

Tempo Team

Verslag d.d. 12-09-2018

Aanwezig: (10)(2e)

MKA: (10)(2e)

*** Uitgenodigd**

- 14.00-14.30 uur – (10)(2e) (Ten Post). Het eerste halfuur is gereserveerd voor dhr. (10)(2e) uit Ten Post

- Complexe schade > sloop-nieuwbouwing met NAM
- Boerderij (10)(2e) al meer dan (10)(2e) op deze plek. (10)(2e) grond (10)(2e) Momenteel (10)(2e) (10)(2e) hecht waarde aan de plek en de voortgang van de bedrijfsvoering. (10)(2e) heeft geen grond op een locatie elders.
- BugelHajema ingeschakeld voor advies nieuwbouw boerderij (kosten (10)(1c))
 - Actie (10)(2e): opvragen rapport/tekening BugelHajema
- Aanvankelijk plan voor combi met wisselwoningen (vergoeding €250.000,-), daar ging in december 2017 streep door. Recent heeft (10)(2e) plan laten maken voor nieuwbouwooms, bouw kan in mei 2019 starten volgens planning bouwbedrijf. Mogelijk wordt later ook een woning erbij gebouwen. Een belemmering is het bouwblok, dat bij bestemmingsplanwijziging in 2013 strak om de huidige boerderij is gelegd. Dit terwijl er door gemeente Ten Boer toezeggingen zijn gedaan dat de vierkante meters van de in 2011 opgebrachte schuur terug kunnen komen.
 - Actie (10)(2e): check wat mogelijkheden zijn om bouwblok aan te passen (overgangsrecht)
 - Nieuwbouwooms kan deels worden betaald met vergoeding NAM, + (10)(2e)
 - (10)(2e) wil graag dat het geheel er een beetje netjes uit ziet
- Staat op lijst karakteristieke panden, maar toezegging dat K eraf gaat. Eind september (?) is raadsvergadering hierover
 - Actie (10)(2e): check datum raadsvergadering en communiceren aan Tempo Team
- Vervolg
 - Gemeente wil (10)(2e) helpen met uitwerken plan voor nieuwbouw, inpassing (o.a. beplanting, positionering gebouwen)
 - Dat voorkomt problemen bij aanvraag omgevingsvergunning
 - Op korte termijn intern scenario's uitwerken
 - Daarna vervolg-overleg met (10)(2e)
 - Actie (10)(2e) ontvang verslag van vandaag
 - (10)(2e) dit is het moment om te bezinnen of we nu de goede dingen doen
- Nabespreking intern
 - (11)(1)
 - Milieuwetgeving kan knelpunt zijn bij ontwikkeling op bestaande locatie
 - Voorstel (10)(2e): in petitie comité aantal scenario's schetsen

*** Nieuwe casussen**- **Winneweer**, (10)(2e)

- Volgens financiële kaders in aanmerking voor sloop-nieuwbouw > echter K
- (10)(2e) heeft van Annie toezegging dat de K haar plannen niet in de weg zal staan
- Er is ook sprake van langdurend schadedossier

- Deze K is van van grote waarde > Annie adviseren dat K er niet af kan (10)(2e) praten (10)(2e) bij
- Eigenaar heeft al min of meer toezegging voor sloop-nieuwbouw
- Stel dat pand eigenlijk op norm is, dus hoeft in principe niet versterkt te worden > gesprek aangaan

- **Ten Post,** (10)(2e)

- Zal blij zijn als straks blijkt dat woning op norm is, geen noodzaak tot versterken
- Richting (10)(2e) communiceren: afwachten tot duidelijkheid eind september > daarna gesprek met eigenaar
- *Casus is na dit overleg besproken in afstemmingsoverleg Ten Boer, er volgt actie vanuit (10)(2e) (NCG)*

- **Woltersum,** (10)(2e) (NAM-woning)

- Uitgekocht door NAM, sloop
- Vraag is: blijft er een bouwbestemming?

- **Ten Post, dorps huis (versterkingsadvies voor dak sporthal, subsidie Prins Bernhard Cultuurfonds)**

- Gaan nu verder met plannen (nadat het on hold was gezet omdat ze mogelijk op een andere plek verder wilden)

* **Lopende casussen**

- **Woltersum,** (10)(2e) > (10)(2e)

- Gebouw is total-loss, ondanks de K is sloop meest waarschijnlijk. (10)(2e) wil in stijl terugbouwen
 - Loods gaat weg, woonhuis ca. 1,5m naar achteren
- Discussie begin oktober verder aan de orde

- **Woltersum,** (10)(2e) > (10)(2e) n.a.v. bezoek/gesprek (10)(2e)

- Is waarschijnlijk HEFT'er > check (10)(2e)
- Plannen om alles te slopen, nieuwbouw van bestaand woonhuis + schuur, daarnaast nieuwe (10)(2e) bouwen
- Ze willen tijdens versterking tijdelijk wonen in de (10)(2e) daarna gebruiken als (10)(2e) geeft aan: dat op een eerdere Ivo positief is geadviseerd, maar dat de (10)(2e) daar niet in zet
- Familie wil niet verkassen naar wisselwoning elders
- (10)(2e) stuurt tekeningen > check door (10)(2e)
- Geen K

- **Ten Boer,** (10)(2e) (WMO) > (10)(2e)

- (10)(2e) is er niet

* **Stavaza wisselwoningen**

- **Ten Boer Boersterweg: Aansluiting fietspad Boersterweg > (10)(2e) / collegevoorstel (10)(2e)**

- (10)(2e) zit 24/9 bij provincie voor overleg

- **Ten Post: start bouw, infra (riool, afval)**

* **Overige/mededelingen**

- **Trello**

- **Lijst karakteristieke panden**

- **Woltersum, voortgang schooltje**

*** Sluiting 15.30 uur**

- Volgende vergadering: 26/09, zaal 02