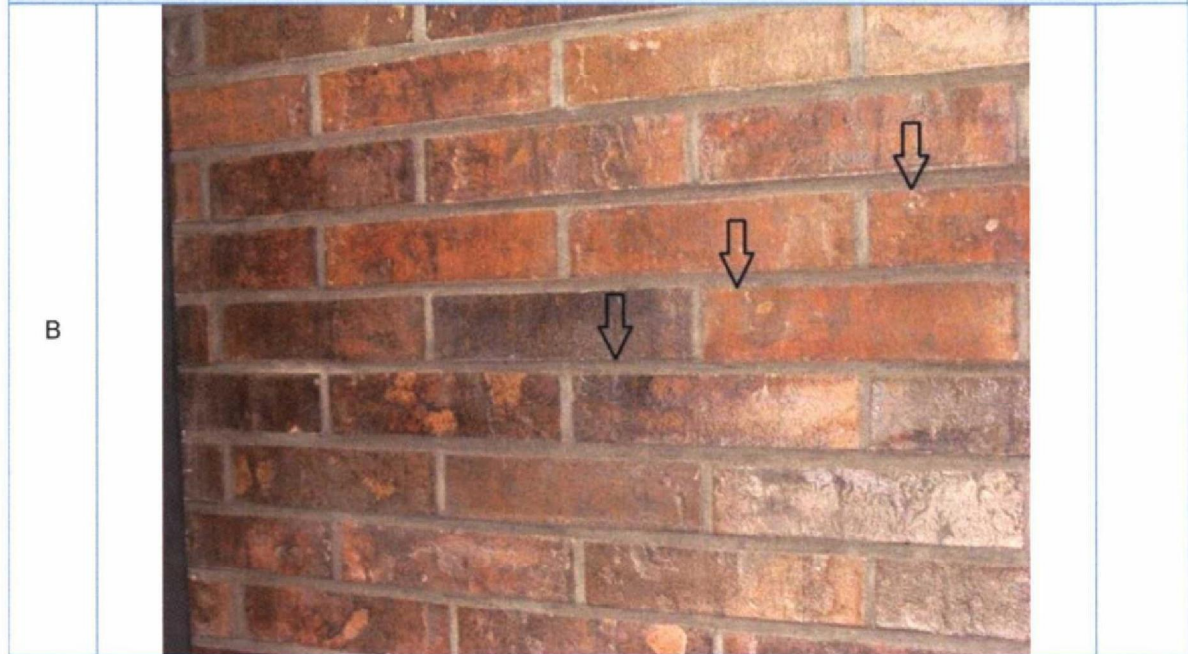


Foto 24. Vervolg overzichtsfoto gang



Foto 25. Scheurvorming bij deur open kappen, verstevigen en spackwerk aanbrengen als bestaand.

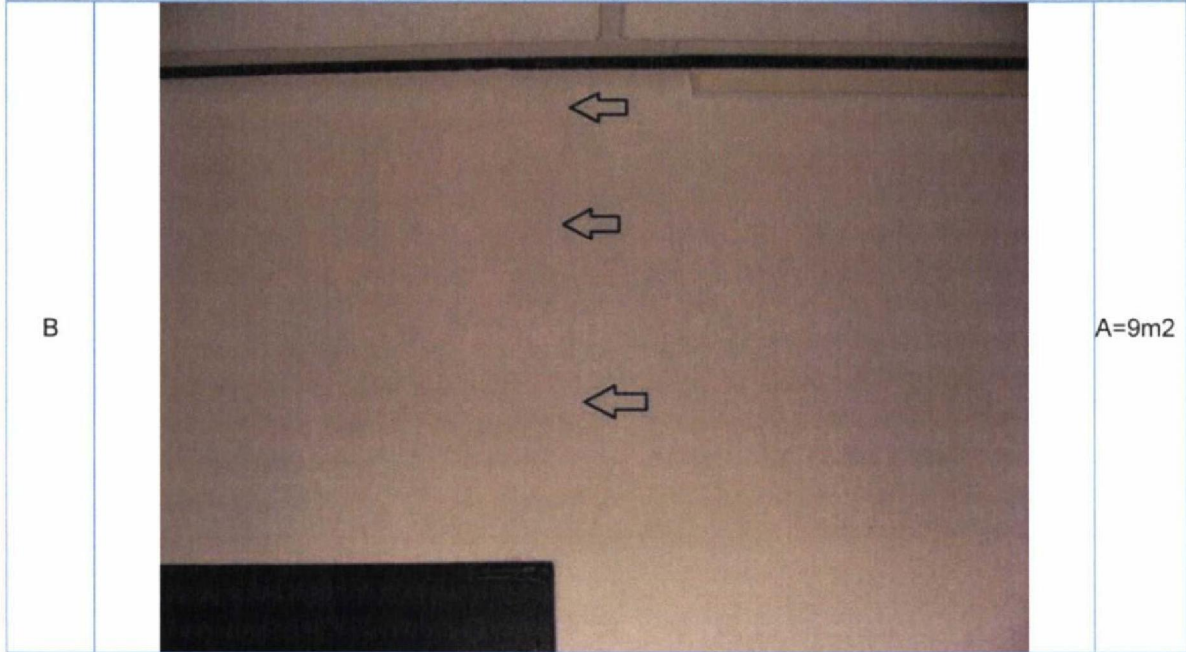


Foto 26. Overzichtsfoto kantoor



5.1.2e

Foto 27. Scheurvorming boven de deur. Niet aardbeving gerelateerd, geen herstel.

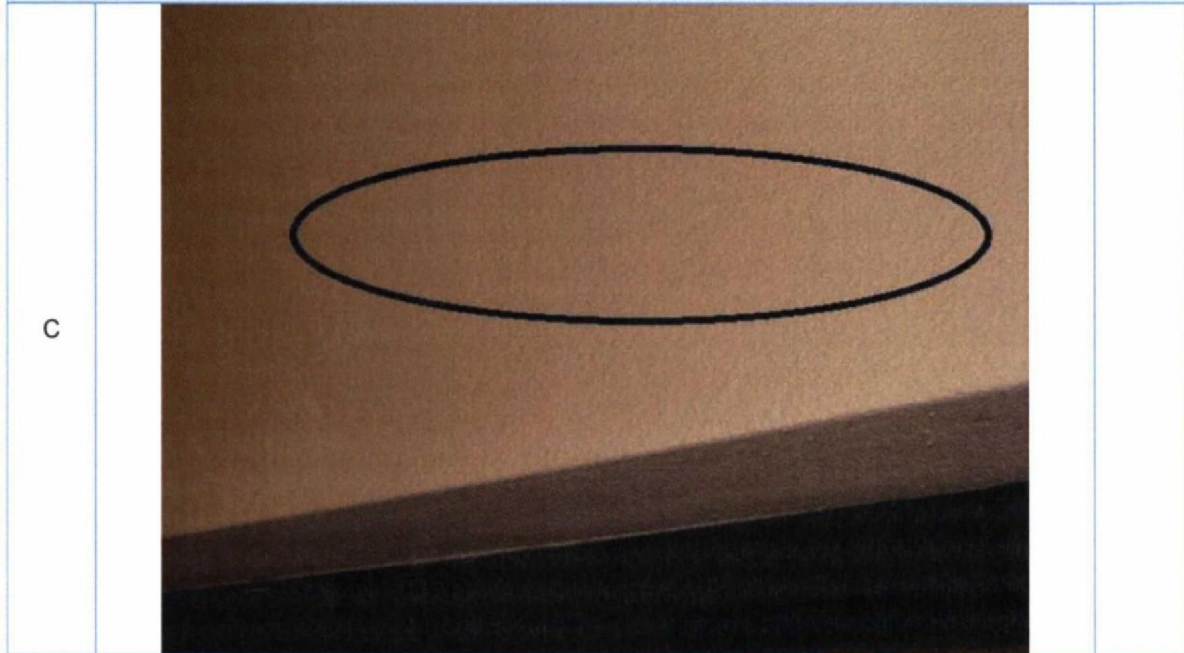


Foto 28. Overzichtsfoto voorraadruimte

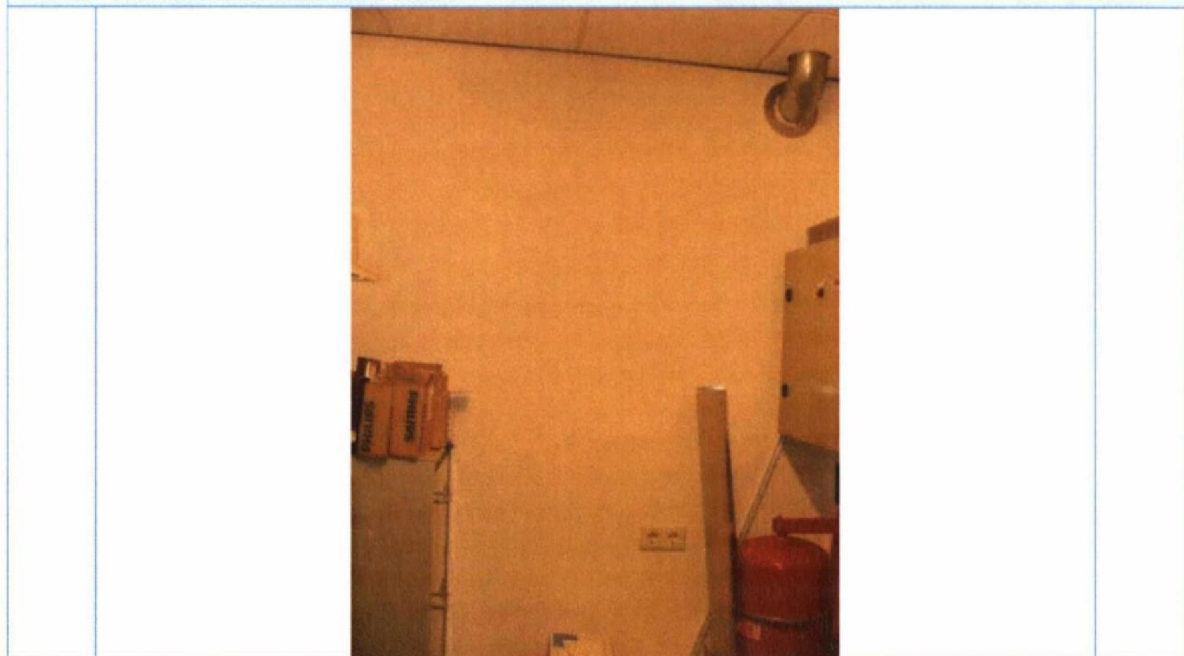


Foto 29. Scheurvorming in hoek. Niet aardbeving gerelateerd, geen herstel.

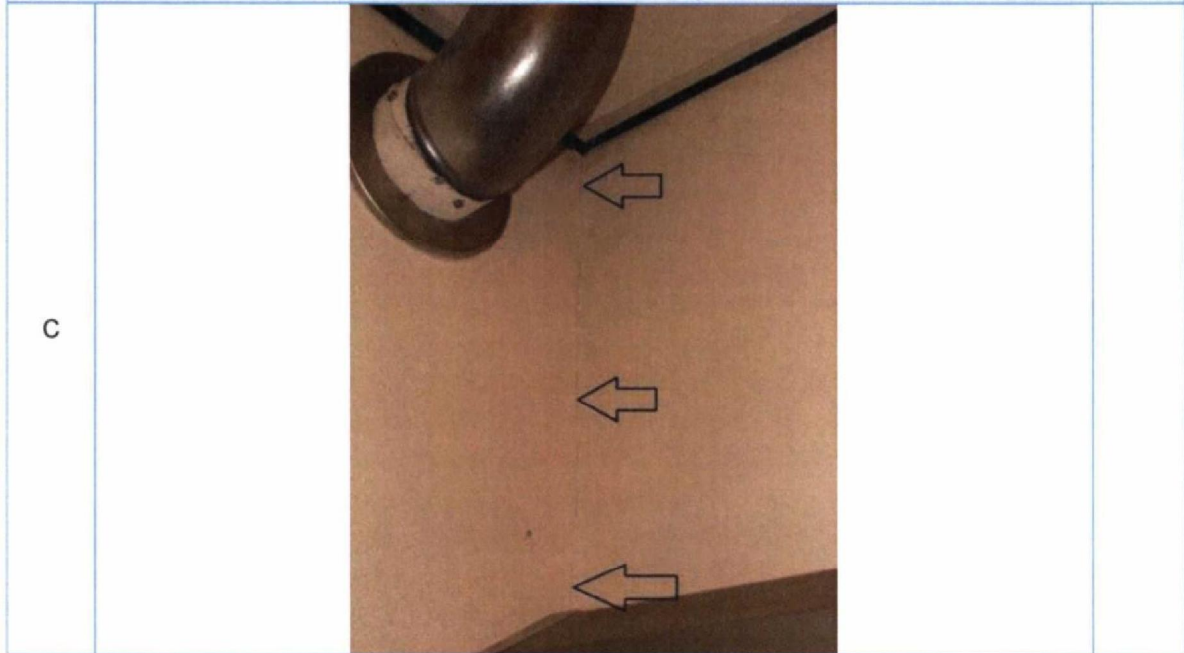


Foto 30. Overzichtsfoto kantine. Geen schade waargenomen.



Foto 31. Overzichtsfoto hal/wachruimte. Geen schade waargenomen.



Foto 32. Overzichtsfoto kantoorruimte. Geen schade waargenomen.



Vrijstaand personeelsgebouw/werkplaats

Foto 33. Aanzicht voorgevel



Foto 34. Idem



Foto 35. Detail voorgevel

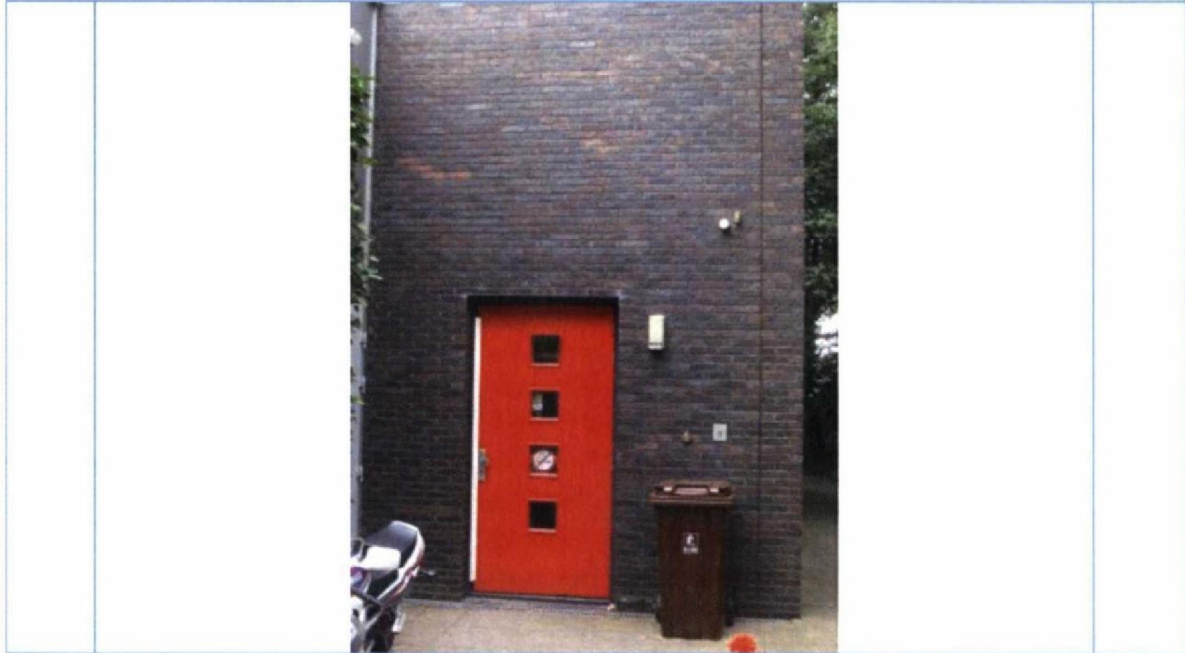


Foto 36. Detail voorgevel

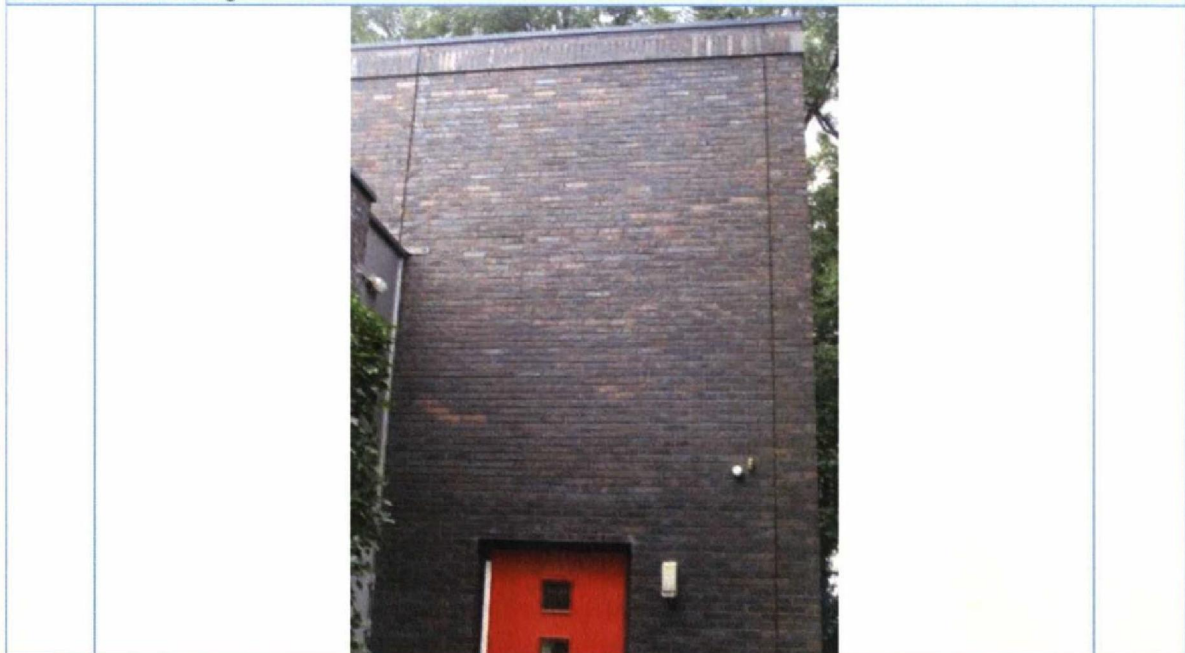


Foto 37. Detail voorgevel



Foto 38. Detail voorgevel



Foto 39. Detail voorgevel



Foto 40. Detail voorgevel



Foto 41. Detail voorgevel



Foto 42. Aanzicht linkerzijgevel

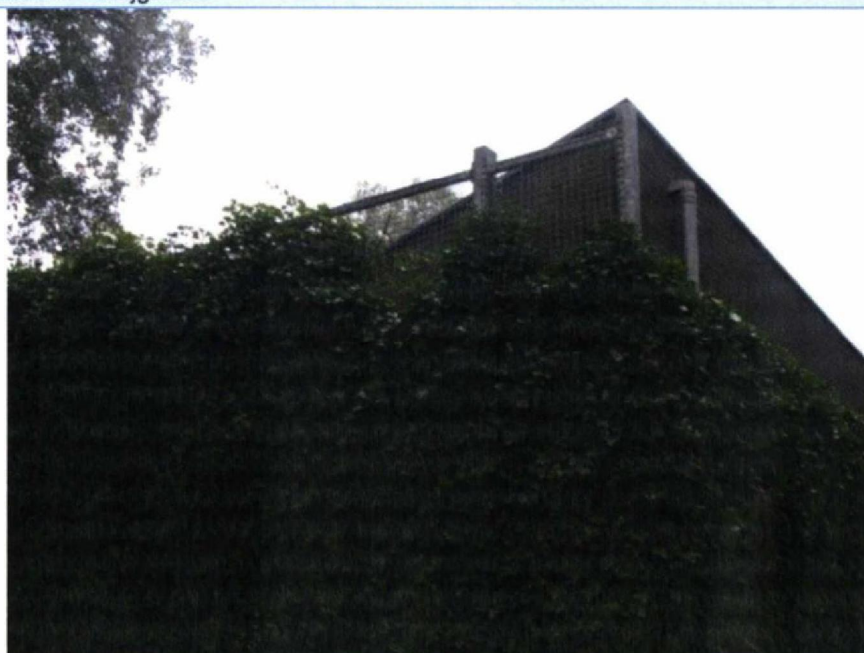


Foto 43. Detail linkerzijgevel



Foto 44. Detail linkerzijgevel



Foto 45. Detail linkerzijgevel

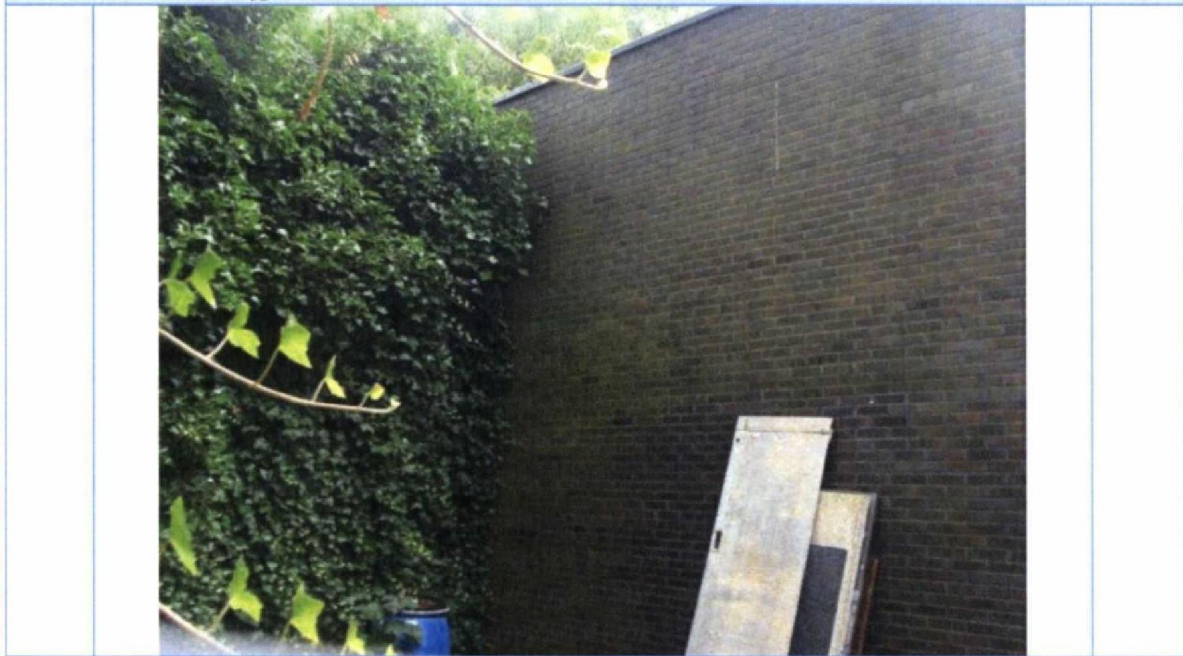
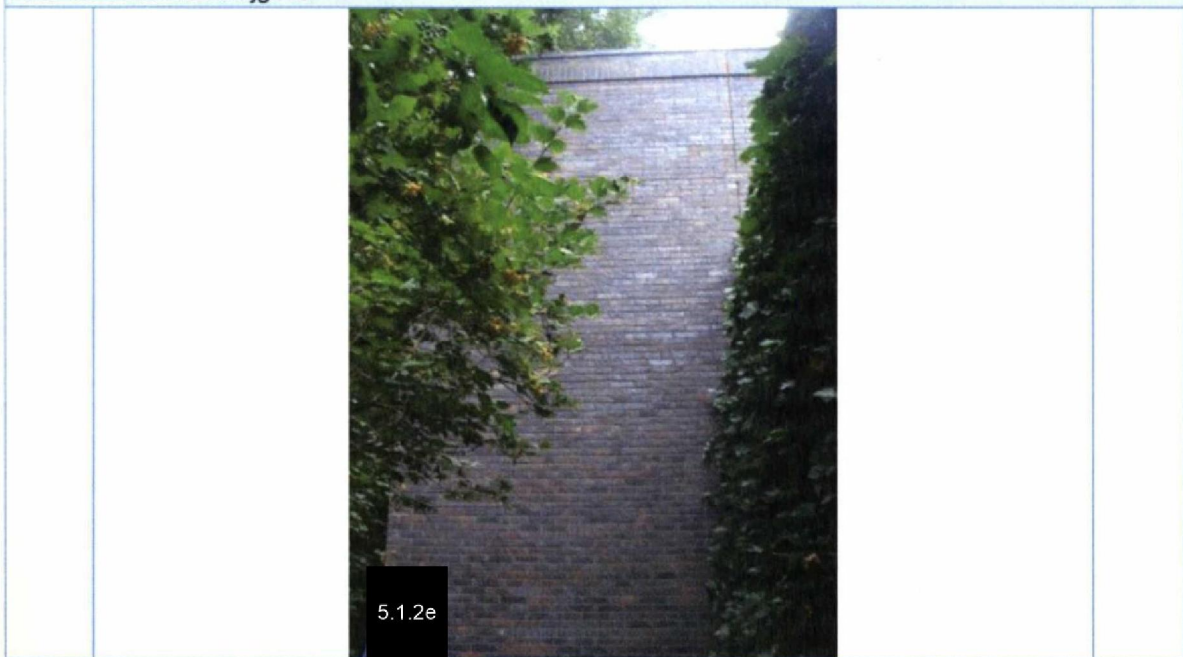


Foto 46. Detail linkerzijgevel



5.1.2e

Foto 47. Aanzicht achtergevel

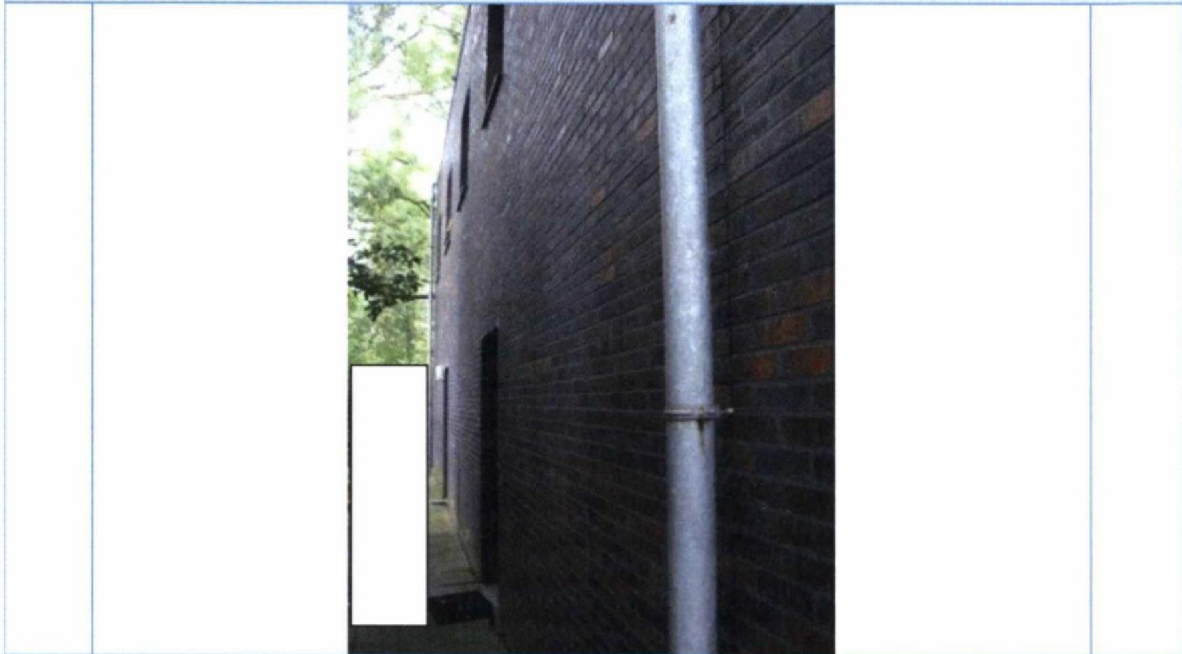


Foto 48. Detail achtergevel

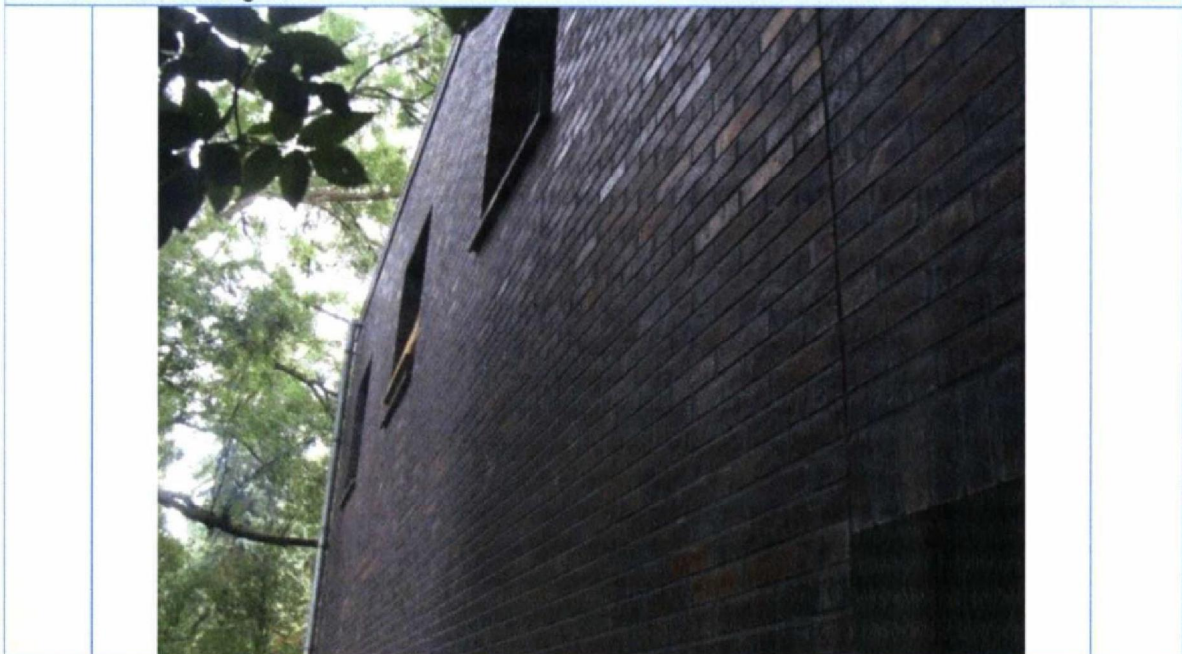


Foto 49. Detail achtergevel

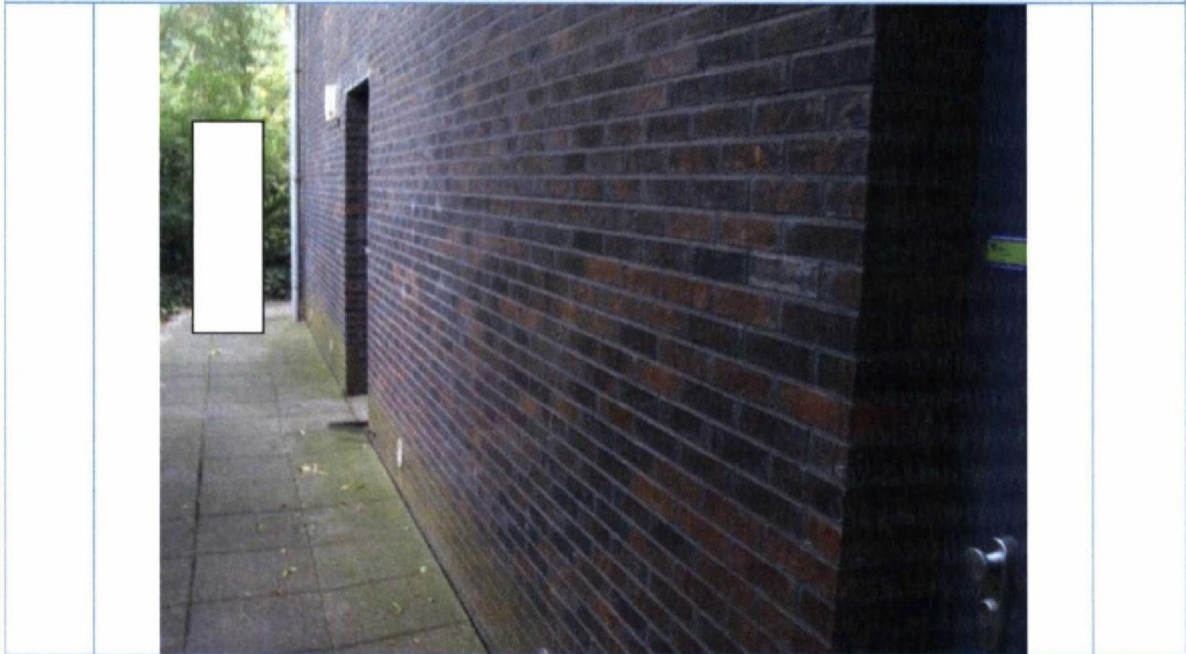


Foto 50. Detail achtergevel

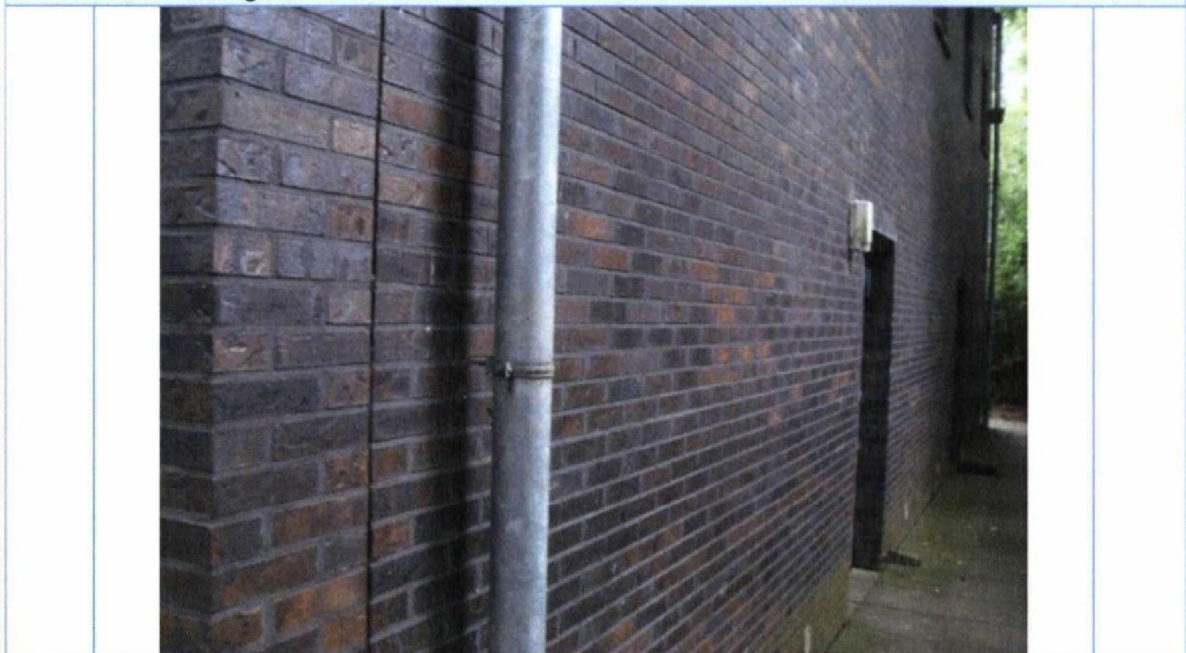


Foto 51. Detail achtergevel

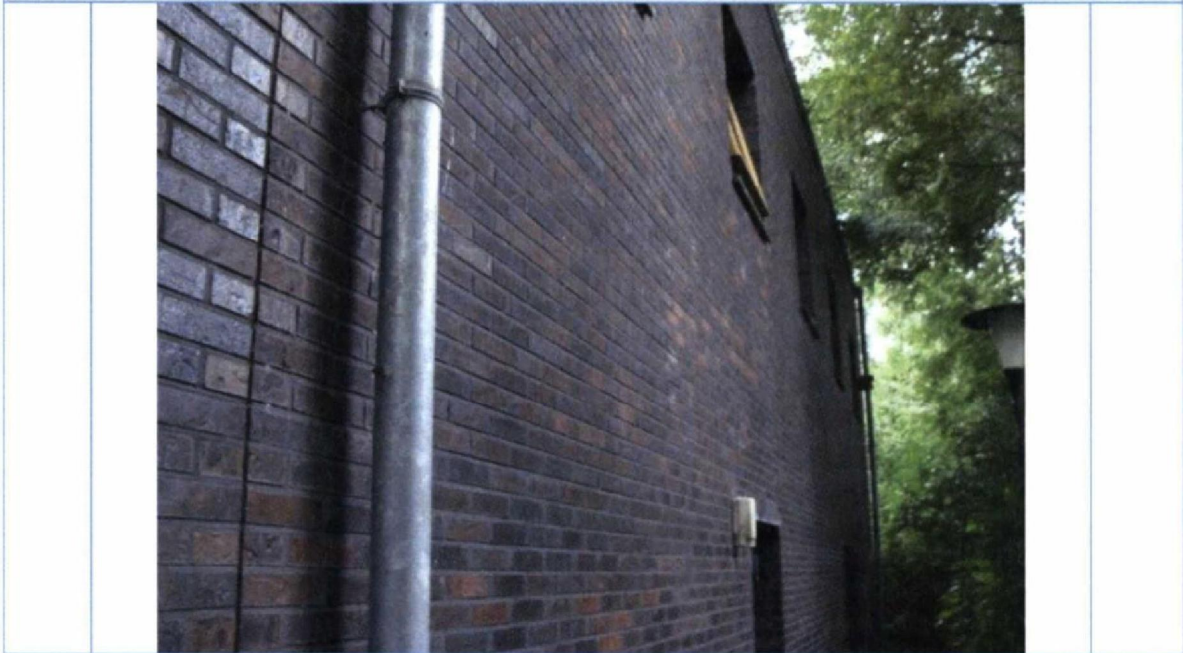


Foto 52. Aanzicht rechterzijgevel

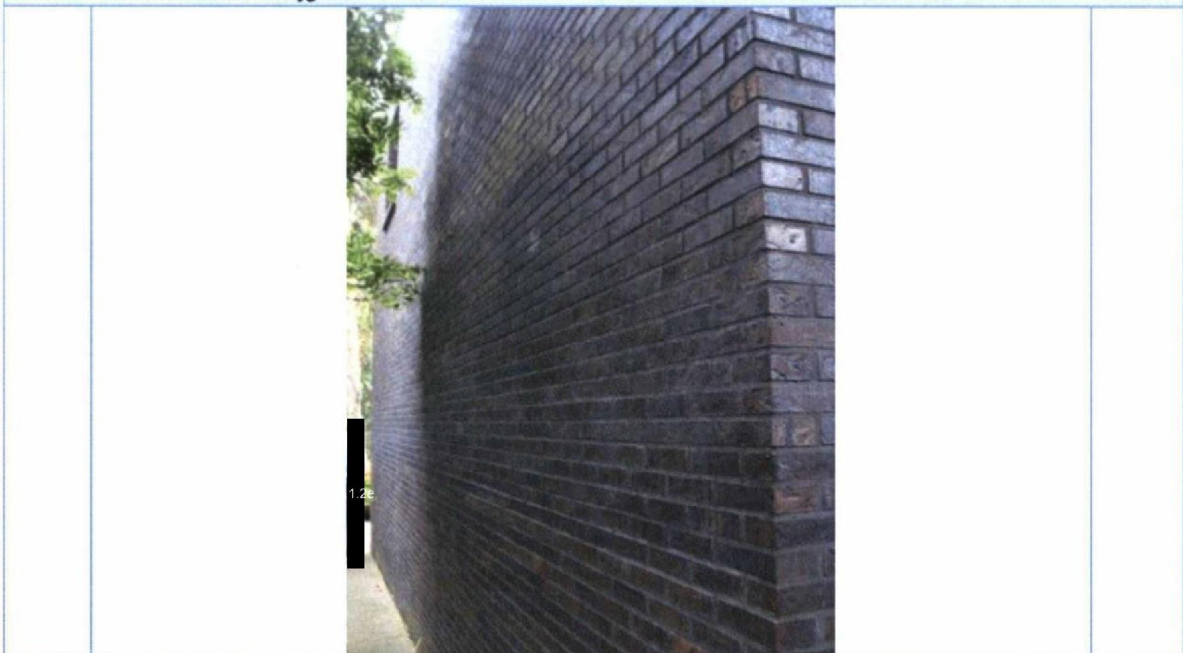


Foto 53. Idem

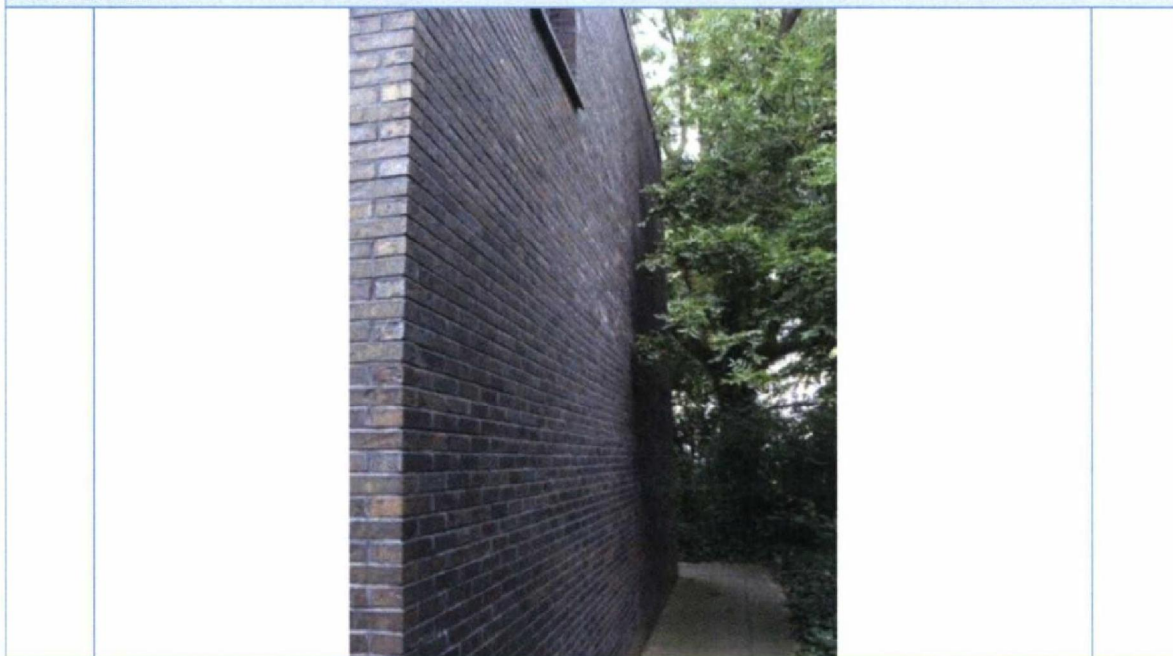


Foto 54. Overzichtsfoto kantine



Foto 55. Aanzicht binnenmuur achtergevel. Scheur rechtsonder raam.



Foto 56. Scheur niet aardbeving gerelateerd, geen herstel.



Foto 57. Scheur linksonder 3^{de} raam. Niet aardbeving gerelateerd, geen herstel.



Foto 58. Overzichtsfoto binnenspouwblad voorgevel, zijde dakterras.

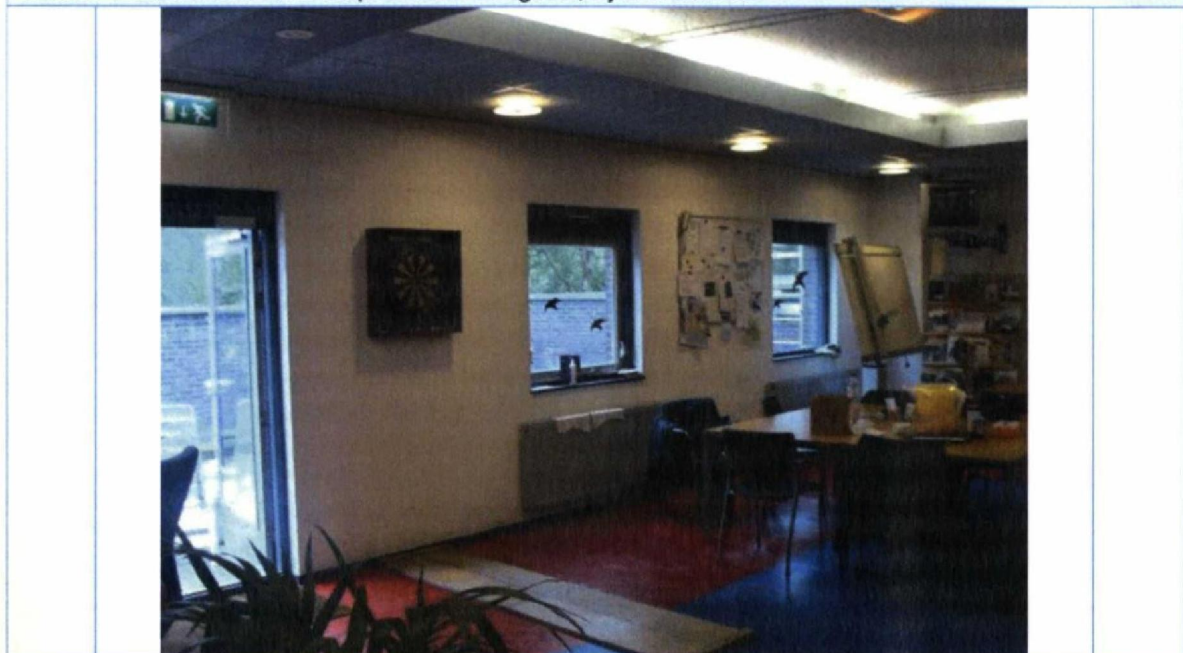


Foto 59. Scheurvorming linksboven raam. Niet aardbeving gerelateerd, geen herstel.

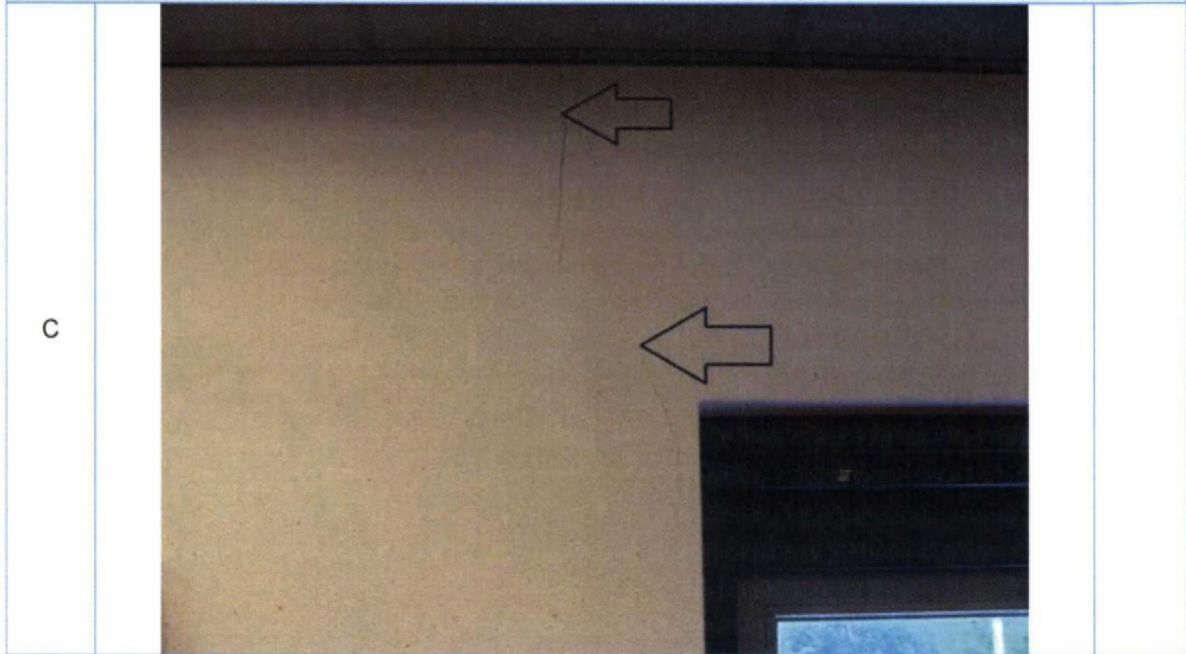


Foto 60. Scheurvorming rechtsonder het raam. Niet aardbeving gerelateerd, geen herstel.

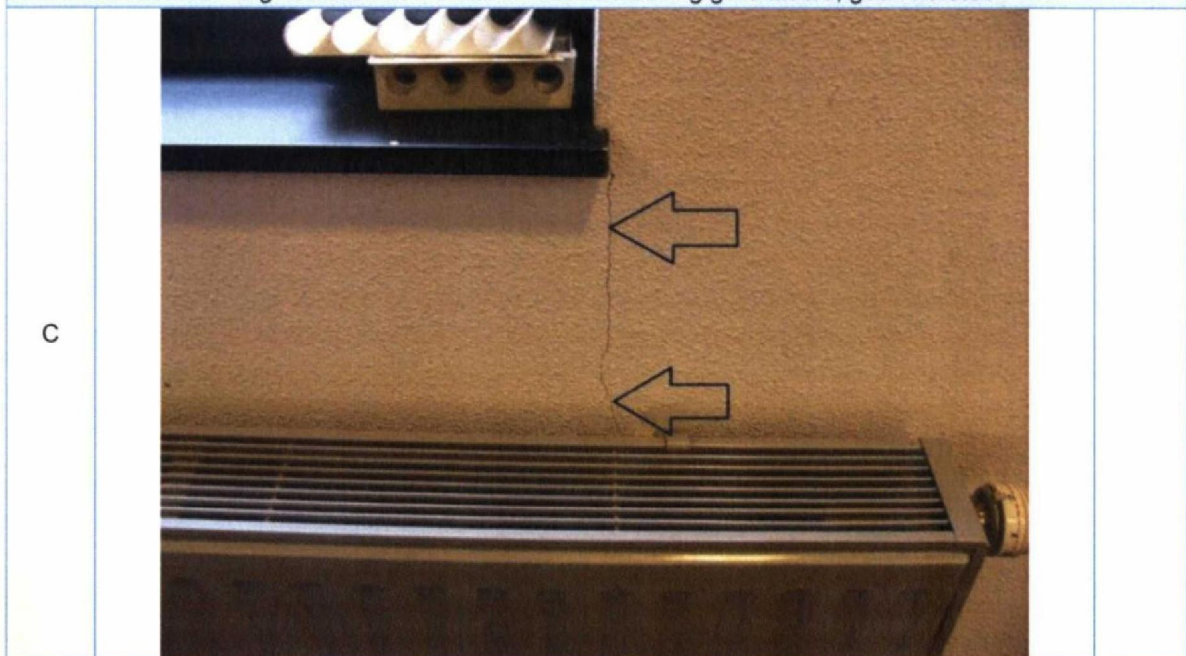


Foto 61. Scheurvorming niet aardbeving gerelateerd, geen herstel.

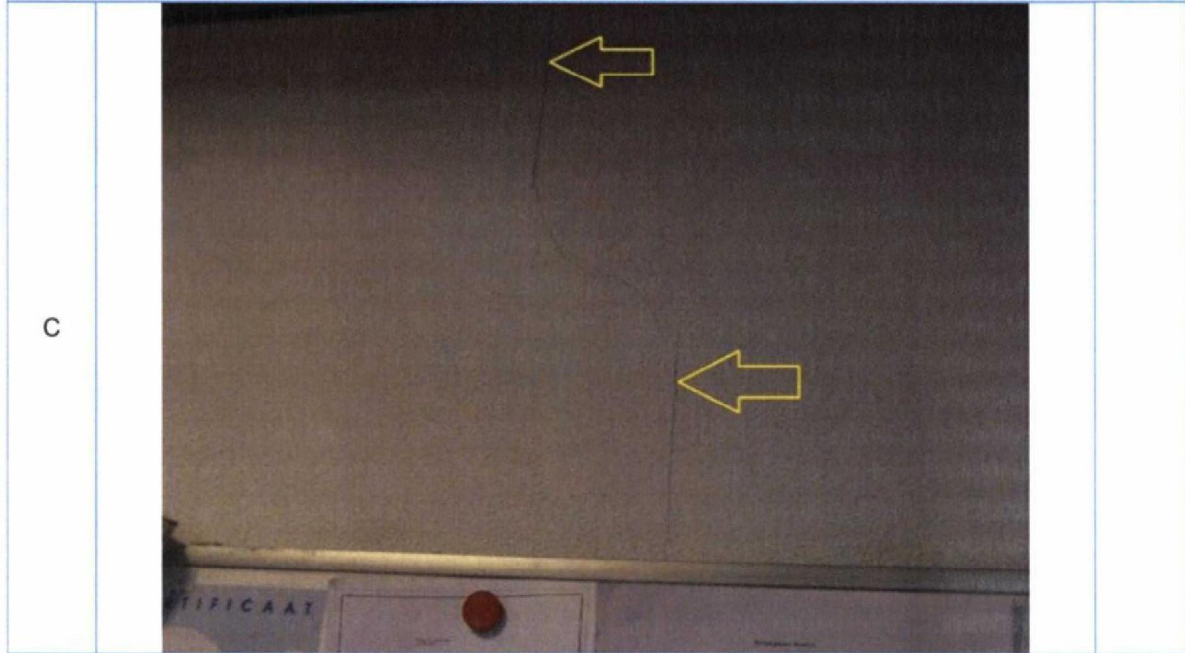


Foto 62. Scheurvorming linksboven raam. Niet aardbeving gerelateerd, geen herstel.

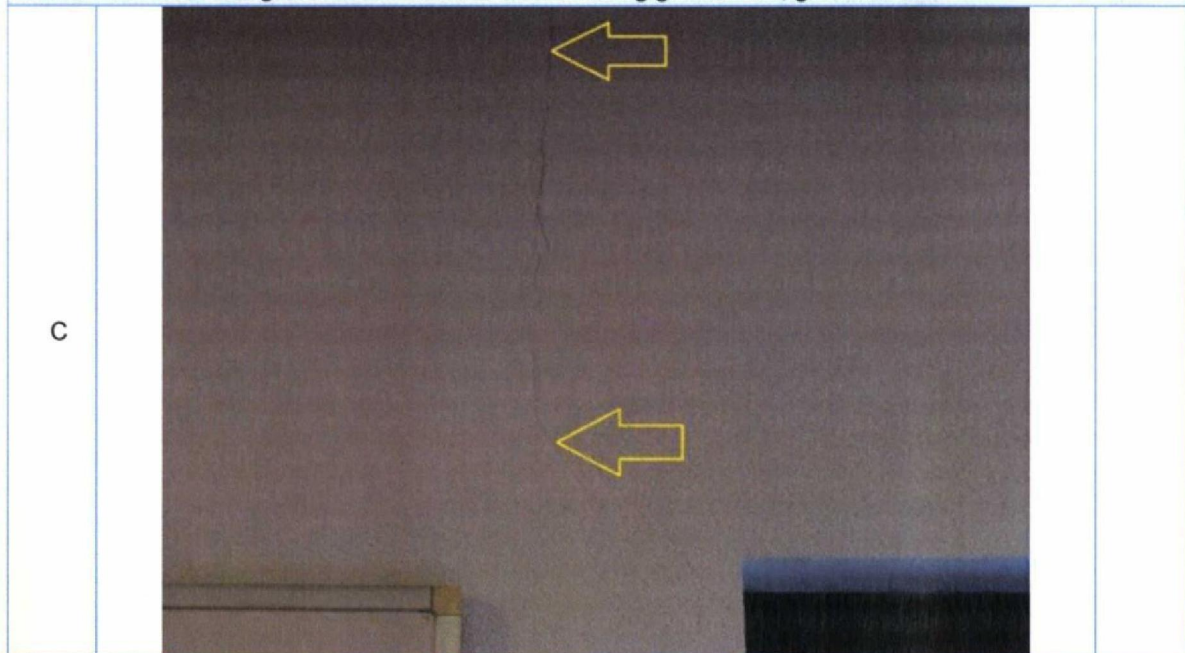


Foto 63. Scheurvorming linksonder raam. Niet aardbeving gerelateerd, geen herstel.

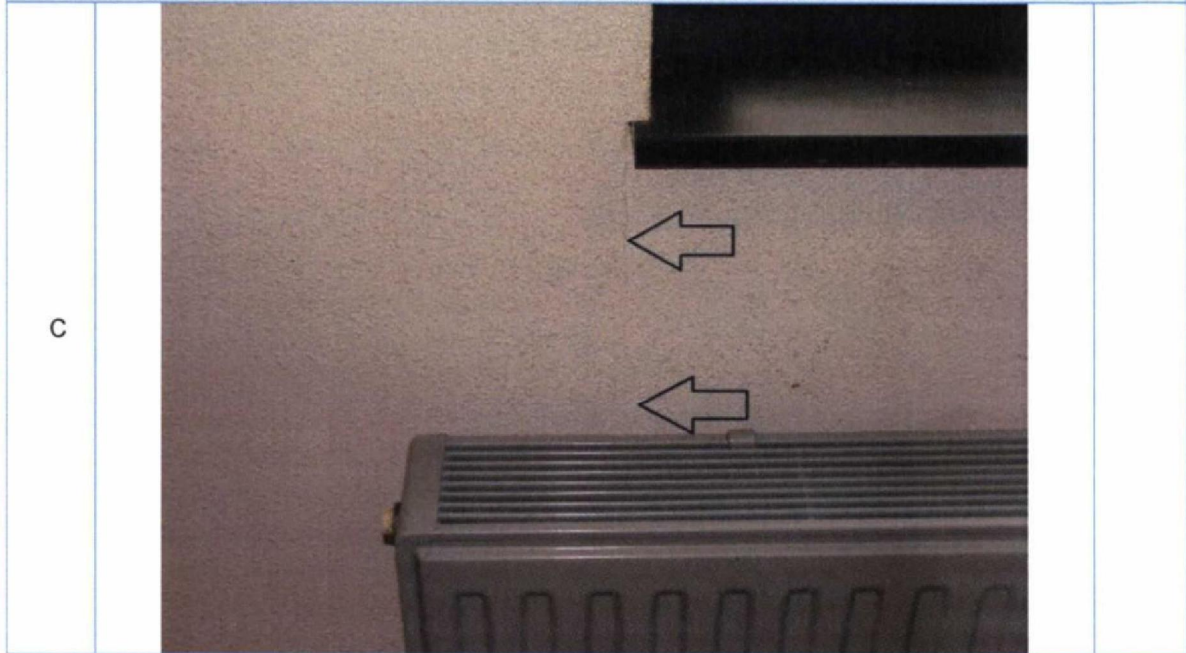


Foto 64. Overzichtsfoto voorgevel/dakterras



Foto 65. Idem

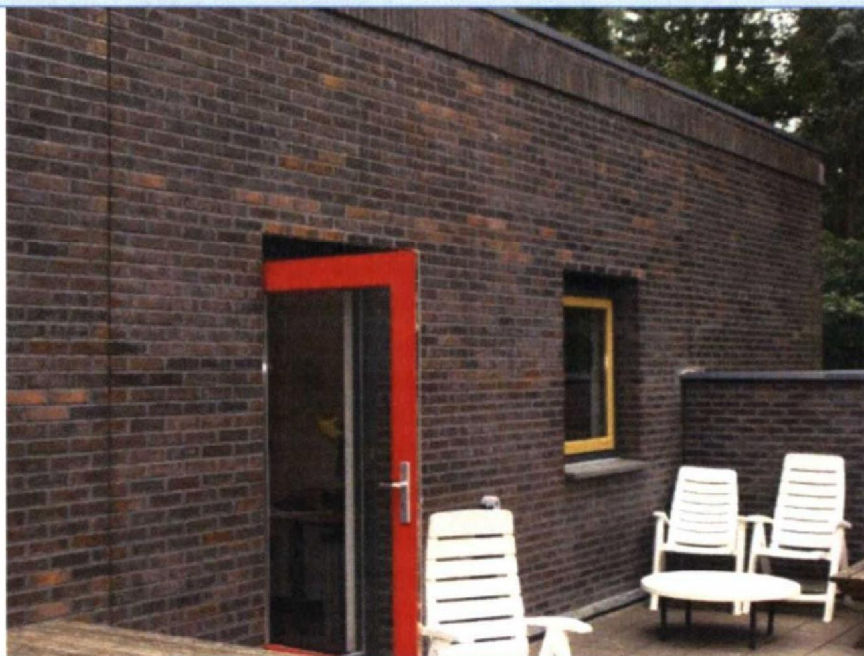


Foto 66. Metselwerk rondom dakterras



Foto 67. Idem



Foto 68. Overzichtsfoto kantoor, zijde dakterras.

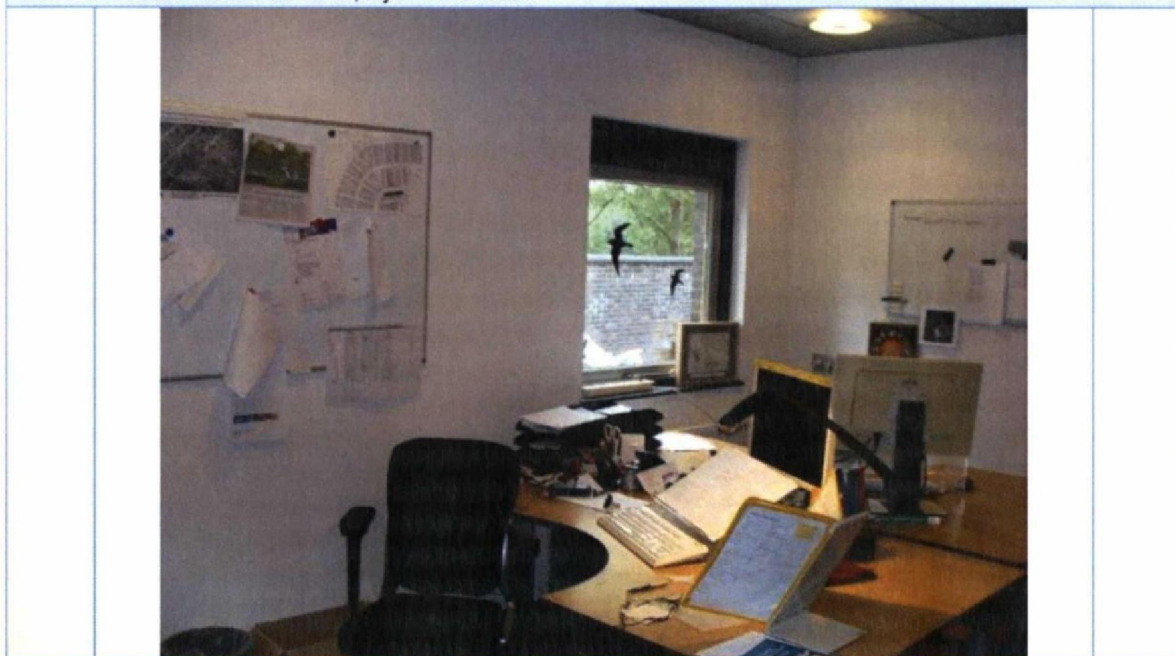


Foto 69. Scheurvorming niet aardbeving gerelateerd, geen herstel.

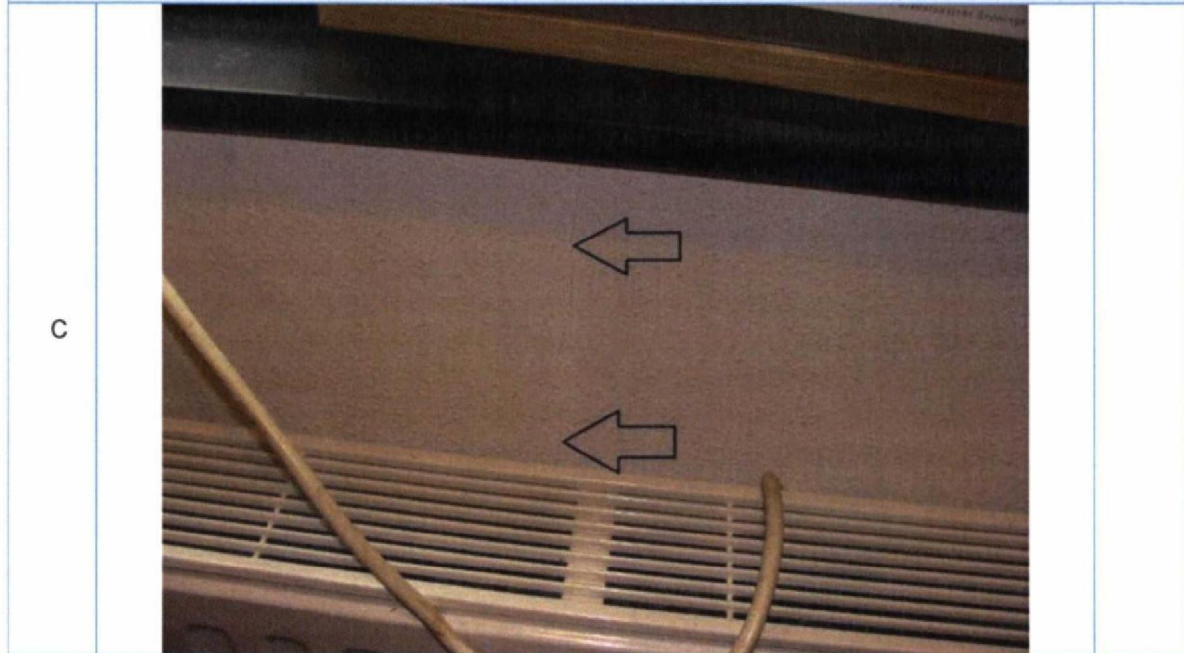


Foto 70. Scheurvorming niet aardbeving gerelateerd, geen herstel.

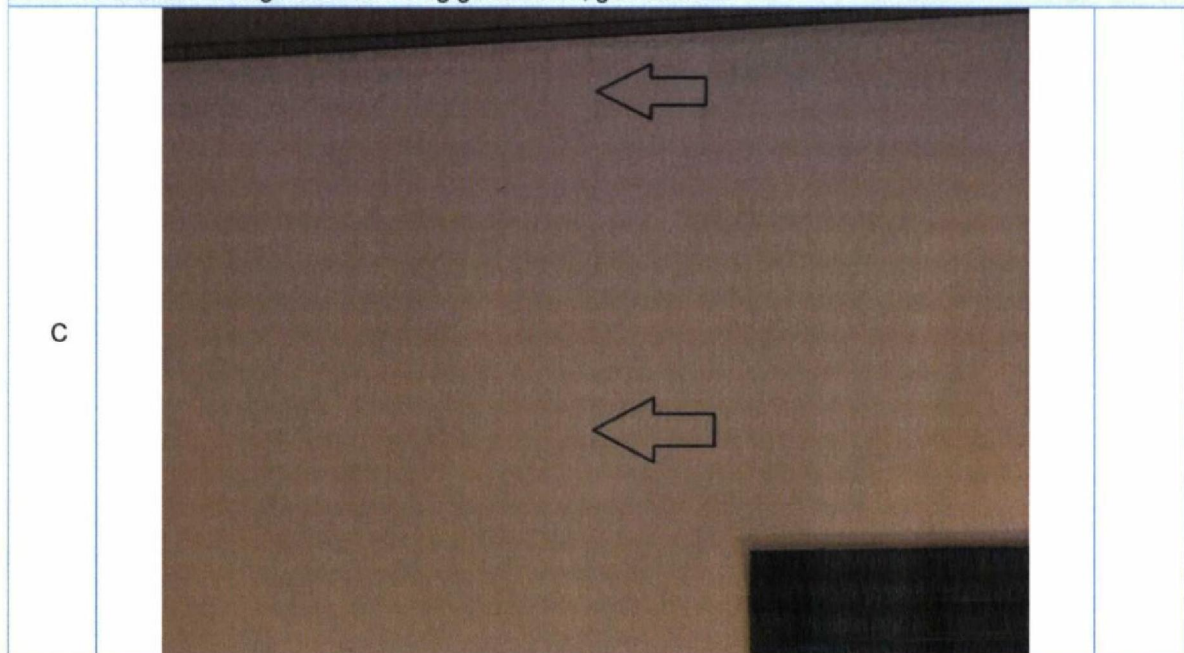


Foto 71. Scheurvorming niet aardbeving gerelateerd, geen herstel.

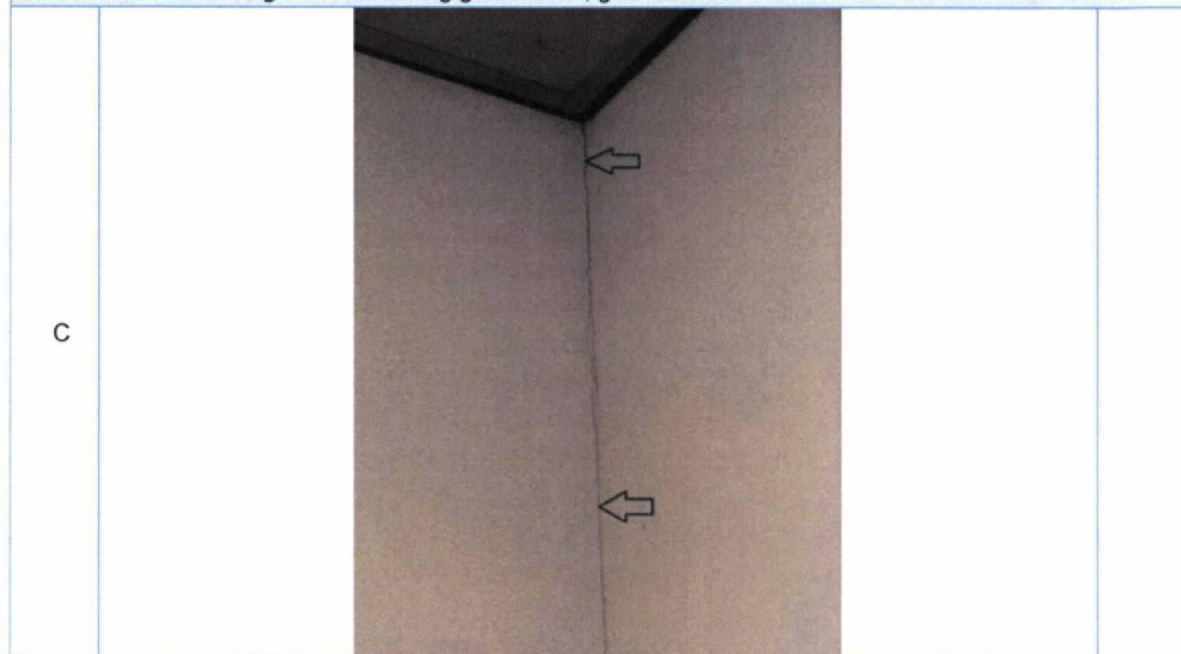


Foto 72. Vervolg

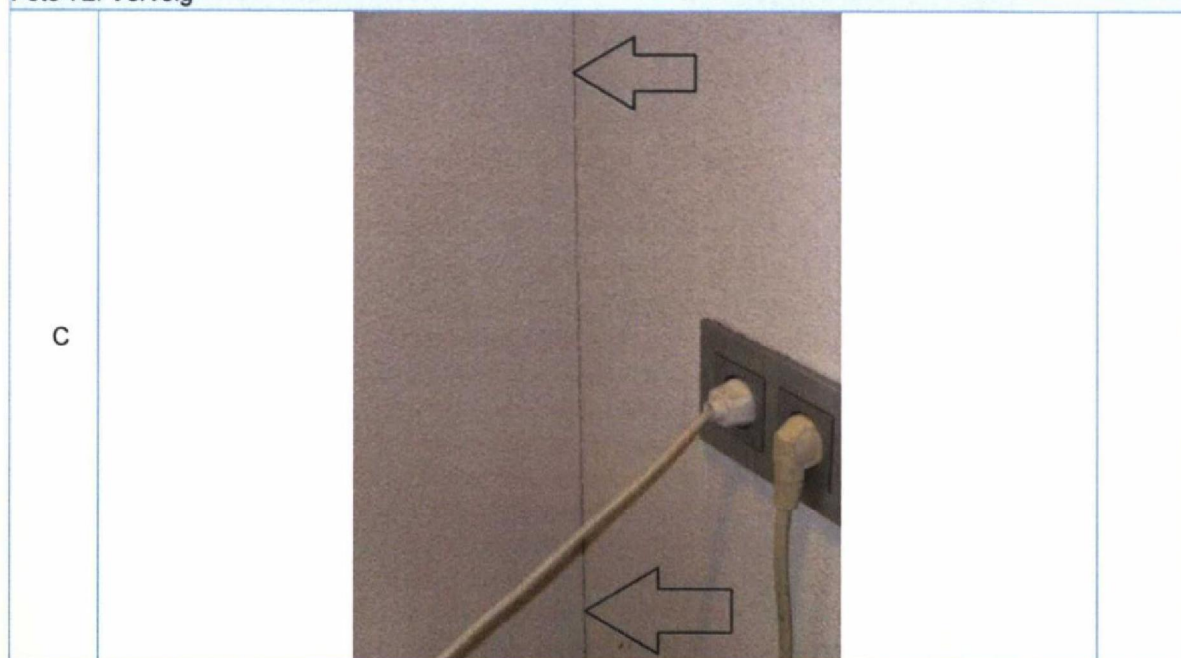


Foto 73. Scheurvorming niet aardbeving gerelateerd, geen herstel.

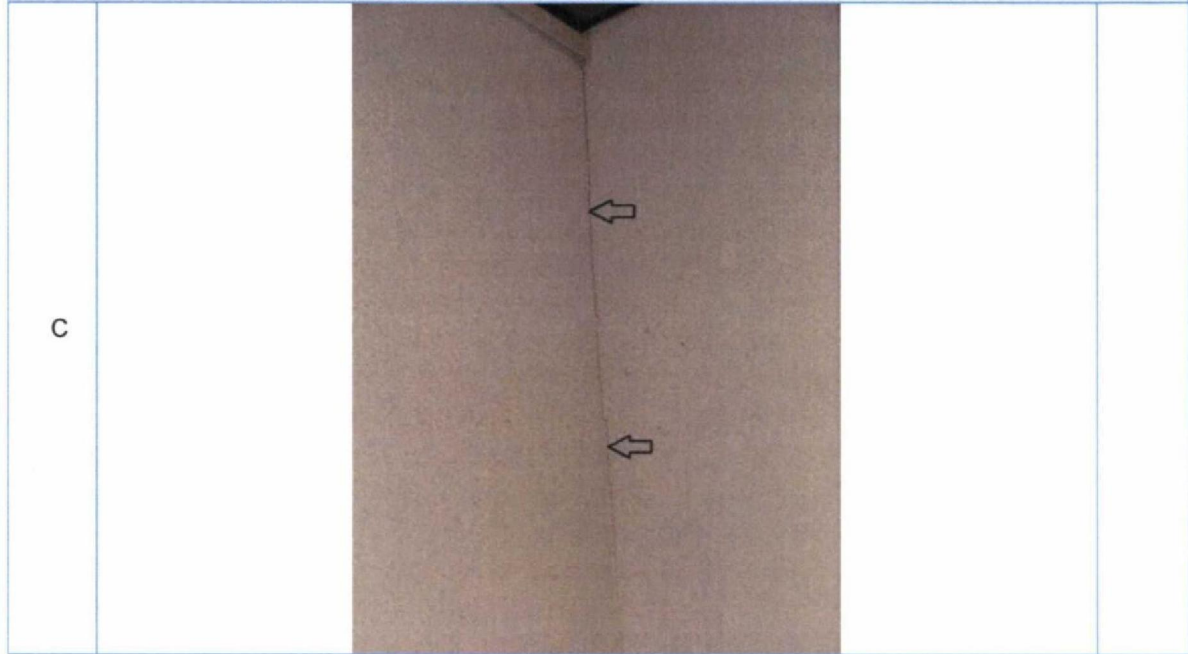


Foto 74. Overzichtsfoto trapopgang



Foto 75. Idem

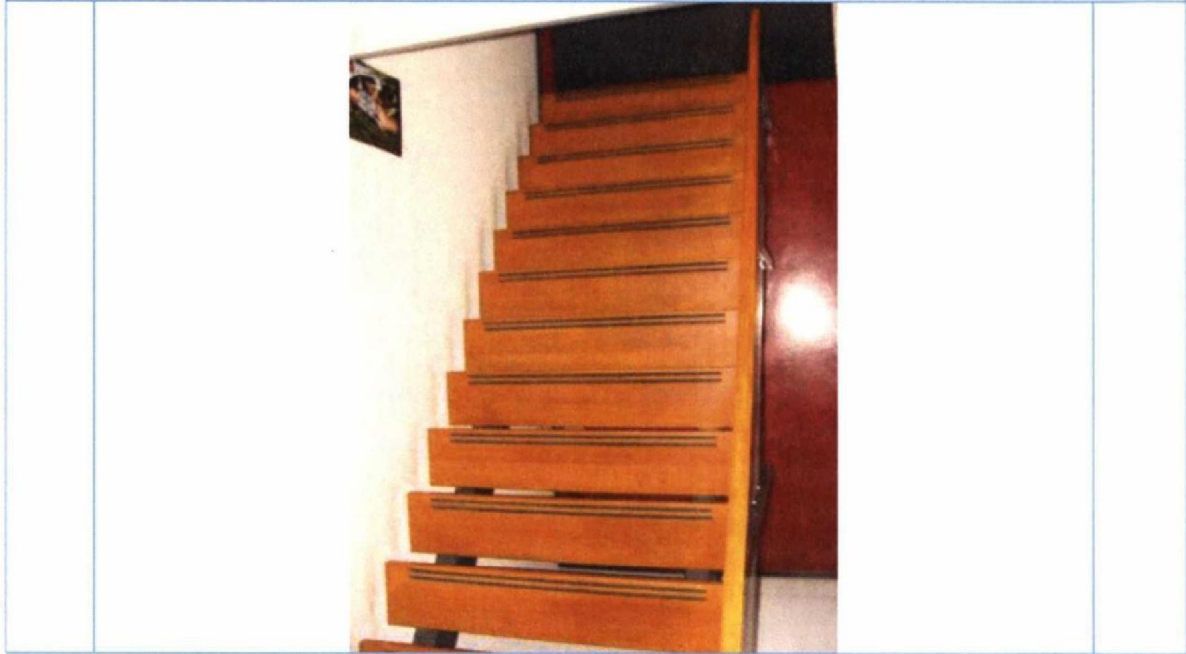


Foto 76. Scheurvorming niet aardbeving gerelateerd, geen herstel.

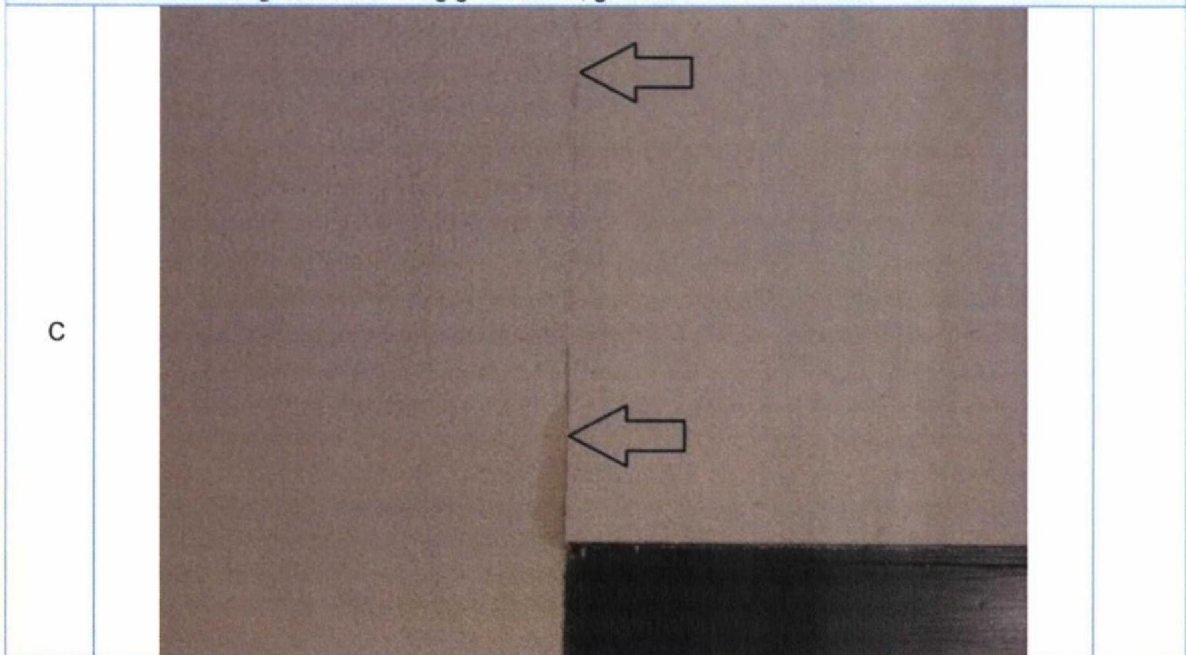


Foto 77. Overzichtsfoto berging



Foto 78. Scheurvorming niet aardbeving gerelateerd, geen herstel.

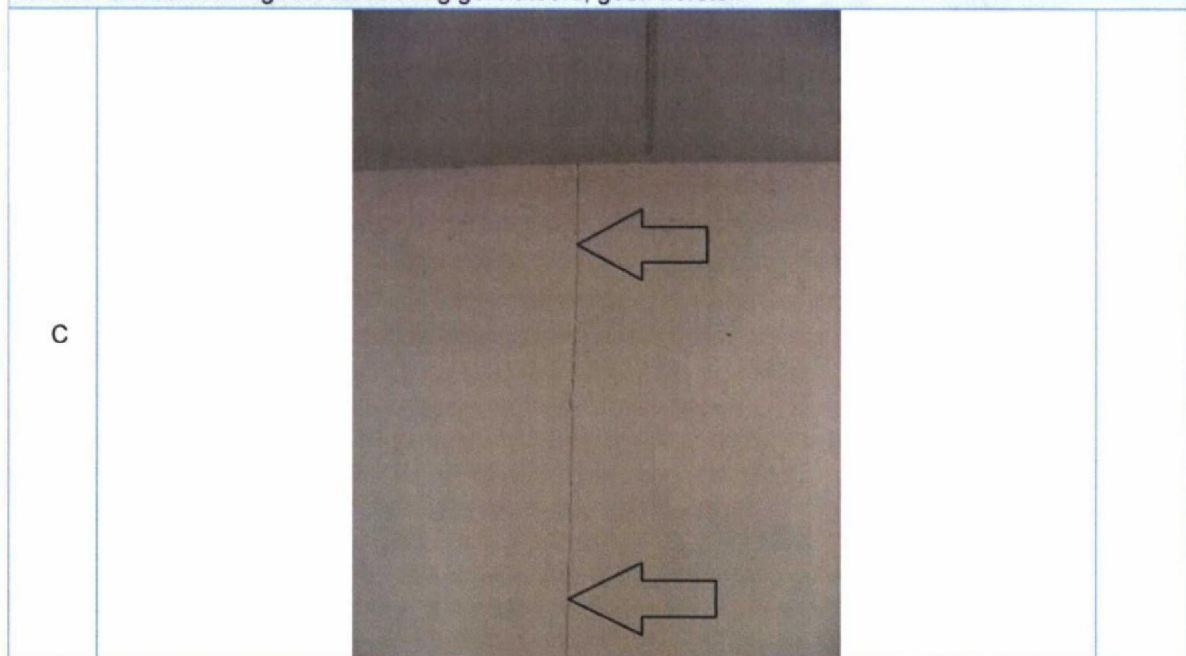


Foto 79. Vervolg

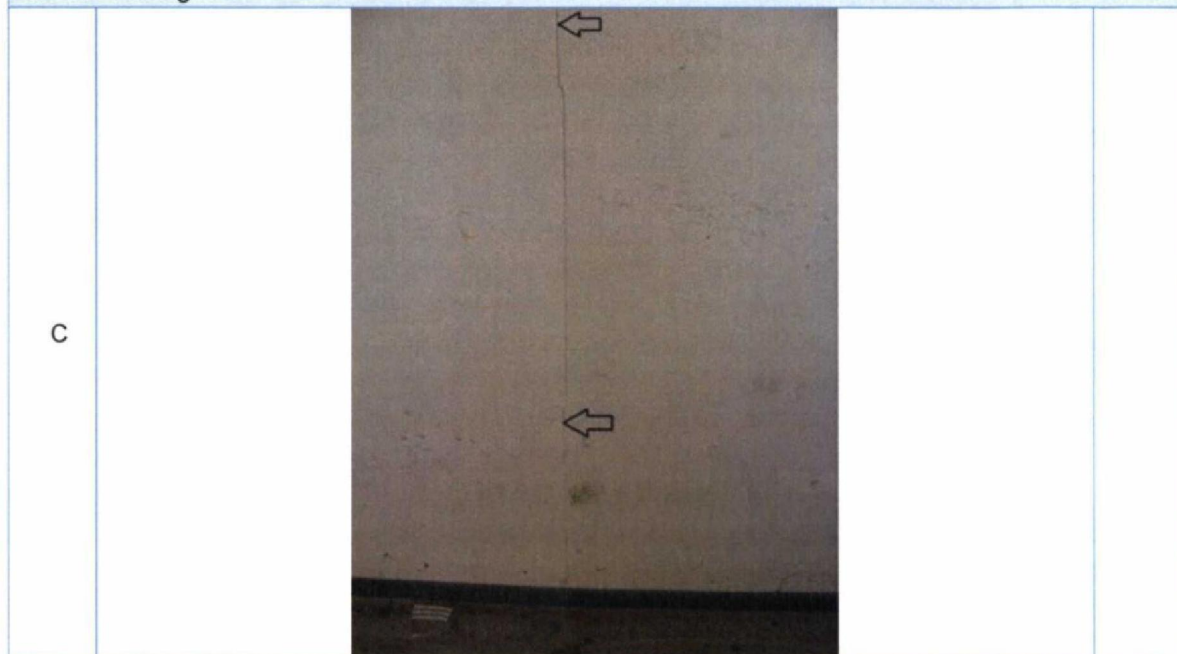


Foto 80. Hoekaansluiting. Scheurvorming niet aardbeving gerelateerd, geen herstel.

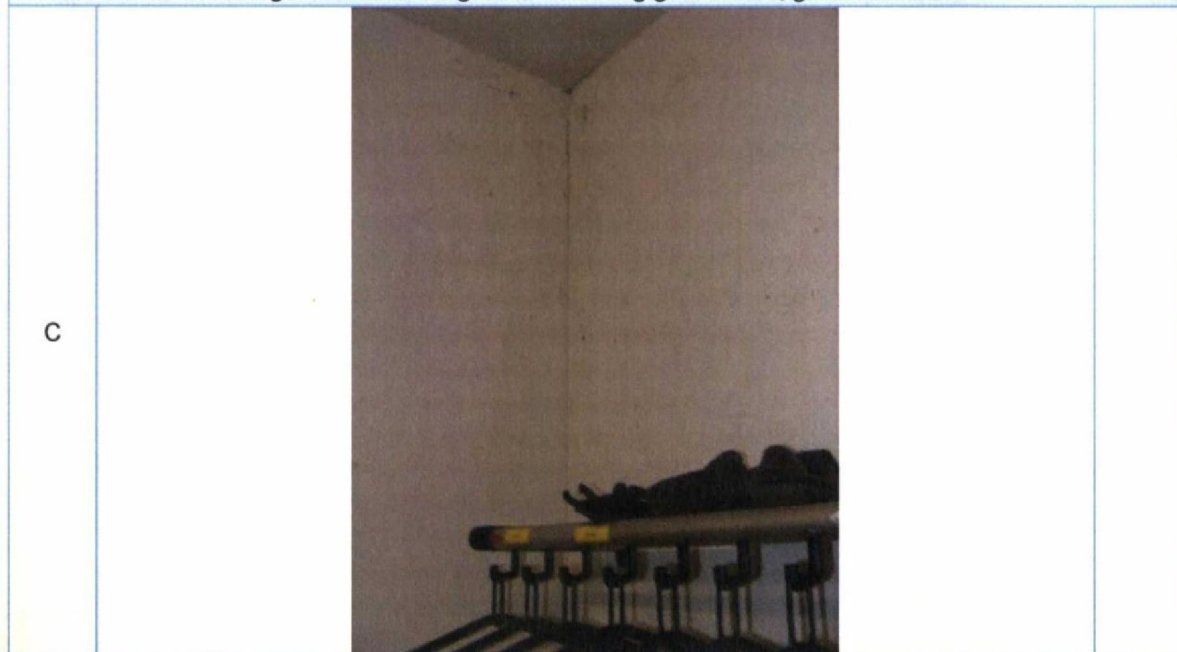


Foto 81. Idem

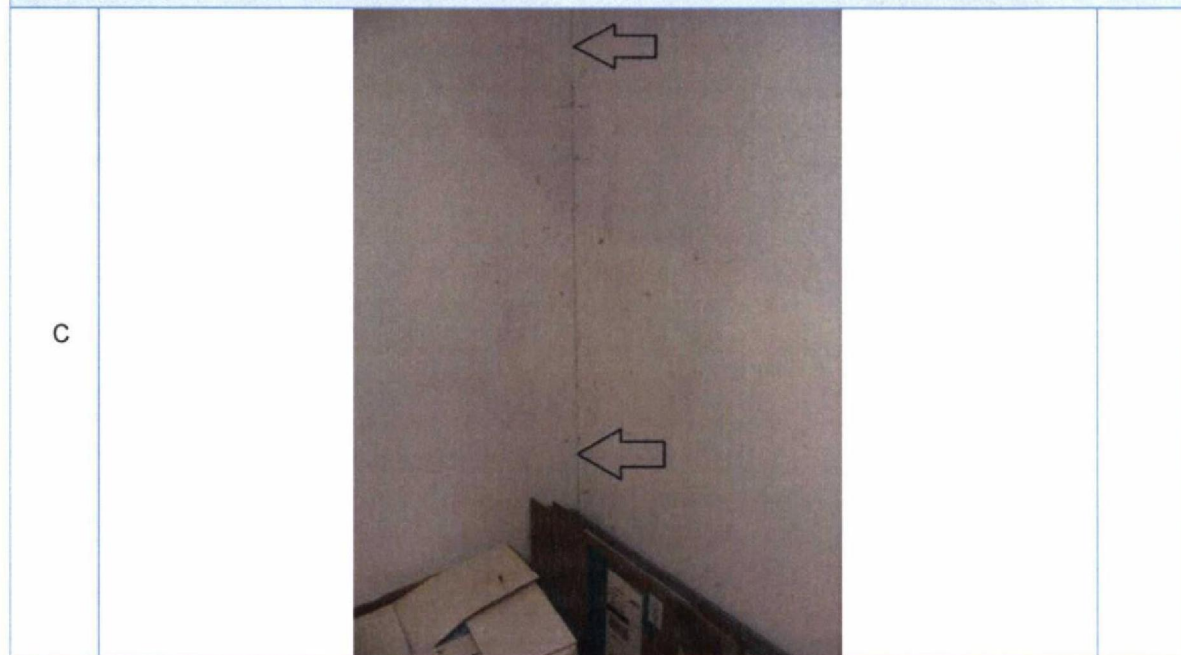


Foto 82. Overzichtsfoto werkplaats



Foto 83. Overzichtsfoto werkplaats



Foto 84. Overzichtsfoto werkplaats



Foto 85. Overzichtsfoto werkplaats



Foto 86. Overzichtsfoto werkplaats



5.1.2e

Foto 87. Overzichtsfoto werkplaats

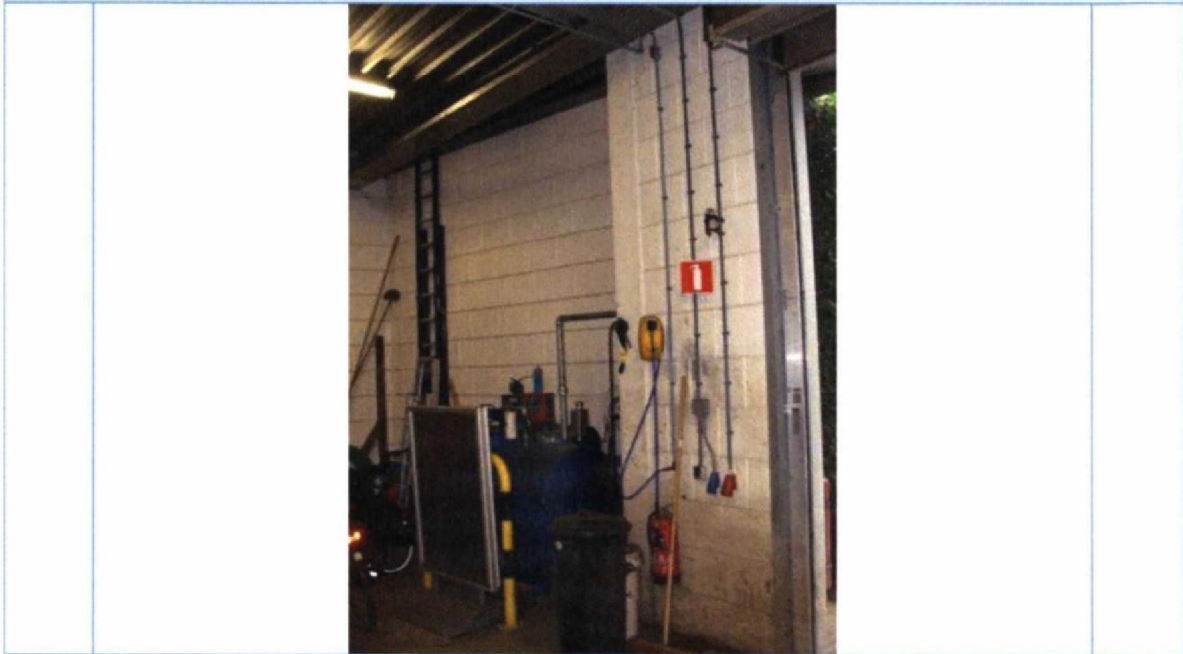


Foto 88. Overzichtsfoto werkplaats



Foto 89. Overzichtsfoto werkplaats



Foto 90. Overzichtsfoto werkplaats

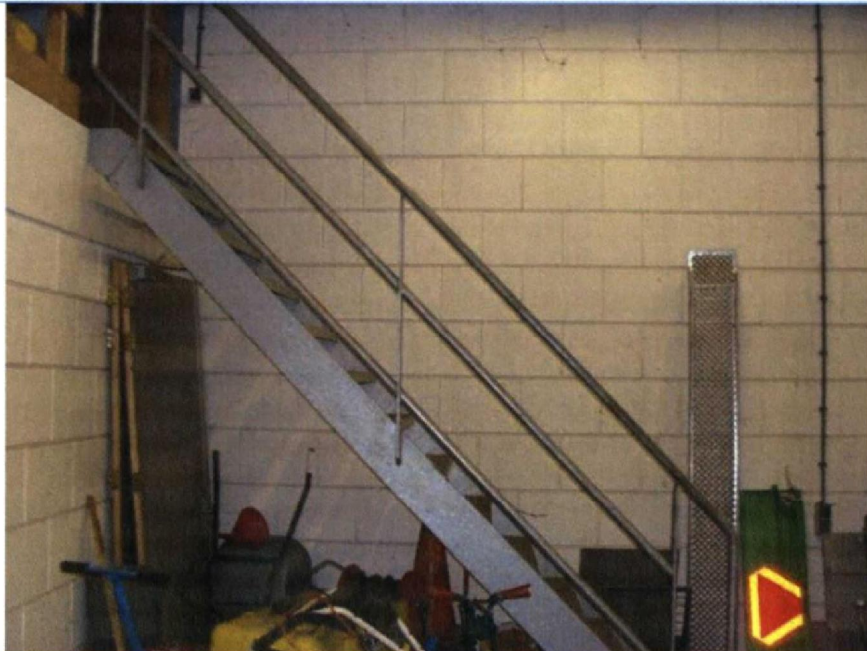


Foto 91. Overzichtsfoto werkplaats



Foto 92. Overzichtsfoto werkplaats/zagerij

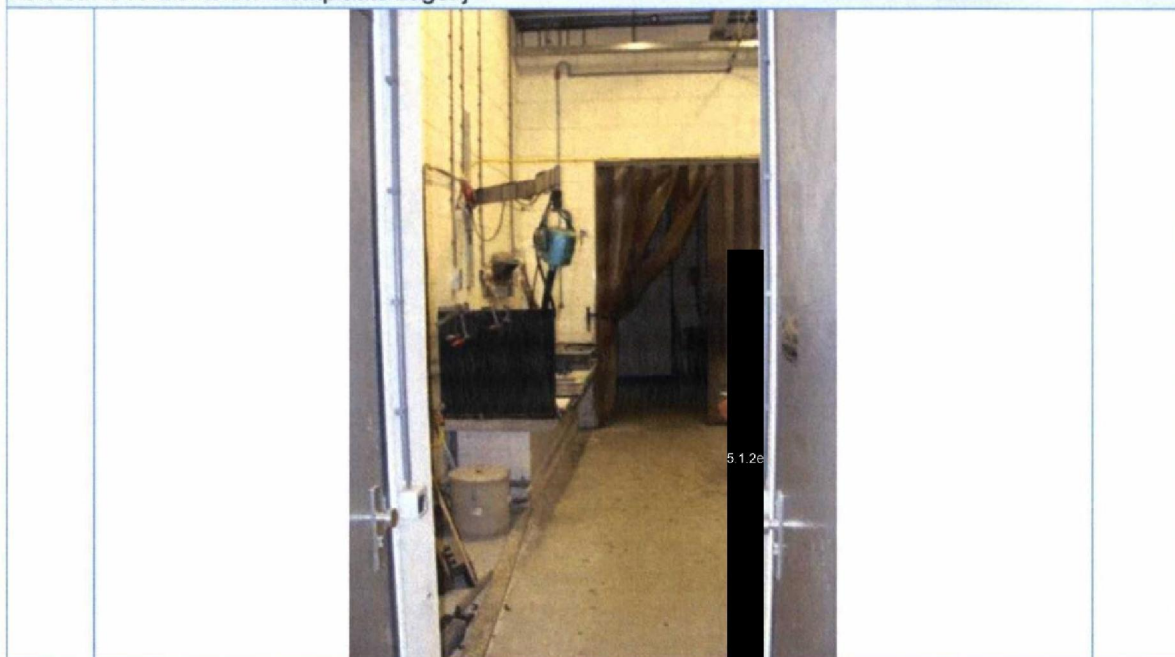
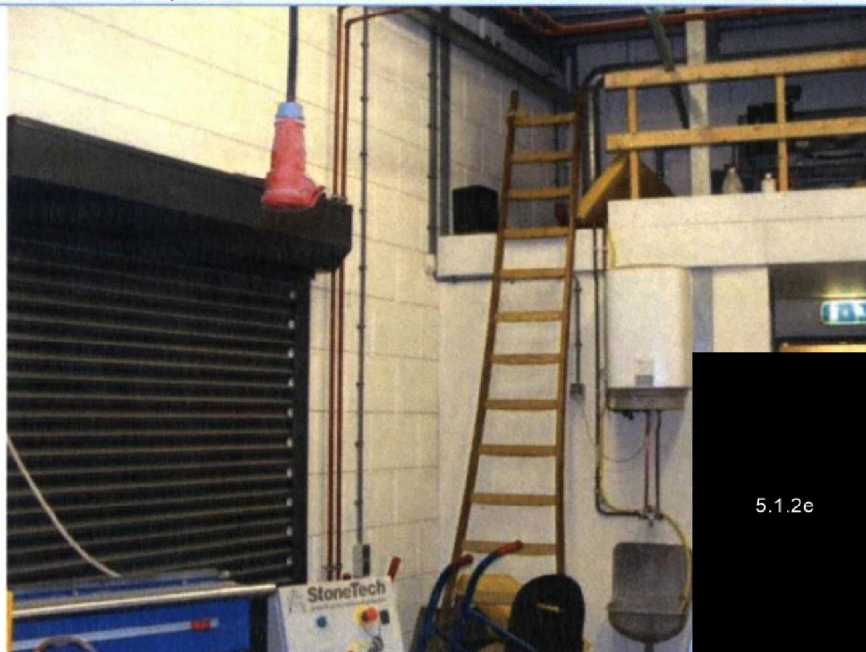


Foto 93. Overzichtsfoto werkplaats



Foto 94. Overzichtsfoto werkplaats



5.1.2e

Foto 95. Overzichtsfoto werkplaats



Foto 96. Overzichtsfoto werkplaats

