

aan: Stuurgroep Ekenstein

van: Provincie Groningen

datum: 30 oktober 2015

betreft: MJP

Woensdag 4 november 2015 presenteert de NCG zijn concept MJP. Het concept wordt daarna in alle colleges aan de orde gesteld zodat we in de stuurgroep NCG van 11 november 2015 onze standpunten inbrengen.

Het is raadzaam om gezamenlijk als Stuurgroep Ekenstein vooraf een aantal punten te markeren die wat ons betreft in het MJP opgenomen moeten zijn en waarop wij het MJP op hoofdlijnen gaan beoordelen.

Hierbij een inhoudelijk voorschot:

1. In het plan wordt gelezen dat:

- a. voor Groningers dezelfde veiligheidsnormen gelden als in de rest van Nederland
- b. concrete maatregelen worden genomen om de woningmarkt op een gezonde manier te laten functioneren
- c. concrete maatregelen worden genomen om leefbaarheid, duurzaamheid en economie te stimuleren
- d. onze inwoners een antwoord wordt gegeven op hun wensen van duidelijke en snelle schade-afhandeling, een zichtbaar actieve aanpak van de versterking en duidelijke publieke aanspreekbaarheid
- e. er aandacht is voor flankerend beleid naast de 3-slag: negatieve ontwikkelingen worden ondervangen door regelingen en ander beleid

2. In het plan worden alle regelingen benoemd en in hoofdlijnen uitgewerkt

Uitgangspunt regelingen: gelijke monniken, gelijke kappen; transparante en vlotte procedures.

- a. *Koopregeling*
Inhoud op hoofdlijnen: geen generieke opkoopregeling
- b. *Regeling meerkosten nieuwbouw*
Inhoud op hoofdlijnen: een generieke regeling die partijen die willen bouwen voldoende compensatie, vertrouwen en zekerheid biedt
- c. *Regeling waardedaling*
Gezien de stand van zaken (onderwerp ligt bij rechter) wil NAM hierin geen regeling vaststellen. Daarom: nadere verkenning om bodem in de woningmarkt te leggen, zonder leegloop te faciliteren.
- d. *Regeling waardevermeerdering*
Ophogen budget, gelijke monniken gelijke kappen, conform afspraak bestuursakkoord met terugwerkende kracht voor schadegevallen buiten huidige 11 gemeenten.
- e. *Regeling achterstallig onderhoud*
Inhoud van de regeling: er is maatwerk nodig om belemmeringen voor herstel en preventie weg te nemen (bv via garantiefonds)
- f. *Compensatie inkomstenderving voor bedrijven*
Handhaven en verbeteren van vestigingsklimaat voor bedrijven. Transparante vergoeding en een loket waar bedrijven terecht kunnen.

3. Drieslag (schadeherstel, preventief versterken, verduurzaming)

Het programma gaat uit van de 3-slag in het hele aardbevingsgebied. Verduurzaming indachtig het advies van de commissie Meijer.

4. Gebiedsgerichte aanpak

Het plan geeft inzicht in de wijze waarop de 3-slag wordt vormgegeven (proces) maar ook een onderbouwing van de prioritering en de concrete uitvoering (inzicht in operationalisering). De aanpak gaat uit van 'co-creatie'; de bewoner heeft een volwaardige stem.

5. Normstelling

Ondanks het feit dat wij nu niet weten met welk advies de Meijdam komt, hanteert het plan het uitgangspunt dat in Groningen dezelfde normstelling geldt als in de rest van Nederland.

6. Positie NAM

De NCG heeft een taak in de 3-slag en neemt hierin de regierol. De aansprakelijkheid en financiële verantwoordelijkheid van NAM mag er niet toe leiden dat publieke afwegingen en beslissingen afhankelijk worden van NAM-goedkeuring

7. Normstelling hoogbouw, BRZO-instellingen en natte/droge infrastructuur

Het plan beschrijft hoe tot normstelling voor hoogbouw, BRZO-instellingen en de natte en droge infrastructuur wordt gekomen.

8. Maatschappelijke betrokkenheid - Gasberaad en GBB

Maatschappelijke betrokkenheid is een voorwaarde. Het plan beschrijft de betrokkenheid van het Gasberaad en de Groninger bodembeweging.

9. Public Critical Review

Wijze waarop tot onafhankelijke beoordeling kan worden gekomen van de door NAM en andere partijen uit het gasgebouw geleverde gegevens en onderbouwingen.