



November 2017



Programma

- Inspectie- en versterkingsprogramma
- Schadeprotocol
- Flankerend beleid
- Onderzoeken
- Regelingen



Versterken: Afspraken MJP 2017

- Binnen 5 jaar 22.000 grondgebonden woningen (CC1B) en 1.500 andere gebouwen (CC2/CC3) beoordelen of ze op 10-5 norm zijn
- Risico gestuurd, gebiedsgericht en bewoner centraal
- NCG voert publieke regie, CVW door NAM gecontracteerd als uitvoeringspartij
- 2016 stond in het teken van leren en inspecteren, in 2017 versnellen en start uitvoering



Versterken: Waar staan we nu? (1)

Opgave nog complexer dan gedacht:

- Maatschappelijk
- Juridisch
- Technisch
- Organisatorisch

Bijvoorbeeld:

- Toepassing NPR (NeHoBo, verweking en betonopzetters)
- Organisatie van wisselwoningen
- Absorptievermogen dorpen en wijken: wat kan een buurt aan?
- Ontzorgen bewoner/eigenaar is geen sinecure
- Marktbenadering



Versterken: Waar staan we nu? (2)

	<i>Programma 2017</i>	<i>Resultaat 2017</i>
Inspecties grondgebonden woningen	5.000	3.700
Inspecties andere gebouwen	300	300
Versterkingsadviezen	3.500	2.300
Start uitvoering versterkings- maatregelen	500	200



Versterken: Waar staan we nu? (3)

Gemeente Ten Boer

Inspecties onder regie van NCG:

- 2016: 108
- 2017: 274 (totaal t/m derde kwartaal)

- Vanaf 6 november bespreken we met bewoners de versterkingsadviezen voortkomend uit de inspecties in 2016

Toepassing versie NPR afhankelijk van startmoment:

- In inspectieprogramma voor 1-7-2017: NPR 9998:2015
- In inspectieprogramma vanaf 1-7-2017: NPR 9998:2017

Uitzondering: Woltersum en nieuwbouwwijk Ten Post conform NPR 9998:2017



Versterken: Maatregelen

- NAM blijft aansprakelijke partij en contracthouder CVW, maar versneld op afstand
- NCG wordt opdrachtgever CVW, niet enkel regievoerder
- Marktconsultatie door NCG:
 - Voorkomen dat marktcapaciteit knelpunt wordt in de uitvoering van bouwkundig versterken
 - Andere aanpak inspectie en engineering
- Audit CVW op inspectie- en engineeringprocessen
 - Versnelde invoering Deskundigenoordeel



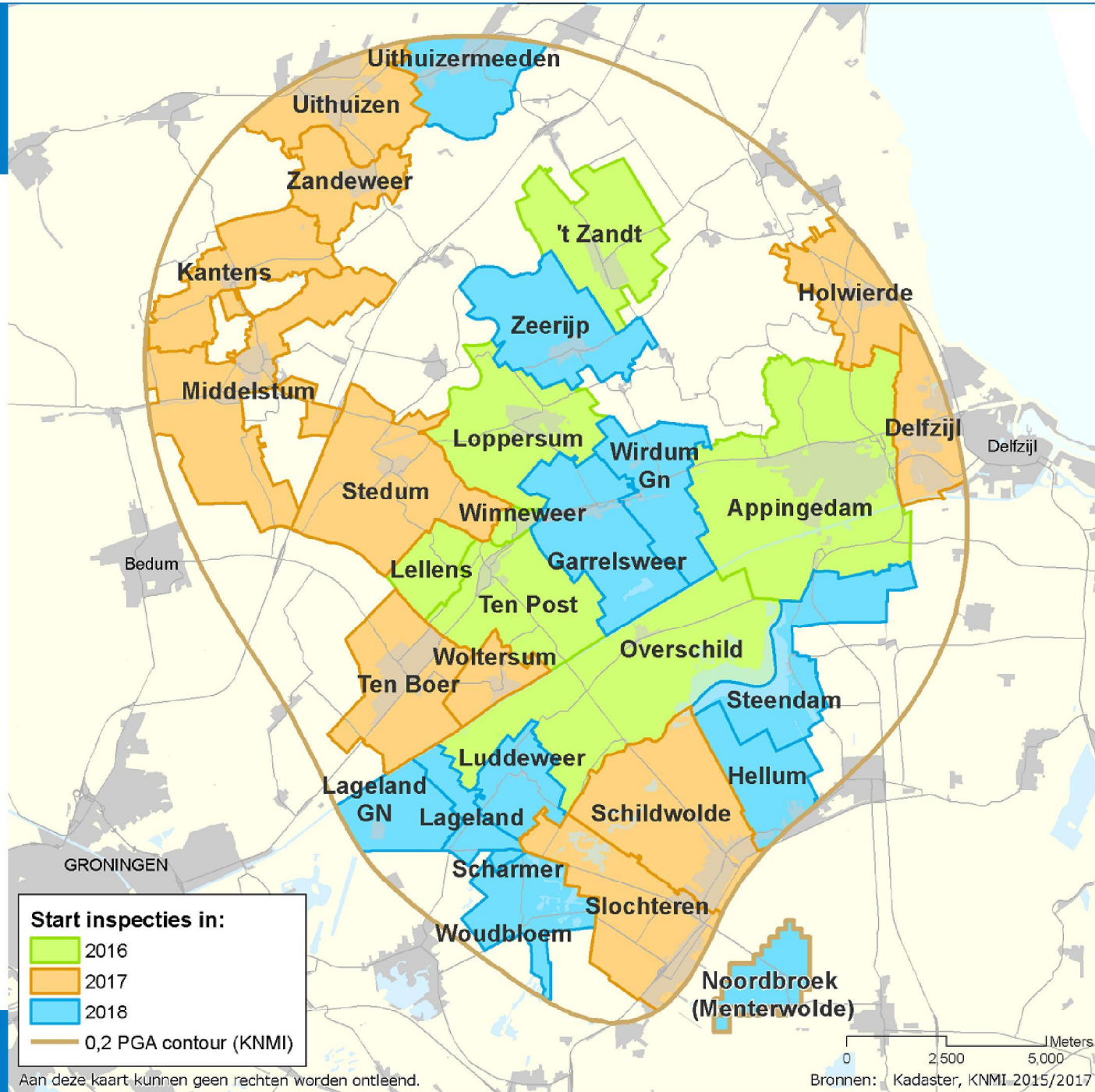
Versterken: Randvoorwaarden

- Uitbouw NCG met project- en programmamanagement team en contractmanagement.
- Inrichting CVW conform eisen MJP:
 - Transitie CVW (gebiedsgericht, kwaliteitsimpuls)
 - Opdrachten evt. niet zelf uitvoeren, maar uitbesteden
 - Verliest zelfstandige positie, geen besluitvormende rol meer
- Onderhandelaarsakkoord NAM-NCG over kaders versterken



Versterken: Programma 2018 (1)

- Werkgebied blijft ongewijzigd (0,2g pga-contour KNMI-kaart 2015)
- Uitzondering: Gebieden met grondversnelling $> 0,2g$ (omgeving Noordbroek en Schildwolde)
- Aanpak gebiedsgericht, sectoraal (zorg en onderwijs), eigen initiatief voor particulieren en discretionaire bevoegdheid NCG
- Bewoner centraal
- Eigenaar krijgt minimaal terug wat hij had en krijgt subsidie voor verduurzaming





Versterken: Programma 2018 (2)

	<i>Programma 2018</i>
Inspecties grondgebonden woningen	5.000 (1.300 van 2017)
Inspecties andere gebouwen	300
Versterkingsadviezen	2.200 (1.200 van 2017)
Start uitvoering versterkingsmaatregelen	2.800
Inspecties Ten Boer en Woltersum	203 (in eerste kwartaal)

Na Q1 2018 bekijken of maatregelen voldoende zijn om knelpunten op te lossen en doelstellingen te behalen



Schadeprotocol (1)

- Intensieve gesprekken met maatschappelijke en bestuurlijke stuurgroep en experts (maatschappelijk, juridisch en technisch)
- Vier pijlers: verantwoordelijke staat, rechtvaardige schadebepaling, menselijke maat en onafhankelijk
- Verschillende inzichten om doel te bereiken. Meer tijd nodig voor ontwikkeling protocol
- Sinds de zomer gestart met opnemen van schademeldingen via nieuwe procedure



Schadeprotocol (2)

- Regeerakkoord: NAM op afstand en schadefonds onder publieke regie, onverlet verantwoordelijkheid NAM
- Verkenning naar vormgeving, reikwijdte en governance schadefonds onder onafhankelijke publieke regie kost tijd
- Advies commissie Hammerstein en prejudiciële vraag Hoge Raad
- Hink-stap-sprong om in fases te starten
- Z.s.m. een schadeprotocol en Instituut Mijnbouwschade om ruim 3.250 huishoudens met schade van antwoord te kunnen voorzien



Flankerend beleid

- Energie:
 - Programma lokale energietransitie
 - Pilot energietransitie Loppersum
- Economie
 - Bedrijven Adviespunt Bodembeweging
 - 1000-banenplan
 - Aandacht voor positie regionale aannemers
- Leefbaarheid
 - Evaluatie en vervolg leefbaarheidsprogramma's Kansrijk Groningen



Onderzoeken

- Continueren lopende onderzoeken: o.a. woningmarktonderzoek, oorzaken schade en NPR
- Tweejarige pilot tiltsensoren
- Kennisplatforms: Bouwen en versterken en Leefbaarheid en kansrijk
- Critical reviews



Regelingen

- Koopinstrument
 - Garantieregeling
 - Knelpuntenregeling
- Verduurzaming bij versterking
 - 4.000 euro per woning
 - Verduurzamingspakket per type woning of maatwerk
 - Subsidieregeling met vouchersysteem
 - Uitvoering door aannemer versterkingsmaatregelen of eigen aannemer
- Continueren waardevermeerderingsregeling



VRAGEN?