



Nationaal Coördinator Groningen

Kengetallen rapportage

juli - september 2018

Kengetallenrapportage derde kwartaal 2018

Inhoud

Kengetallenrapportage derde kwartaal 2018—1

1	Voorwoord—3
2	Complexe schade en arbitrage—4
2.1	Arbiter Bodembeweging—4
2.2	Commissie Bijzondere Situaties—4
2.3	Opgekochte woningen NAM—5
3	Gebiedsgericht werken en versterken—6
3.1	Inspecties—6
3.2	Versterking—10
3.3	Heft in Eigen Hand - Eigen Initiatief—12
3.4	Scholenprogramma—13
3.5	Zorgprogramma—13

1 Voorwoord

Voor u ligt een kengetallenrapportage over het derde kwartaal van 2018 van Nationaal Coördinator Groningen (NCG).

Tijdens het debat over de versterkingsoperatie en schadeafhandeling op 5 juli 2018 gaf de minister van Economische Zaken en Klimaat aan dat de reguliere kwartaalrapportages van NCG zouden kunnen veranderen in halfjaarrapportages en uiteindelijk in jaarrapportages.

Mede naar aanleiding van deze mededeling heeft NCG in de maatschappelijke en bestuurlijke stuurgroep van 13 september 2018 voorgesteld ieder halfjaar een voortgangsrapportage aan te leveren in plaats van ieder kwartaal. Bij de stuurgroepen is de wens om wel vier keer per jaar een rapportage te ontvangen: twee keer uitgebreid en twee keer een kengetallenrapportage gericht op de versterkingsoperatie.

Aan de vraag van de stuurgroepen geeft NCG met voorliggende kwartaalrapportage invulling. Over het eerste en derde kwartaal informeert NCG de stuurgroepen met een kengetallenrapportage. Over het tweede en vierde kwartaal publiceert NCG een uitgebreide rapportage.

2 Complexe schade en arbitrage

2.1 Arbitrer Bodembeweging

Tabel 1. Arbitrer Bodembeweging¹²

	Q3	2018	Cumulatief (va. mei 2016) ³
Binnengekomen zaken	410	923	2941
Afgeronde zaken	749	1263	1943
<i>waarvan ingetrokken</i>	1	12	27
<i>waarvan niet ontvankelijk</i>	6	6	12
<i>waarvan schikking vooraf</i>	639 ⁴	974	1273
<i>waarvan uitspraak</i>	45	164	379
<i>waarvan vaststellingsovereenkomst</i>	58	107	252

2.2 Commissie Bijzondere Situaties

Tabel 2. Commissie Bijzondere Situaties

	Q3	2018	Cumulatief (va. 1-1-2016)
Aantal meldingen	8	27	262
Afgehandelde meldingen	8	20	236
Nog openstaand (stand op 30-09-2018)	26	n.v.t.	n.v.t.
Aantal gevallen waarin de CBS heeft besloten een woning op te laten kopen door NAM	2	3	44

¹ De datum melding kan eerder zijn dan een zaak daadwerkelijk wordt opgevoerd. De eigenaar/bewoner kan bij CVW aangeven het geschil voor te willen leggen aan de arbiter. De oorspronkelijke melddatum van het formulier wordt dan geregistreerd en deze datum kan in het verleden liggen.

² Het is mogelijk dat afgehandelde aanvragen weer heropend worden. De gerapporteerde cijfers zijn een momentopname en sluiten daarom niet altijd aan bij de cijfers die in de vorige kwartaalrapportage gerapporteerd zijn.

³ Alle zaken vanaf het moment dat de arbiter is gestart in mei 2016.

⁴ Tot 1 september was het mogelijk een zaak voor te leggen aan de Arbitrer Bodembeweging. NAM heeft voor alle "oude" schadezaken nog een laatste aanbod gedaan. Dat heeft geleid tot een groot aantal aanvragen bij de arbiter. Het heeft echter ook geleid tot een groot aantal schikkingen van zaken die al bij de arbiter waren aangemeld.

2.3 Opgekochte woningen NAM

Tabel 3. Opgekochte woningen NAM⁵

Reden aankoop	Q3	2018	Cumulatief (vanaf sept. 2013)
Testwoningen	0	0	8
Bijzondere situatie	0	3	39
Complexe schade	1	4	40
Versterkingsprogramma's ⁶	3	4	6
Totaal aantal opgekochte woningen	4	11	93
<i>Waarvan gesloopt</i>	1	4	20
<i>Waarvan verkocht</i>	3	7	38
<i>Waarvan monument</i>	0	0	9

Tabel 4. Opgekochte woningen Koopinstrument

Reden aankoop	Q3	2018	Cumulatief
Koopinstrument	2	4	44
<i>Waarvan gesloopt</i>	0	0	0
<i>Waarvan verkocht</i>	0	1	18
<i>Waarvan monument</i>	0	0	1

⁵ Deze tabel is gebaseerd op gegevens van NAM, zoals ontvangen op 11 oktober 2018.

⁶ Aangekocht vanuit verschillende versterkingsprogramma's (regulier, eigen initiatief, versterken op bestelling). In de vorige kwartaalrapportages zijn deze woningen gerapporteerd onder de categorie complexe schade. Daardoor sluiten de cijfers bij complexe schade niet aan bij de vorige kwartaalrapportage.

3 Gebiedsgericht werken en versterken

3.1 Inspecties

Tabel 5. Inspecties – aantal adressen binnen prioritaire gebiedsaanpak⁷

	Inspecties Q3 2018	2018	Cumulatief t/m Q3 2018
Gemeente Appingedam	220	521	2.552
Appingedam	220	521	2.552
<i>Dorpshuizen</i>	0	0	1
<i>Kerken</i>	0	0	8
<i>Meerlaagse bouw</i>	0	0	600
<i>Zorg⁸</i>	0	0	299
<i>Overig⁹</i>	220	521	1.644
Gemeente Delfzijl	167	504	1.946
Delfzijl	94	409	1.788
<i>Kerken</i>	0	0	1
<i>Meerlaagse bouw</i>	0	32	302
<i>Zorg</i>	0	0	497
<i>Overig</i>	94	377	988
Godlinze	0	1	2
<i>Dorpshuizen</i>	0	1	1
<i>Kerken</i>	0	0	1
Holwierde	48	68	127
<i>Kerken</i>	0	0	1
<i>Overig</i>	48	68	126
Krewerd	25	26	27
<i>Kerken</i>	0	0	1
<i>Overig</i>	25	26	26
Losdorp	0	0	1
<i>Kerken</i>	0	0	1
Spijk Gn	0	0	1
<i>Kerken</i>	0	0	1
Gemeente Loppersum	92	326	2.124
Eenum	0	0	2
<i>Dorpshuizen</i>	0	0	1

⁷ Deze tabel is gebaseerd op gegevens van CVW, zoals ontvangen op 14 november 2018.

⁸ De gerapporteerde inspecties in deze tabel onder de categorie zorg zijn onderdeel van de gerapporteerde inspecties in tabel 13 (Zorgprogramma op objectniveau). Er is dus sprake van overlap tussen tabel 5 en 13.

⁹ De categorie 'overig' kan bestaan uit de volgende type gebouwen: agrarisch, CC2/CC3 & vrijstaande woning, CC2/CC3 horeca, CC2/CC3 kinderdagverblijven, CC2/CC3 MKB, CC2/CC3 MKB-woonhuis, CC2/CC3 niet wonen, CC2/CC3 politie en hulpverlening, CC2/CC3 scholen, CC2/CC3 sport, molen, niet Wonen overige gebruiksfunctie, rijwoning, twee-onder-een-kapwoning, vrijstaande woning.

<i>Kerken</i>	0	0	1
Garrelsweer	4	4	5
<i>Dorpshuizen</i>	0	0	1
<i>Overig</i>	4	4	4
Garsthuizen	0	0	1
<i>Dorpshuizen</i>	0	0	1
Huizinge	0	0	3
<i>Dorpshuizen</i>	0	0	1
<i>Kerken</i>	0	0	1
<i>Overig</i>	0	0	1
Leermens	0	0	1
<i>Kerken</i>	0	0	1
Loppersum	29	112	1.072
<i>Dorpshuizen</i>	0	2	2
<i>Kerken</i>	0	0	1
<i>Meerlaagse bouw</i>	0	0	20
<i>Zorg</i>	0	0	164
<i>Overig</i>	29	110	885
Middelstum	2	18	415
<i>Kerken</i>	0	0	3
<i>Meerlaagse bouw</i>	0	7	26
<i>Zorg</i>	0	0	128
<i>Overig</i>	2	11	258
Oosterwijtwerd	0	0	1
<i>Kerken</i>	0	0	1
Stedum	0	6	106
<i>Dorpshuizen</i>	0	0	1
<i>Kerken</i>	0	0	1
<i>Overig</i>	0	6	104
't Zandt	2	10	333
<i>Dorpshuizen</i>	0	1	2
<i>Kerken</i>	0	0	1
<i>Overig</i>	2	9	330
Westeremden	0	0	3
<i>Dorpshuizen</i>	0	0	1
<i>Kerken</i>	0	0	2
Wirdum Gn	4	4	5
<i>Kerken</i>	0	0	1
<i>Overig</i>	4	4	4
Zeerijp	51	171	175
<i>Dorpshuizen</i>	0	0	3
<i>Kerken</i>	0	0	1

<i>Overig</i>	51	171	171
Zijldijk	0	1	2
<i>Dorpshuizen</i>	0	1	1
<i>Kerken</i>	0	0	1
Gemeente Midden-Groningen	73	308	820
Harkstede	0	2	2
<i>Overig</i>	0	2	2
Hellum	0	2	3
<i>Dorpshuizen</i>	0	1	1
<i>Kerken</i>	0	0	1
<i>Overig</i>	0	1	1
Lageland	8	8	8
<i>Overig</i>	8	8	8
Luddeweer	1	15	15
<i>Overig</i>	1	15	15
Noordbroek	0	2	2
<i>Overig</i>	0	2	2
Overschild	0	8	224
<i>Dorpshuizen</i>	0	1	1
<i>Overig</i>	0	7	223
Schildwolde	23	63	140
<i>Kerken</i>	0	0	1
<i>Meerlaagse bouw</i>	0	1	28
<i>Overig</i>	23	62	111
Siddeburen	0	0	52
<i>Zorg</i>	0	0	51
<i>Overig</i>	0	0	1
Slochteren	34	145	310
<i>Kerken</i>	0	0	1
<i>Zorg</i>	0	0	1
<i>Overig</i>	34	145	308
Steendam	7	62	62
<i>Dorpshuizen</i>	0	1	1
<i>Overig</i>	7	61	61
Tjuchem	0	0	1
<i>Kerken</i>	0	0	1
Woudbloem	0	1	1
<i>Overig</i>	0	1	1
Gemeente Ten Boer	23	355	1.242
Lageland	0	5	5
<i>Overig</i>	0	5	5

Lellens	0	5	31
<i>Dorpshuizen</i>	0	1	1
<i>Kerken</i>	0	0	1
<i>Overig</i>	0	4	29
Sint Annen	0	1	1
<i>Dorpshuizen</i>	0	1	1
Ten Boer	10	196	674
<i>Dorpshuizen</i>	0	1	1
<i>Kerken</i>	0	0	1
<i>Meerlaagse bouw</i>	0	2	134
<i>Zorg</i>	0	0	57
<i>Overig</i>	10	193	481
Ten Post	1	29	344
<i>Dorpshuizen</i>	0	1	1
<i>Kerken</i>	0	1	1
<i>Overig</i>	1	27	342
Thesinge	0	1	1
<i>Dorpshuizen</i>	0	1	1
Winneweer	0	0	49
<i>Overig</i>	0	0	49
Woltersum	12	118	137
<i>Overig</i>	12	118	137
Gemeente Eemmond	191	310	1.220
Eppenhuizen	0	0	1
<i>Kerken</i>	0	0	1
Kantens	47	58	128
<i>Dorpshuizen</i>	0	0	1
<i>Kerken</i>	0	0	2
<i>Overig</i>	47	58	125
Oldenzijl	0	0	1
<i>Kerken</i>	0	0	1
Oosternieland	0	0	1
<i>Kerken</i>	0	0	1
Rottum	0	0	1
<i>Kerken</i>	0	0	1
Uithuizen	101	169	686
<i>Dorpshuizen</i>	0	0	1
<i>Kerken</i>	0	0	3
<i>Meerlaagse bouw</i>	84	111	191

Zorg	0	0	55
Overig	17	58	436
Uithuizermeeden	21	39	93
Kerken	0	0	1
Zorg	0	0	53
Overig	21	39	39
Zandeweer	22	44	76
Kerken	0	0	1
Zorg	0	0	1
Overig	22	44	74
Bedum	0	0	233
Zorg	0	0	233
Eindtotaal	766	2.324	9.904

3.2 Versterking

Tabel 6. Versterkingsadviezen Inspectie- en Engineering programma^{10, 11}

	Q3 2018	2018	Cumulatief t/m Q3 2018
Gemeente Appingedam	0	253	1.754
Appingedam	0	253	1.754
Meerlaagse bouw	0	0	502
Zorg ¹²	0	253	340
Overig ¹³	0	0	912
Gemeente Delfzijl	0	497	1.024
Delfzijl	0	497	1.024
Meerlaagse bouw	0	0	224
Zorg	0	497	497
Overig	0	0	303
Gemeente Eemshoek	0	510	510
Bedum	0	276	276
Zorg	0	276	276
Uithuizen	0	181	181

¹⁰ Deze tabel is gebaseerd op gegevens van CVW, zoals ontvangen op 12 oktober 2018.

¹¹ In de vorige kwartaalrapportage zijn per abuis minder zorg-VA's gerapporteerd dan daadwerkelijk geleverd in het tweede kwartaal van 2018. Dit is nu gecorrigeerd. Daarom is het totaal voor 2018 toegenomen terwijl er in Q3 geen VA's zijn opgeleverd.

¹² De gerapporteerde versterkingsadviezen in deze tabel onder de categorie zorg zijn onderdeel van de gerapporteerde versterkingsadviezen in tabel 13 (Zorgprogramma op objectniveau). Er is dus sprake van overlap tussen tabel 6 en 13.

¹³ De categorie 'overig' kan bestaan uit de volgende type gebouwen: agrarisch, CC2/CC3 & vrijstaande woning, CC2/CC3 horeca, CC2/CC3 kinderdagverblijven, CC2/CC3 MKB, CC2/CC3 MKB-woonhuis, CC2/CC3 niet wonen, CC2/CC3 politie en hulpverlening, CC2/CC3 scholen, CC2/CC3 sport, molen, niet Wonen overige gebruiksfunctie, rijwoning, twee-onder-een-kapwoning, vrijstaande woning.

<i>Zorg</i>	0	181	181
Uithuizermeeden	0	53	53
<i>Zorg</i>	0	53	53
Gemeente Loppersum	0	154	789
Loppersum	0	26	517
<i>Dorpshuizen</i>	0	0	2
<i>Zorg</i>	0	0	164
<i>Overig</i>	0	26	351
Middelstum	0	128	128
<i>Zorg</i>	0	128	128
't Zandt	0	0	144
<i>Dorpshuizen</i>	0	0	1
<i>Overig</i>	0	0	143
Gemeente Midden Groningen	0	56	180
Siddeburen	0	51	51
<i>Zorg</i>	0	51	51
Slochteren	0	2	2
<i>Zorg</i>	0	2	2
Overschild	0	3	127
<i>Dorpshuizen</i>	0	0	1
<i>Overig</i>	0	3	126
Gemeente Ten Boer	0	124	392
Lellens	0	0	1
<i>Dorpshuizen</i>	0	0	1
Ten Boer	0	124	247
<i>Zorg</i>	0	124	124
<i>Overig</i>	0	0	123
Ten Post	0	0	140
<i>Dorpshuizen</i>	0	0	1
<i>Kerken</i>	0	0	1
<i>Overig</i>	0	0	138
Winneweer	0	0	4
<i>Overig</i>	0	0	4
Eindtotaal	0	1.594	4.649

Tabel 7. Versterking gerealiseerd – aantal adressen zowel binnen als buiten prioritaire gebiedsaanpak per jaar

Voortgang	Pre 2015	2015	2016	2017	2018
Bouwkundig Versterken (niet op Norm)	3	285	28		
Bouwkundig Versterken (op Norm)	0	42	201	86	99
Versterking gerealiseerd bij PRBE's	184	649	978	721	347

3.3 Heft in Eigen Hand – Eigen Initiatief

Tabel 8. Voortgang HIEH

	VA opgeleverd	Versterking of sloop-nieuwbouw in uitvoering genomen	Versterking gerealiseerd	Sloop-nieuwbouw gerealiseerd
Q3	0	9	0	0
2018	0	14	5	0
Cumulatief t/m Q3 2018	54	14	5	0

Tabel 9. Opgekocht en verkocht HIEH

	Opgekocht door NAM	Verkocht door eigenaar
Q3	2	0
2018	2	0
Cumulatief t/m Q3 2018	4	0

Tabel 10. Voortgang EI

	VA opgeleverd	Versterking of sloop-nieuwbouw in uitvoering genomen	Versterking gerealiseerd	Sloop-nieuwbouw gerealiseerd
Q3	0	0	0	0
2018	200	0	0	0
Cumulatief t/m Q3 2018	200	0	0	0

Tabel 11. Opgekocht en verkocht EI

	Opgekocht door NAM	Verkocht door eigenaar
Q3	0	0
2018	0	0
Cumulatief t/m Q3 2018	0	0

3.4 Scholenprogramma

Tabel 12. Voortgang Scholenprogramma¹⁴

	Cumulatief t/m 30-09-2018				
Gemeente	Inspecties uitgevoerd	Versterkingsadvies opgeleverd	Versterking gerealiseerd	Sloop	Nieuwbouw gerealiseerd
Appingedam	6	6	0	0	0
Bedum	7	7	3	1	1
Delfzijl	21	21	0	0	0
Eemsmond	15	15	0	0	0
Midden-Groningen	34	34	0	5	0
Loppersum	11	11	1	3	0
Ten Boer	7	7	0	0	0
Totaal	101	101	4	9	1

3.5 Zorgprogramma

Tabel 13. Inspecties en versterking Zorgprogramma op objectniveau^{15, 16}

	Inspecties uitgevoerd	Versterkingsadvies opgeleverd aan NCG	Versterking gerealiseerd
Q3	0	0	0
2018	0	47	0
Cumulatief t/m Q3 2018	70	63 ¹⁷	1

¹⁴ Deze tabel is gebaseerd op gegevens van CVW, zoals ontvangen op 12 oktober 2018.

¹⁵ Deze tabel is gebaseerd op gegevens van CVW, zoals ontvangen op 14 november 2018.

¹⁶ In de vorige kwartaalrapportage zijn per abuis minder zorg-VA's gerapporteerd dan daadwerkelijk geleverd in het tweede kwartaal van 2018. Dit is nu gecorrigeerd. Daarom is het totaal voor 2018 toegenomen terwijl er in Q3 geen VA's zijn opgeleverd.

¹⁷ 63 VA's zijn van op toepassing op 70 objecten.

Nationaal Coördinator Groningen
Postbus 3006
9701 DA Groningen
T 088 041 44 44
info@nationaalcoordinatorgroningen.nl
www.nationaalcoordinatorgroningen.nl