



MEMO

Aan	Burgemeester, wethouder Van der Schaaf
Van	Jan Kleine/ (10)(2e)
Afdeling	PDA/ NCG
CC	
Datum	26 januari 2016
Onderwerp	Vorbereiding raadsbehandeling Meerjarenprogramma Aardbevingen

Wat ligt voor.

Op 4 november heeft de heer Alders het meerjarenprogramma "Kansrijk en aardbevingsbestendig bouwen" (MJP) gepresenteerd, waarna op 11, 18 en 25 november de maatschappelijke en bestuurlijke stuurgroep zich hebben uitgesproken over het concept. Dit leidde tot een extra overleg op 1 december j.l., waarna op 3 december het MJP is aangeboden aan de 13 colleges, ter vaststelling op 15 december a.s. Aan colleges en de Kamer is verzocht/ de suggesties gedaan het MJP vast te laten stellen.

- Invulling waardevermeerderingsregeling
De regio wil de regeling niet ombouwen naar een verduurzamingsmaatregel bij versterkingen, maar juist de huidige regeling uitbreiden en doorzetten. Gelet op weerstand rijk/NAM tegen waardevermeerderingsregeling leek onveranderd doorzetten onhaalbaar, maar volgens de berichten is er een meerderheid in de Kamer voor handhaven. Voor de gemeente is het binnenhalen van terugwerkende kracht van primair belang, zoals ook aangegeven door de raad.
- Invulling opkoopregeling
Knelpuntgericht opkopen versus een generieke regeling. Is voor gebied gemeente Groningen niet aan de orde op dit moment.
- Reikwijdte: mijnbouwschade vs. aardevingsschade
De NCG gaat het onderzoek 'schade buiten de schadecontour' van de NAM valideren.
- Positie van CVW en NAM in procedure MJP
Vanuit zowel lokale overheden en provincie als van maatschappelijke partners komt de oproep om de rol van NAM verder terug te dringen en CVW onafhankelijk van NAM te maken. Minister en NCG wijzen op het feit dat niemand de (financiële) aansprakelijkheid van NAM wil overnemen.
- Zekerheid over budget, cq. de begroting.
Omdat er geen begroting bij geleverd is blijft het onduidelijk of de ambitie waar gemaakt kan worden. NAM heeft in december een voorbehoud heeft gemaakt t.a.v. werkverdeling en regelingen met het oog op de nog gaande discussie over omkering van de bewijslast.

Volgvel: 1

De bijdrage van het rijk. De provincie wil meer zicht op ter beschikking te stellen rijksmiddelen voor met name de plus (kansrijk). De Minister staat open voor extra middelen binnen voor de energiesprong, de scholen-aanpak en een aankoopfonds, maar expliciet is dat nog niet gemaakt.

Waarom nu instemming.

De raad heeft de inbreng van het college besproken, en daarna gereageerd op het concept meerjarenprogramma. De wensen en bedenkingen zijn verwerkt in een zienswijze. De instemming van de raad is formeel gezien niet nodig (is een collegebevoegdheid), maar het raadsvoorstel is de afsluiting van het proces. Overigens zijn colleges er verschillend mee omgegaan.

Alders heeft op vragen in de raad in september ook aangegeven dat het een formele stap is, waarbij beïnvloeding op lopende programma beperkt is, immers: 15 partijen moeten akkoord zijn en de kamer bespreekt het een dag voor de raadsvergadering. Wel kan de bespreking inzet opleveren voor het programma voor 2017. Mogelijk wordt het programma ook tussentijds bijgesteld, lerende van de ervaringen.

Volgvel: 2

Achtergrond: aanpassingen sinds bespreking in raad 18 november

Uitgangspunt: belang van de gemeente Groningen gelegen in:

- Veiligheid inwoners gegarandeerd
- Proces van schade-affhandeling transparant en snel
- Gelijke monniken gelijke kappen: niet waar je woont maar de problematiek is bepalend voor aanpak, regelingen, etc
- Vastgoedinvesteringen in stad moeten doorgaan (level playing field)
- Duidelijkheid in toetsingskaders
- Waar mogelijk werken aan de plus: probleem omzetten in kans
- Eigen gemeentelijke verantwoordelijkheid richting bewoners/ondernemers waar kunnen maken en tegelijkertijd NCG in regie- en coördinatierol zetten

De hoofdpunten en ambtelijke adviezen bij het aangepaste MJP en de notitie van de heer Alders (bijlage 1):

1. Schadeherstel: verbeteringen zijn toe te juichen in het belang van onze inwoners. *Akkoord met voorstellen*
2. Versterken:
 - toevoegen inspecties Groningen Noordoost. *Akkoord*
 - Witte NPR per 1-1-2016 in werking. *Akkoord*. NB: Meerkosten moeten blijven vergoed worden, ook bij verankering in het Bouwbesluit. Aandachtspunt is dat de NPR uit gaat van 0.04 contour, en niet 0,1.
 - Continuïteit: voor de gemeente Groningen als 'randgemeente' geldt ook continuïteit in de aanpak van scholen, exemplarische gebouwen, openbare ruimte. Doet niets af aan prioriteitstelling in MJP, maar mag ook niet vergeten worden.
3. Gebiedsgerichte aanpak: 'eerst zal het gebied 0,3 en 0,2 contour worden aangepakt, alvorens in andere gebieden aan de slag te gaan (afgezien van een functionele benadering en indien inspecties om prioriteitstelling vragen)'
4. Regelingen:
 - Waardevermeerdering: het MJP constateerde de 'verschillende posities' lokale/regionale overheden versus NAM/EZ, de regio heeft stevig vastgehouden aan terugwerkende kracht tot aan invoering nieuwe regeling, danwel handhaven aangepaste regeling.
 - Nieuwbouwregeling: wordt nu toch vooral gebouwelijk ingezet (hoe slim aardbevingsbestendig maken) en meerkostenvergoeding 'verdwijnt mogelijk niet binnen 5 jaar'. *Onze essentie is: garanderen doorgaande investeringen in vastgoedsector en dus primair geven van zekerheid 'level playing field' bij aanvang project voor duur van het project. Minstens zo belangrijk. Daar blijven we de regeling op afrekenen.*

Werkprogramma voor cluster stad (inzet gemeente)

- Continuïteit in de gemeentelijke aanpak van het aardbevingsdossier
- Inspectie en onderzoek noordoostelijke stadswijken (het zgn 'hoogbouwonderzoek')
- Vervolg onderzoek scholen/kindvoorzieningen incl. aanpak hrbe's
- Vervolgonderzoek exemplarische/CC2/CC3 gebouwen
- Vervolg scan openbare ruimte
- Onderzoek infrastructuur en veilige corridors
- Extra inzet expertise monumenten en erfgoed.

Nb. De NCG werkt aan een regio-brede prioriteitstelling en reageert op basis daarvan op onze voorstellen. Pas dan kunnen wij het College een definitief voorstel doen voor inhoud en financiering van werkzaamheden, incl. activiteiten die buiten de scope van de NCG liggen (zoals procedures

Volgvel: 3

tegen winningsplan). Vooruitlopend hierop heeft de NCG de gemeente Groningen 135.000,- aangeboden als compensatie voor de meerkosten in 2016. Naar verwachting zal dit te weinig zijn.