

Memo

Aan: Ton Schroor

Van: 5.1.2e

24 april 2015

Stand van zaken OBS De Starter ivm aardbevingsbestendig maken – dit n.a.v. persvraag

Gisteren, donderdag 23 april, kwam er een persvraag (persbureau Tammeling/ANP) n.a.v. gerucht als zou de verbouw van De Starter een jaar langer duren. Klopt die info en hoe zit dat precies, is de vraag. Dinsdag a.s. zal hierop een antwoord worden ontwikkeld ism O2G2. Journalist 5.1.2e nam hiermee genoegen.

Wat is er aan de hand? De aanbouw bij De Starter was dit voorjaar klaar. Tussentijds is echter in het kader van een overleg met de minister van EZ een lijst met 11 exemplarische gebouwen gemaakt om de impact van de NPR door de NAM te laten onderzoeken. Ook De Starter is hierin meegenomen. Uiteindelijk heeft deze lijst niet tot een onderzoek geleid, maar wel tot de zgn. 50 miljoen-regeling. Uit een globaal onderzoek door Buro Dijkhuis, mede ten behoeve van het aandragen van informatie aan het ministerie, bleek dat het gebouw waarschijnlijk niet zou voldoen aan de NPR-richtlijn. Er is vervolgens in overleg met O2G2 en de constructeur besloten dat er aanvullende aardbevingsbestendige maatregelen zouden worden getroffen. Deze waren begin dit jaar op 3,4 maand werk begroot, zodat er in augustus lesgegeven zou kunnen worden. Dit is ook met zoveel woorden in de publiciteit gekomen. Directeur 5.1.2e was blij. Uit aanvullend onderzoek is echter gebleken dat ook het bestaande gebouw, waar de glazen nieuwbouwpui tegenaan is gezet, bouwkundige versterking verdient. Hierover is nu overleg gaande met de NAM door bouwheer O2G2 in aanwezigheid ook van Vastgoedmanagement gemeente Groningen. Het betekent langere voorbereiding, langere verbouwtijd, in totaal 8 maanden wat in onderwijstermen een schooljaar betekent. **Een en ander leidt tot vertraging oplevering. Ingebruikname dus augustus 2016, i.p.v. augustus 2015.**

Deze vertraging is als gerucht kennelijk op het schoolplein cq in de openbaarheid terecht gekomen. Vandaar de persvraag. Het antwoord zal dinsdagochtend in samenspraak met O2G2 worden voorbereid, zodat er in elk geval sprake is van eenduidigheid. Let wel, binnenkort start een onderzoek naar de aardbevingsbestendigheid van 90 schoolgebouwen, De Starter is ook in dát perspectief te plaatsen.

Vanuit Vastgoedmanagement kregen we de volgende inhoud m.b.t. het proces:

- Opdrachtgever / bouwheerschap ligt bij het schoolbestuur
 - De Starter is één van de 11 exemplarische gebouwen waar aanvankelijk de kosten op € 500.000,- waren ingeschat en de vertraging ca. 3 maanden
 - Om te bepalen wat echt nodig was heeft O2G2 als bouwheer de opdracht aan de adviseur, die bij de verbouw betrokken waren, verstrekt. (Opdracht : breng de maatregelen, conform de NPR en de kosten om de Starter aardbevingsbestendig te maken in beeld en wat is de vertraging).
 - Deze informatie gaat via de Gemeente Groningen naar de NAM
 - Gemeente gaat niet inhoudelijk dit project met de NAM bespreken ; gedetailleerde informatie kunnen alleen adviseurs en bouwheer verstrekken
- NAM gaat in overleg met O2G2 en adviseurs , afgesproken dat wij wel bij dit overleg aanwezig zullen zijn . Zodra de NAM akkoord gaat met de maatregelen en kosten kan door O2G2 opdracht verstrekt worden om verder te gaan met het uitwerken van de plannen. Dit neemt volgens O2G2 5.1.2e 3 tot 4 maanden in beslag. Vervolgens aanbesteden en uitvoeren 5 tot 6 maanden. Verhuizen alleen in vakantieperioden en ziedaar je bent een jaar verder. Keuzes hierin liggen bij schoolbestuur, waarin gemeente adviseert en bemiddelt. <<

OBS De Starter

April 2015



Eigenaar: O2G2

Standaardgegevens:

Bruto vloeroppervlakte uitbreiding: 800m²

Aantal mensen/leerlingen: 150 leerlingen, 10 man personeel

Korte beschrijving kenmerken van gebouw:

De dependance van de Starter wordt gevestigd in vleugel met bestaande leslokalen, dat grenst aan de Paterswoldseweg. Het gebouw wordt aan de oostzijde vergroot met een constructie van o.a. hout en een glazen pui waarin nieuwe gangen en studieplekken komen. Er wordt deels boven de bestaande vleugel gebouwd.

Belangrijkste beslismomenten/ijkmomenten:

mei 2014: start realisering van deze uitbreiding

maart/april 2015: bouwwerkzaamheden gereed / oplevering

in gebruikgeving was gepland in mei 2015, wordt februari/maart 2016

Impact/consequenties :

In gebruikgeving uitgesteld i.v.m. aardbevingsbestendig maken van het gebouw

Vorbereidende werkzaamheden aardbevingsbestendig maken ca. 3-4 maand.

Uitvoerende werkzaamheden aardbevingsbestendig maken ca. 5 - 6 maanden.

Stagnatie ca. 8-10 maanden

Tijdelijke huisvesting voor leerlingen en personeel een jaar langer in gebruik

Onderzoek: wijze van toetsing:

Getoetst aan NPR

Impact aardbevingsbestendig bouwen:

Inschatting knelpunten aardbevingsbestendigheid:

Glazen pui kan in het geval van een aardbeving een risico betekenen. Het pand bestaat veelal uit dwarsmuren en heeft weinig muren in de lengterichting.

Voorgestelde maatregelen:

Verstevigen van het gebouw door middel van stalen portalen. Dit is niet meegenomen bij de bouw.

Werkzaamheden waren al ver gevorderd.