

## Beslisnotitie bestuurlijk overleg 01-05-2015 Groningen, NAM, EZ.

### Agendapunt 1: Afspraken vergoeding meerkosten aardbevingsbestendig bouwen

- A. Voor alle nieuwbouw- en in aanbouw zijnde projecten waarbij omgevingsvergunning voor 1 oktober 2015 is/wordt verleend of gunning van werk plaatsvindt, geldt dat deze conform principes (bijlage I) worden behandeld. Uitkering tbv deze projecten vindt plaats vanuit 50 miljoen regeling.
- B. Voor alle dossiers waarbij tot 1 oktober nog geen sprake is van vergunning of gunning werk, gelden volgende principes:
- 'U heeft aangegeven binnen de gemeentegrenzen van de stad Groningen een bouwproject te willen starten of bent inmiddels gestart met de ontwikkeling van een bouwproject. Voor het bouwproject is nog geen vergunning afgegeven.'
  - 'U wordt vanaf de start van het traject geadviseerd rekening te houden met de concept NPR voor aardbevingbestendig bouwen, waarbij rekening gehouden dient te worden met de laatste wetenschappelijke inzichten op het gebied van risico en grondversnellingen. (volgens principe bijlage I).'
  - In de aanvulling op het bestuursakkoord "Vertrouwen op Herstel, Herstel van Vertrouwen" is afgesproken dat redelijke meerkosten zullen worden vergoed (volgens principe bijlage I).
  - Ten behoeve van de beoordeling van de meerkosten wordt een validatieprocedure opgesteld op basis van ervaringen die opgedaan zijn bij het bouwkundig versterken. Deze procedure wordt onderdeel van een regeling die vanaf 1 oktober zal gaan gelden. Om in aanmerking te kunnen komen voor een vergoeding van meerkosten zullen deze kosten onderbouwd moeten worden.
  - Indien door opdrachtgever extra (onderzoeks)kosten tot 1 oktober 2015 gemaakt moeten worden om tot een geoptimaliseerd definitief ontwerp/bestek te komen conform NPR, dan komen deze in aanmerking voor vergoeding door NAM. (principe: alle redelijkerwijs toerekenbare kosten worden vergoed, voor werkzaamheden die nog moeten starten vooraf beoordeling systematiek en kostenraming door NAM).
  - Ook projecten die vallen onder de regeling vanaf 1 oktober worden voor die tijd (zsm na aanmelding) in behandeling genomen door NAM, om analyse dossier te maken, gesprek zo snel mogelijk te starten en zowel technisch/financieel te begeleiden. Daarmee ontstaat voor opdrachtgevers houvast en kan aardbevingsbestendig ontwerpen zo vroeg mogelijk in proces worden meegenomen. Zonder deze aanvulling lopen alle projecten -waarvoor nog geen bouwvergunning is afgegeven- vast, omdat opdrachtgevers dan alsnog moet/zal wachten tot 1 oktober, met navenante vertraging bouweconomie.
  - Principe moet zijn dat rondom individuele projecten zo spoedig mogelijk het overleg met NAM wordt gestart. Voor projecten waar meerkosten al in beeld zijn kunnen snel afspraken over toekenning worden gemaakt. Voor projecten waar analyse nog moet starten volstaat heldere communicatie principe + afspraken vervolg (NAM - aanvrager).

## Bijlage I

**Principes vergoeding meerkosten aardbevingsbestendig bouwen**

1. Opdrachtgevers van nieuwbouwprojecten (incl. lopende bouwprojecten) kunnen in aanmerking komen voor een vergoeding van kosten als gevolg van aardbevingsbestendiger bouwen (conform NPR-9998, 2015), voor zover het woningbouw of utiliteitsbouw betreft.
2. Voor vergoeding komen in aanmerking alle redelijkerwijs toerekenbare meerkosten die voor de totstandkoming van het bouwwerk zijn of moeten worden gemaakt om te kunnen voldoen aan de normstelling aardbevingsbestendig bouwen, conform NPR 9998.

Bij de verzoeker rust de last om aannemelijk te maken dat sprake is van redelijkerwijs toerekenbare kosten. Ten behoeve van de beoordeling hiervan kunnen bewijsstukken, accountantsverklaringen, expertjudgements en andere onderbouwingen worden verzocht.

*Toelichting te hanteren bij beoordeling toetsing:*

*a. Partijen zijn het er over eens dat het daarbij kan gaan om een grote reikwijdte van kostenposten, onder andere, maar niet uitsluitend: (her)ontwerpkosten, advieskosten, projectmanagement en bedrijfskosten, derde-claims en boeteclausules, investeringskosten, tijdelijke maatregelen, alternatieve huisvesting, directe en indirecte bouwkosten, sloopkosten, extra materiaalkosten, verdragingskosten, indexeringskosten, rentekosten en financieringskosten, toerekenbare exploitatieverliezen en inkomensderving. Afgesproken is dat deze laatste opsomming niet actief gepubliceerd wordt, maar als leidraad dient bij beoordeling.*

*b. Partijen zijn het er over eens dat er een procesbeschrijving moet worden opgesteld, waarin onder andere wordt beschreven welke documenten aanvrager moet kunnen overleggen (bewijsstukken).*

3. Aan het uitkeren van een vergoeding worden voorwaarden verbonden, die garanderen dat het bouwwerk (of de bouwwerken), waarop de vergoeding betrekking heeft uiteindelijk ook conform de NPR-9998 worden gebouwd.
4. De huidige NPR-9998 (febr. 2015) is leidend voor het aardbevingsbestendig ontwerpen van gebouwen. Op basis van deze norm worden afspraken gemaakt over vergoeding van meerkosten. Indien de pga-contouren wijzigen of de norm in de toekomst naar beneden wordt bijgesteld, dan kan het zo zijn dat de nieuwe (lichtere) norm ook leidend wordt voor een bouwproject. Dit geldt in principe alleen voor projecten waarvan de VO fase op dat moment nog niet is gestart. Indien de VO-fase wel is gestart, dan zal in goed overleg met de opdrachtgever van het bouw- of ontwikkelproject worden besproken of de opdrachtgever bereid is de nieuwe norm toe te passen. De uiteindelijke keuze voor de toe te passen norm berust daarbij bij de opdrachtgever en beïnvloedt niet het recht op de vergoeding zoals die geldt (zou gelden) op basis van de NPR-9998, tenzij dit als kennelijk onredelijk moet worden beoordeeld en de opdrachtgever hiertoe geen aannemelijk belang heeft.

Nog nader tussen partijen uit te werken in kader aanvullend akkoord:

- Regeling grootschalige verbouw
- Vervolgaanpak kunstwerken en infrastructuur

**Agendapunt 2: Afspraken vergoeding onderzoekskosten**

- A. Kostenraming scholenonderzoek  
Ter accordering, zie voorstel gemeente. Kosten ten laste van de € 50 miljoen.
- B. Kostenraming scan openbare ruimte  
Ter accordering, zie voorstel gemeente. Kosten ten laste van de 50 miljoen.
- C. Afspraak onderzoeken gebouwen met verhoogd veiligheidsrisico, ter accordering:  
Partijen zijn het er over eens dat eigenaren van gebouwen met verhoogd veiligheidsrisico de inspectie-/onderzoekskosten naar aardbevingsbestendigheid conform NPR-9998 vergoed krijgen. Alle redelijkerwijs te maken kosten door of vanwege het onderzoek komen voor vergoeding in aanmerking, met dien verstande dat voorafgaand aan de start van het onderzoek zowel de onderzoeksopzet als de geraamde kosten ter beoordeling worden voorgelegd aan NAM-EZ.

Tevens worden de uit de inspectie/onderzoeken voortvloeiende veiligheidsmaatregelen, voor zover niet constructief van aard (HRBE's, bouwkundige aanpassingen en inventaris) vergoed. Hierbij wordt door partijen onderkend dat nadere bestuurlijke vaststelling van scope (aantal te verrichten onderzoeken) en prioritering in uitvoering van veiligheidsmaatregelen (niet constructieve gebouwaanpassingen) gewenst is.

Vooralsnog wordt om deze reden in eerste instantie uitgegaan van het verrichten van 500 onderzoeken naar gebouwen met importance klasse III en IV, waaronder in ieder geval begrepen kennis-/onderwijsinstellingen en ziekenhuizen. Over de werkwijze en feitelijke uitrol en prioritering ten aanzien van de -naar aanleiding van de onderzoeken te nemen- veiligheidsmaatregelen worden de komende maanden nadere bestuurlijke afspraken gemaakt tussen NAM, EZ en gemeente Groningen. Kosten ten laste van de € 50 miljoen.