

Samenvatting kwartaalrapportage NCG april-juni (Q2) 2018

Bijlage bij voortgangsbrief gaswinningsdossier (TB18.7123326), Gemeente Ten Boer

Op 31 juli heeft de NCG haar kwartaalrapportage over het tweede kwartaal van 2018 (Q2 2018) gepubliceerd. Hieronder vatten bij de belangrijkste zaken samen, waar mogelijk specifiek voor de gemeente Ten Boer. Het volledige rapport is bijgevoegd.

Schade

Reguliere schades vallen sinds 19 maart onder de Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade en worden op www.schadedoormijnbouw.nl gerapporteerd. Voor de openstaande complexe schadedossiers heeft de NCG geprobeerd zoveel mogelijk tot bemiddeling te komen en is in het overgrote deel overeenstemming bereikt en/of heeft de NAM een aanbod gedaan. De casemanagers van NCG zijn inmiddels werkzaam voor de Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen (TCMG).

Inspecties en versterking

De informatie over het inspectie- en versterkingsprogramma vindt u in de voortgangsbrief.

Versterkingspunt Ten Boer

De NCG vermeldt onderstaande ontwikkelingen vanuit het versterkingspunt Ten Boer:

Informatiebijeenkomsten en opkomstpercentage

- 25 april over voortgang proces sloopnieuwbouw Fazanthof: 58%
- 22 mei Jan Zijlstraat over uitleg kaders: 81%
- 26 mei presentatie van aannemers voor bewoners Fazanthof: 65%
- 20 juni over inspecties derde kwartaal: 24%
- 26 juni over projectorganisatie Fazanthof: 58%

Naast de collectieve bewonersbijeenkomsten worden veel individuele gesprekken en blokgesprekken gevoerd. Ook is er een nauwe samenwerking met de gemeente als het gaat om de locatie van de wisselwoningen en dorpsvernieuwingstrajecten. Daarvoor worden diverse bijeenkomsten georganiseerd waar NCG aanwezig is.

Aantal bezoekers versterkingspunt: 162

Ontwikkelingen

In week 18 en 19 hebben veel inwoners het versterkingspunt bezocht. De aanleiding hiervoor was het nieuws op 24 april 2018 over de gevolgen van het stopzetten van de gaswinning voor de versterkingsoperatie. Het versterkingspunt was daarom twee keer een extra avond open.

Ten Boer - Fazanthof

De aanbestedingsstrategie is bepaald en drie aannemers hebben zich gepresenteerd aan de bewoners. Er wordt samen met bewoners en de gemeente Ten Boer een Programma van Eisen opgesteld, waar de aannemers mee gaan ontwerpen. Uit die ontwerpen gaan de bewoners één ontwerp kiezen en daarmee wordt tevens de aannemer bepaald. De herbouwwaarde taxaties zijn in juni uitgevoerd.

Ten Post

In Ten Post worden gesprekken gevoerd met de bewoners over het alternatieve scenario sloop/nieuwbouw. Een deel van de woningen is inmiddels getaxeerd. De overige taxaties worden zo spoedig mogelijk ingepland. De gemeente is gestart met een dorpsvernieuwingstraject samen met de bewoners van Ten Post. Voor het deel waar versterking aan de orde is, wordt dit met het projectteam Ten Post uitgevoerd.

Extensie-1a-woningen

Wierden en Borgen onderzoekt de mogelijkheid om 31 te versterken huurwoningen alsnog te herbouwen.

Dorpshuizen

Dorpshuis Woltersum is in uitvoering gegaan op 1 mei 2018. Werkzaamheden verlopen naar tevredenheid.

Dorpshuis de Leeuw in Garmerwolde heeft eind mei een subsidie ontvangen van de provincie Groningen en daarmee heeft het bestuur gekozen voor een sloop-nieuwbouw traject van een deel van het Dorpshuis in plaats van alleen versterken. Dorpshuis Ten Post staat momenteel 'on hold' op verzoek van het dorpshuisbestuur. Dit vanwege het feit dat een groep bewoners (Platform Ten Post) een algemene visie op het dorp mist. Ze zijn hierover in overleg met de gemeente. Er heeft een wisseling van het bestuur van het dorpshuis plaatsgevonden.

Versterkingsadvies Dorpshuis Lellens is in april 2018 gepresenteerd. Er wordt gewerkt aan een projectplan waarin staat hoe het project.

(Kwartaalrapportage NCG april-juni 2018, p. 15-16)

Instrumenten

In het aardbevingsgebied zijn diverse (financiële) instrumenten ingesteld. Aanvullend op de onderwerpen in de voortgangsbrief zijn de volgende ontwikkelingen relevant.

Koopinstrument

Van 15 februari tot 16 maart was het mogelijk om een aanvraag te doen voor het Koopinstrument. Hiermee biedt de NCG woningeigenaren waarvan de woning al meer dan een jaar te koop staat, de mogelijkheid om deze te laten opkopen door de NCG. Er zijn in totaal 159 aanvragen gedaan, waarvan 88 voldeden aan de voorwaarden. Met het beschikbare budget kunnen 28 woningen worden opgekocht, de andere 60 komen op een reservelijst. Het is niet bekend hoeveel woningeigenaren in de gemeente Ten Boer zich hiervoor hebben aangemeld.

Pilot Rijksmonumenten

Per 1 april 2018 zijn er 2 subsidieregelingen voor onderhoud aan Rijksmonumenten opengesteld, gefinancierd door het ministerie van OCW, de provincie Groningen en de NCG. Er wordt volgens de NCG goed gebruik gemaakt van de regelingen, en monumenteigenaren reageren positief op de mogelijkheden voor subsidie.

Overige zaken*Onderzoek oorzaken schade (TU Delft)*

Op 12 juli hebben de onderzoekers van TU Delft hun bevindingen gepresenteerd van een onderzoek naar schadeoorzaken. De onderzoekers hebben 69 panden onderzocht waarvoor complexe schade was gemeld. Deze panden bevatten in totaal ruim 2400 schades. Doel van het onderzoek was om inzicht te krijgen in de oorzaken die ten grondslag liggen aan gebouwschade in de provincie. De onderzoekers concluderen dat het toewijzen van schade aan concrete oorzaken alleen indicatief mogelijk is. Omstandigheden in het gebouw, fundering en bodem zijn de belangrijkste onderliggende oorzaken voor schades bij de onderzochte gebouwen. De invloed van bevingen is moeilijk uit te sluiten uit de best verklarende scenario's voor schade in de onderzochte panden, maar valt tegelijkertijd ook moeilijk te bewijzen. Het volledige rapport vindt u op

<https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/downloads/rapporten/2018/juli/11/rapport-onderzoek-oorzaken-schade>.