



Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

N.V. Nederlandse Gasunie
de heer 5.1.2e
Postbus 19
9700 MA GRONINGEN

Bezoekadres
H. Westerstraat 24

Postadres
Postbus 7
9790 AA Ten Boer

Telefoon
(050) 302 88 88

Fax
(050) 302 17 00

E-mailadres
gemeente@tenboer.nl

Behandeld door
mevrouw 5.1.2e

Onderwerp Brief planschade

Telefoon (050) 367 5.1.2e Bijlage(n) - Ons Kenmerk OVA-201570530B/042

Datum 9 april 2015 Uw brief van Uw Kenmerk

Geachte heer 5.1.2e

Op 12 maart 2015 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het vernieuwen van het leidingtracé beijumerbos-thesinge Ten Boer Sectie K nr. 534,1015,1895,1896,1718,532 en 1719 met de volgende activiteit(en):

1. Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Planologische procedure

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij de gevraagde vergunning alleen kunnen verlenen indien wij gebruik maken van de bevoegdheid om een afwijking van het bestemmingsplan toe te staan (planologische maatregel).

Na bestudering van uw aanvraag en de benodigde afwijking(en) zouden wij op basis van een ruimtelijke onderbouwing mee kunnen werken aan de benodigde afwijking(en).

Planschadeovereenkomst

Uit deze planologische maatregel kan planschade voortvloeien. Daarvan is sprake als de planologische maatregel leidt tot inkomensderving of een waardevermindering van een onroerende zaak. Belanghebbenden kunnen hiervoor een verzoek tot planschade indienen. Wij zijn bereid deze planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder de voorwaarde dat u zich bereid verklaart deze eventuele planschade aan de gemeente te compenseren. Wij vragen u dan ook de bijgevoegde overeenkomst te ondertekenen en binnen 14 dagen na dagtekening van deze brief aan ons te retourneren.

Indien u de overeenkomst niet wenst te ondertekenen, vernemen wij dat graag zo spoedig mogelijk. Wij zullen dan na een belangenafweging besluiten over uw aanvraag en de benodigde planologische procedure heroverwegen.



Onderwerp Brief planschade
Bladzijde 2 van 2

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met mevrouw **5.1.2e** van de afdeling VTH, telefoon (050) 367 81 11 en e-mail **5.1.2e**@groningen.nl.

Wij vertrouwen erop u met deze informatie van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Ten Boer,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

5.1.2e

J.A. Venhuizen, *b.a.*
teamleider afdeling VTH

DU

GEMEENTE GRONINGEN	
Pag.no: 4984209	Ro
Ingek. 20 APR. 2015	VTH
Dossiernr.	J. Venhuizen
Archief	

PLANSCHADEOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. de Gemeente Groningen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door J. Venhuizen teamleider VTH van de dienst RO/EZ van de gemeente Groningen, zulks op grond van het Mandaatstatuut, hierna te noemen: **de gemeente**, en
2. Gasunie Transport Services B.V., Concourslaan 17, GRONINGEN te dezen vertegenwoordigd door mevrouw mr. G.H. Bouwman in dienst als advocaat, gemachtigde,
hierna te noemen: **de verzoeker**

1. en 2. gezamenlijk hierna te noemen **partijen**

overwegende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een aanvraag heeft ingediend, die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO), welke activiteit strijdig is met het vigerende bestemmingsplan, maar waarbij artikel 2.12 lid 1a
 - onder ten 3e WABO (overige buitenplanse afwijkingen) van toepassing is;
- dat de verzoeker de gemeente heeft verzocht om een ontheffing van het bestemmingsplan "Buitengebied Ten Boer herziening 2004"
- dat de gemeente pas dan kan besluiten tot voormelde planologische maatregel, als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde verzoek;
- dat er evenwel uit de planologische maatregel, zoals deze door de verzoeker wordt verzocht, planschade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), waardoor er bij de gemeente gereede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de gevraagde planologische maatregel;
- dat in verband hiermee de verzoeker in overweging is gegeven een planschaderisicoanalyse uit te voeren;
- dat de kosten van een eventuele planschaderisicoanalyse voor rekening van verzoeker komen;
- dat de gemeente bereid is de planologische maatregel, zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren.

Ca

komen het volgende overeen:

Artikel 1

De gemeente zal na ondertekening van deze planschadeovereenkomst de planologische maatregel, zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven, zo spoedig mogelijk in procedure brengen.

Artikel 2

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 3

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 4

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Groningen'.

Artikel 5

- a. De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade, die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker mededelen middels toezending van een factuur.
- b. Ter uitvoering van het in artikel 3 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffende bedrag, na voormelde mededeling, aan de gemeente over te maken binnen 4 weken na de verzending van de voormelde mededeling door storting op het rekeningnummer dat op de factuur is vermeld.

Artikel 6

- a. Deze overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening en blijft van kracht tot een periode van 5 jaar is verstreken na het onherroepelijk worden van de in artikel 1 genoemde planologische maatregel, met dien verstande dat de beëindiging slechts plaatsvindt indien en voor zover in die periode van 5 jaar geen verzoeken om een

Q

tegemoetkoming in planschade zijn ingediend, dan wel indien en voor zover de in die periode ingediende verzoeken om planschadevergoeding alle voor de afloop van die periode tot in hoogste instantie zijn afgehandeld en tevens door verzoeker aan alle verplichtingen op grond van deze overeenkomst zal zijn voldaan.

- b. Indien voor afloop van de in lid a. genoemde periode van 5 jaar een of meer verzoeken om tegemoetkoming in planschade door de gemeente zijn ontvangen en nog niet tot in hoogste instantie zijn afgehandeld wordt de overeenkomst verlengd gedurende een periode van 4 jaar of zoveel langer of korter als nodig zal zijn om het laatste verzoek om planschadevergoeding tot in hoogste instantie af te handelen en tevens door verzoeker aan alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zal zijn voldaan.

Artikel 7

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals de door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 8

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 9

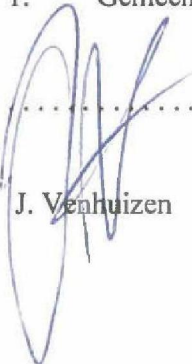
Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus in tweevoud getekend te Groningen, dd.

17-4-2015

1. Gemeente Groningen

2. de Verzoeker


.....
J. Venhuizen

J.A. Venhuizen,
teamleider afdeling


.....

mevrouw mr. G.H. Bouwman