



**Nationaal Coördinator
Groningen**

Behandeld door
(10)(2e)

T (10)(2e)
(10)(2e) @nationaalcoordinator
groningen.nl

Datum
16 mei 2018

Kenmerk
NCG / 18016716

Kopie aan

Bijlage(n)

verslag

Omschrijving	Verslag Bestuurlijke Stuurgroep NCG 25 januari 2018
Voorzitter	H. Alders (NCG)
Vergaderdatum en -tijd	25 januari 2018, 1300uur - 1500uur
Locatie	Raadszaal gemeente Bedum
Aanwezig	Dhr. Munniksmma (Menterwolde en Slochteren), dhr. Hiemstra (Appingedam), dhr. Den Oudsten (Groningen), dhr Rodenboog (Loppersum), dhr. Beukema (Delfzijl), dhr De Vries (Ten Boer), mw. Van Beek (Eemsum), dhr. Wiersma (De Marne), dhr. Michels (Winsum), mw. Van Lente (Bedum), dhr. Eikenaar (Provincie Groningen), mw. Wouters (namens het Rijk), mw. Boelens (NCG), dhr. De Boer en dhr. (10)(2e) (NCG, verslag).
Afwezig	-

1. Opening en mededelingen

De voorzitter heet iedereen welkom en opent de vergadering.

2. Verslag Bestuurlijke Stuurgroep 7 december 2017

In het verslag wordt onder het agendapunt 3, terugblik NBO, gesproken over het proces. Dit klopt als de weergave van de stand van zaken op dat moment.

Inmiddels zijn er over het proces andere besluiten genomen. Het verslag wordt , met inachtneming van deze opmerking, vastgesteld.

3. Stand van zaken 'tafels' Groningen Bovengronds

De heer Hiemstra (Appingedam) licht kort de stand van zaken toe: er is afgelopen dinsdag een het Bestuurlijk Overleg met de minister geweest. Er is het nodige besproken ('NAM er tussenuit, de staat verantwoordelijk', contourendiscussie).

Het tempo ligt hoog, er moet nog veel besproken worden. Het lijkt de goede richting op te gaan. Er is tevens een uiterste poging gedaan om de maatschappelijke groepen weer aan tafel te krijgen, wat gelukkig gelukt is.

4. Inspectie en Engineering Q2-Q4 2018

De heer Beukema (Delfzijl):

- Kan de NCG aangeven hoe groot het gat, het tijdsinterval inmiddels is tussen het afronden van de inspecties en het opleveren van de versterkingsadviezen? Dit is zorgelijk; is het dan niet beter om tijdelijk te stoppen met inspecties?
- Er wordt positief gesproken over de marktcapaciteit. Is dit ook echt het geval?

Nationaal Coördinator
Groningen

Ons kenmerk
NCG / 18016716

Het zou erg jammer zijn dat op het moment dat de markt benaderd wordt, de bouwers geen thuis geven. Dat leidt tot vertraging.

- Betreffende het risico wordt gemeld dat deze weg zou kunnen vallen als de NAM uit het proces gaat. Is inmiddels wat meer duidelijkheid over de invulling van de relatie tussen NCG en CVW?

De heer Munnikma (Midden – Groningen):

In beginsel kan er ingestemd worden met de versterkingsaanpak, daarmee doorgaan. Het programma willen wij graag bespreken in de lokale stuurgroepen alvorens er definitieve stappen gezet gaan worden.

De heer Hiemstra (Appingedam):

In hoeverre is er keuzevrijheid/invloed voor de mensen in het versterkingsprogramma, gezien het feit dat er gewerkt wordt met aanbestedingen en raamcontracten?

Reactie NCG:

- Het stopzetten van de inspecties leidt niet alleen tot een communicatief lastig situatie ('ze doen niks') maar kan ook ertoe leiden dat er inspectiecapaciteit wegvalt: bureaus gaan van deze markt af en elders opdrachten aannemen.
- De uitkomsten van de inspectie integreren met gemeentelijke visies t.a.v. stads/dorpsvernieuwing heeft de nodige doorlooptijd. We proberen daar zo slim en flexibel mogelijk mee om te gaan en daar gezamenlijk een optimum in te vinden. Gemeenten wijzen de komende twee weken gebieden aan. Het is een flexibel kwartaal. Voor de zomer een keuze maken in de tien procent marge, anders landt dat niet meer in concrete operatie. De versterkingsadviezen van de 1467 zijn achter de rug, die van de 1588 liggen er nu. Dit zijn magere VA's, die later dan gepland ontvangen zijn. Er wordt nu getracht een kwaliteitsslag te maken, voordat deze VA's één op één met bewoners worden gecommuniceerd.
- Wel geven deze VA's een overkoepelend beeld hoe ver maatregelen gaan: de komende dagen kan dit algemene beeld in een 'pre-view' gedeeld worden. Zo worden gemeentebesturen in staat gesteld om zich een beeld te vormen, wat het betekent voor specifieke wijken en dorpen.
- Er wordt getracht het proces van I&E te versnellen (Calvi).
- De publiciteit vanuit Bouwend Nederland is enigszins bevreedend, gezien de uitgebreide marktconsultatie met de bouwsector die de NCG op 12 december heeft georganiseerd.
- Bij de marktconsultatie was een groot aantal bedrijven, uit heel Nederland, aanwezig. De vraag aan bedrijven was: wat is er nodig voor bedrijven om hun rol te kunnen vervullen, om zich meerjarig zich te verbinden aan gebied en hun kennis in te zetten? Het antwoord was: er is meer nodig dan een simpele projecten-aanpak. Immers, de aanbesteding van een project 'blokje huizen' concurreert met alle projecten 'blokje huizen' elders in Nederland. En dan is Groningen waarschijnlijk niet een aantrekkelijke propositie, omdat hier de projecten ingewikkelder zijn dan elders in Nederland. Er is daarom een andere vorm nodig, waarbij meerjarig commitment wordt aangegaan en het risico

Nationaal Coördinator
Groningen

Ons kenmerk
NCG / 18016716

wordt gedeeld. Commitment heeft overigens een prijs, de kost gaat voor de baat uit. Er is kortweg voldoende capaciteit voor uitvoering maar de markt moet wel in positie worden gebracht.

- Het is van belang dat bij een dergelijke aanbesteding, de individuele vrijheid van bewoners niet te zeer in het gedrang komt. Dit in de lokale stuurgroep goed bespreken; nauwkeurig nagaan wat dit betekent voor de aanbesteding. De aanbesteding moet zowel aantrekkelijk zijn voor aannemers, alsook ruimte bieden aan bewoners.
- Concluderend: we gaan verder met de concrete invulling van het inspectieprogramma per kwartaal, onder de besproken condities.
- NCG volgt voor accordering het bekende circuit, zoals ook de MJP-brief, langs colleges en minister.
- Het I&E-programma bespreken in de lokale stuurgroepen. Daarbij wordt aangetekend: let op de wijze van communiceren, zodat het past bij de gemeentelijke programma's.

5. Agenda Bedrijven

Mevrouw Van Lente (Bedum): Hoe wordt de schade van bedrijven afgehandeld, met name gezien de nieuwe bestuursrechtelijke context van het schadeprotocol?

NCG:

- Alle bedrijven die op dit moment in 'kleine' panden zitten (d.w.z. niet de hele grote panden) vallen onder het reguliere schadeprotocol. (zie artikel 3 lid 1 nieuwe schadeprotocol).
- Daaraan gekoppeld is de regeling voor omzeterderving.
- Inderdaad zal later gekeken moeten worden hoe de midden- en kleinbedrijven verankerd worden in het systeem, en wat het juiste moment daarvoor is. Niet alles kon in één keer in het nieuwe schadeprotocol worden meegenomen.
- In principe is alles voor MKB onder één dak, één loket.

Burgemeester Munniksma (Midden Groningen): Zijn de eerder gesignaleerde problemen t.a.v. de combinatie van wonen en bedrijven inmiddels verholpen?

NCG:

- Er zijn een aantal situaties waartegen aangelopen wordt, die niet onder de MKB-regeling vallen. Bijvoorbeeld een bed en breakfast: wordt dit bedrijfsmatig uitgevoerd of wordt het als woonhuis aangemerkt? Of een aantal ZZP'ers die wonen en werken niet gesplitst hebben. Overigens geldt als u tegen dergelijke situaties oploopt: meldt deze bij de NCG.
- Voor alle overige situaties is de regeling integraal van toepassing.

Mevrouw Wouters (namens het Rijk):

- Graag ook de bijdrage van het Rijk aan 100.000 banenplan (6,2 miljoen) noemen.

Nationaal Coördinator
Groningen

Ons kenmerk
NCG / 18016716

- In het proces van 'tafels', wordt hier ook over gesproken. Aan de visie-tafel 'perspectief' wordt gekeken naar economisch perspectief (kansen i.p.v. problemen).

De heer Hiemstra (Appingedam):

Er is een duizendbanenplan voor een specifieke doelgroep. Als we ernaar toe willen dat de grote bouwopgave ook door mensen uit de regio wordt gedaan, moeten we extra investeren in opleidingen. Dat gaat verder dan alleen het duizendbanenplan. Dit gebeurt slechts mondjesmaat.

De NCG geeft aan dat dit de volledige aandacht heeft. Het is terecht om naast het duizendbanenplan de overige scholingsactiviteiten als zodanig te benoemen.

6. NEN-position paper beperking schade door aardbevingen (Rapport 'beperking schade door aardbevingen in Noord Oost Nederland')

Toelichting NCG:

- Het SodM heeft in het vorige algemeen advies gezegd dat zij de indruk hebben dat de NAM een deel van de DS1, DS2 en een deel van de DS3 schades buiten de aandacht liet en derhalve accepteerde dat deze schades het gevolg zouden zijn van de feitelijke mijnbouwactiviteiten. Dat is bestreden door de NAM.
- Dit heeft de NCG ertoe gebracht om aan de NEN-Commissie te vragen of wij überhaupt in staat zijn om tot iets te komen wat aan de preventieve kant zit. De NPR is namelijk risico-gedreven en zegt dus niks over schadepreventie. Er is geen instrument om dit te meten, wat zich vertaalt in specifieke materialen of het gebruik van materialen in constructies.
- Het antwoord van de NEN-commissie is helder: ze geeft aan dat de NPR hiervoor niet geschikt is, omdat het zich richt op de constructieve veiligheid en niet op de preventieve maatregelen ter voorkoming van schade.
- Kortom we kunnen wel praten over beperking van schade, maar er is geen instrumentarium beschikbaar.
- De maatschappelijke stuurgroep wilde hier een werkconferentie over.

Conclusies van BS:

- De bestuurlijke stuurgroep sluit zich daarbij aan. Afgesproken wordt dat er een sessie belegd zal worden om met elkaar te spreken over mogelijke oplossingen en consequenties.
- Van belang is dat hierbij, naast de aandacht voor de 'techniek' van de oplossing (bouwkunde, de governance, schadeprotocol), ook fundamenteel gesproken wordt over de 'psychologie' van de oplossingen in dit dossier. Vanuit de techniek is het verklaarbaar dat ook versterkte huizen of aardbevingsbestendige nieuwbouwwoningen (cosmetische, niet-constructieve) schade kunnen oplopen bij een beving, maar dat is maatschappelijk moeilijk te accepteren.

Nationaal Coördinator
Groningen

Ons kenmerk
NCG / 18016716

7. Maatregelen verduurzaming bij versterking

Toelichting NCG: In het programma zitten nu nog maatregelen die gefinancierd worden die gerelateerd zijn aan het gebruik van aardgas. Uit de rijksregeling van het ministerie van Binnenlandse Zaken (huurwoningen) zijn die mogelijkheden inmiddels geschrapt. Ze zitten nog wel in de SNN regeling. De vraag die hier beantwoord moet worden, is of wij nog steeds vinden dat dit soort maatregelen onder de verduurzaming moet subsidiëren.

De Bestuurlijke Stuurgroep adviseert, na bespreking van dit agendapunt de gas gerelateerde maatregelen te schrappen.

8. Jaarplanning 2018

De jaarplanning is akkoord. Overigens zal deze planning regelmatig op basis van de actualiteit ge-updated worden.

9. Koopinstrument

Toelichting NCG:

- Dit betreft de nieuwe periode. Dit betreft 10 miljoen plus het bedrag dat vrijvalt (er worden namelijk woningen verkocht).
- Uit de begeleidingscommissie zijn een aantal mensen om verschillende redenen vertrokken. Er zijn nieuwe personen benaderd. Mevrouw Van Beek is bereid gevonden deel te nemen vanuit de bestuurlijke kant, Het Groninger Huis is gevraagd om onderling af te stemmen wie er vanuit de coöperaties deel zal nemen. Ook wordt er met de NVM gesproken over het afvaardigen van een makelaar. Vanuit de kant van de eigenaar / bewoner is de vereniging 'Eigen Huis' benaderd. Zij hebben echter te kennen gegeven niet te willen deelnemen aan de begeleidingscommissie omdat zij hun onafhankelijkheid willen waarborgen.
 - De regeling zal op 15 februari opengaan tot en met 15 maart 2018.

De heer Wiersma (De Marne): de regeling wordt opgezet voor bewoners binnen de 0,2 PGA contour. Zijn er nog voldoende probleemgevallen binnen deze contour c.q. is er overwogen om deze regeling ook open te stellen voor bewoners buiten dit gebied?

De heer Hiemstra (Appingedam): wat zijn de mogelijkheden voor coulance, bijvoorbeeld t.a.v. mensen die niet langere tijd hun woning te koop hebben gezet?

Reactie NCG:

- Hier is naar gekeken. Uit de evaluatie kwam naar voren om dit in de komende jaren stap voor stap uit te voeren: groei naar een nieuwe situatie toe. Er is voldoende reden voor het argument 'duur van de verkoop' als knelpunt. Dit zal naar verwachting langzamerhand naar de achtergrond verdwijnen. Tevens de komende jaren stapsgewijs het gebied vergroten.

Nationaal Coördinator
Groningen

Ons kenmerk
NCG / 18016716

- Uiteraard is dit ook afhankelijk van de beschikbare financiële middelen. Zeker in een Moerdijk-achtige regeling (waar je een recht toekent) en een groter gebied is dit bedrag aanzienlijk. Dit is onderdeel van het bredere gesprek.
- Wat nu voorligt, is privaat geld. Verzoeken aan de NCG om de discretionaire ruimte te gebruiken, zijn lastig in de nieuwe bestuursrechtelijke context (rechtsgelijkheid, rechtszekerheid). Zie de opmerkingen van de ombudsman. Hier wordt zorgvuldig naar gekeken of er een vorm van discretionair ruimte (hardheidsclausule) mogelijk is, in overleg met de minister van EZK.
- De NCG zegt toe binnenkort rapporteren over het verloop van het koopinstrument.

10. Mededelingen

a.) Voortgang uitvoering door de NCG

NCG over tilsensoren:

Voor de pilot 'Tilsensoren' is er inmiddels een offerte-uitvraag geweest. Er is één partij die een offerte heeft uitgebracht. Dit bedrijf wil een projectleider inzetten die afkomstig is van FUGRO. Deze projectleider is eerder werkzaam geweest in het gebied. Het is echter het enige bedrijf die zich heeft gemeld.

Hierover is gesproken met een aantal personen, waaronder met de GBB. De conclusie was dat wanneer de NCG het open en transparante proces volgen zoals het nu is dat er dan geen bezwaar is tegen deze projectleider. Deze projectleider is inmiddels aangesteld. Over het plan van aanpak wordt zo spoedig mogelijk gerapporteerd.

b.) Voortgang versterken

Dit punt is reeds besproken

c.) Stand van zaken t.a.v. onderzoeken Q4-2017

De NCG geeft aan dat het eindrapport Gronings Perspectief één dezer dagen gepubliceerd zal worden. Het rapport zal in een volgende stuurgroepvergadering aan de orde komen, om te bespreken hoe met een vervolg op en de aanbevelingen van dit onderzoek wordt omgegaan.

d.) Verslag stuurgroep leefbaarheid d.d. 30 november 2017

Geen opmerkingen

e.) Verslag Maatschappelijke Stuurgroep 19 oktober 2017

Geen opmerkingen

f.) Stand van zaken 'NAM op afstand'

NCG:

Op 1 januari is formeel de situatie is dat het contract van de NAM is, maar dat op aansturing niet meer door de NAM gebeurt. De NCG neemt daardoor de opdrachtgeversrol over. Met het ministerie zijn er afspraken gemaakt dat zij zorgdragen voor de voorfinanciering. De diensten worden uiteindelijk in rekening gebracht bij de NAM (via de versterkingsplannen).

Nationaal Coördinator
Groningen

Ons kenmerk
NCG / 18016716

Overige mededelingen NCG:

- Voor wat de tussenrapportage 'pilot Agro Overschild' betreft zijn er nog een mededelingen te doen omdat er nog geen versterkingsadviezen binnen zijn.
- De Critical Review komt in de stuurgroep van maart aan de orde. In februari zal er nog een bijeenkomst plaatsvinden over de critical review betreffende de PGA kaarten.
- Het zorgprogramma zal ook een volgende keer geagendeerd worden. De regionale stuurgroepen zijn bezig. Er worden momenteel gesprekken gevoerd met de inspectie voor de volksgezondheid over hoe hiermee om te gaan in de toekomst, zodat deze kennis beschikbaar komt t.b.v. de besluitvorming. Komt ook in de stuurgroep aan bod vervolgens.

11. Lumpsum

- Het signaal wordt door enkele burgemeesters gegeven, dat de gemeenten deze middelen niet toereikend vinden. Dit meenemen in de verbrede discussie over de toekomstige structurele aanpak.
- Er is op dit moment nog geen volledige overeenstemming tussen de gemeentesecretarissen over de verdeling, dus de lumpsum verdeling wordt in de volgende stuurgroep nogmaals geagendeerd.

12. Rondvraag en sluiting

Geen opmerkingen.