



Aan de Maatschappelijke Stuurgroep

**Nationaal Coördinator
Groningen**

Datum
22 augustus 2016

Kenmerk
NCG /

Kopie aan

Bijlage(n)

memo

Terugkoppeling vergadering Bestuurlijke Stuurgroep
van 23 juni 2016

1. Opening

De vergadering start met de presentatie van LTO (agendapunt 4) en vervolgens wordt de agenda opgepakt.

2. Verslag en afsprakenlijst bestuurlijke stuurgroep 25 april en 26 mei 2016

Geen opmerkingen, vastgesteld.

3. Mededelingen

3a. Terugkoppeling Maatschappelijke Stuurgroep 20 juni 2016

Het schadeprotocol is uitgebreid besproken. Met betrekking tot de presentatie van LTO/NAM vroeg de maatschappelijke stuurgroep onder andere aandacht voor voormalige boerderijen die in particulier bezit zijn (in dat geval is er geen mogelijkheid om aan te sluiten bij bedrijfseconomische overwegingen).

3b. Voortgang uitvoering door de NCG

- Het inspectieprogramma van 1450 woningen vindt nu plaats; de validatie van verschillende woningtypen genereert naar verwachting wat meer snelheid. Het huurdersplatform wil mogelijk zitting nemen in de maatschappelijke stuurgroep.
- Het vervolg van de versterkingsopgave wordt in de stuurgroepen besproken, nadat de eerste resultaten van inspecties en resultaten beschikbaar zijn. Het aantal te versterken woningen bepaald in welke mate er gebiedsgericht gewerkt kan worden met koppelkansen. Overigens is de huidige normering gebaseerd op veiligheid, niet op het voorkomen van schade.
- De NCG geeft aan dat de huidige waardevermeerderingsregeling loopt. Na de zomer wordt de nieuwe regeling voorgelegd aan de stuurgroepen voor advies en na vaststelling door de NCG met terugwerkende kracht in werking gesteld. De maatschappelijke stuurgroep kan zich vinden in deze aanpak; de bestuurlijke stuurgroep ook.

3c. Uitkomsten voorjaarsnota

De NCG licht de uitkomsten van de voorjaarsnota toe aan de hand van de Kamerbrief. De stuurgroep neemt hier kennis van.

Nationaal Coördinator
Groningen

Kenmerk
NCG /

3d. Stand van zaken t.a.v. regelingen

Geen opmerkingen.

3e. Stand van zaken onderzoeken NCG

Geen opmerkingen.

3f. Lange termijn agenda stuurgroepen

Aan deze agenda wordt toegevoegd: waardevermeerderingsregeling. De uitgangspuntennotitie wordt in de eerstvolgende bestuurlijke stuurgroep (1 september) besproken.

3g. Stand van zaken portefeuillevverdeling stuurgroep

De portefeuillevverdeling is zo goed als afgerond; wordt binnenkort bekend gemaakt aan NCG.

4. Agro-Programma Groninger schuren en stallen

Presentatie door LTO-Noord en het NAM Agro-team. Enkele stuurgroepleden vragen hoe de cultuurhistorische waarde wordt bewaakt (vervangen van oude schuren door nieuwbouw). Reactie NCG:

- Dit programma is ontwikkeld tussen LTO en NAM met het oog op complexe gevallen. Alle complexe gevallen (dus ook deze) worden door de NCG behandeld.
- Het programma kan pas van start als de publieke sector haar rol speelt t.a.v. ruimtelijke kwaliteit, erfgoed, welstand etc. Om gebouwen die niet beschikken over een monumentale status beschikken te beschermen, is het goed dat sloopplannen niet meer met een melding kunnen worden afgedaan. Vanuit de vergunningverlening kan dan de gewenste inbreng t.a.v. ruimtelijke kwaliteit, erfgoed, welstand etc. worden ingebracht.

5. Vervolgopdracht CBS onderzoek

De vervolgopdracht wordt toegelicht.

- Het CBS-onderzoek naar de woningmarkt is onafhankelijk; CBS heeft geen begeleidingscommissie (wettelijk niet mogelijk).
- De onderzoeksmethode waar het onderzoek van professor De Kam op gebaseerd is, wordt meegenomen in CBS; CBS overlegt met Boelhouwers hoe dat te doen. Professor De Kam heeft inmiddels toegang tot alle beschikbare gegevens.
- Op verzoek gaat de NCG na of CBS in het vervolgonderzoek op postcodeniveau kan rapporteren.
- NCG gaat verder na of er onderscheid gemaakt kan worden in tijdsperiodes: bijvoorbeeld periode voor crisis, na de crisis en na aardbeving Huizinge.

Nationaal Coördinator
Groningen

Kenmerk
NCG /

6. Pilot koopinstrument

De NCG licht de stand van zaken toe: er zijn 117 meldingen. De begeleidingscommissie trekt vanmiddag haar conclusies, waarna in de zomer een (geanonimiseerde) rapportage volgt. Deze wordt ook in de eerstvolgende stuurgroep besproken. De NCG licht toe dat na afloop van de pilot wordt geëvalueerd. Op basis van de evaluatie kan het gesprek over een eventueel vervolg worden gevoerd. Punt van aandacht is dat de financiering van deze pilot door NAM voor haar rekening wordt genomen. De financiering van een eventueel vervolg is er op dit moment niet.

7. Rol van de NCG t.a.v. het houden van toezicht op de schadeafwikkeling

In de stuurgroepen en de Tweede Kamer is zorg over de afwikkeling van schademeldingen. Zorg zit onder meer op de schademelders die niet reageren, het hoge percentage van uitbetaling zonder dat er zicht is of er daadwerkelijk wordt hersteld en de contra's. Daarnaast is er zorg over de bedrijfsprocessen bij CVW. NCG gaat daarom onderzoek doen onder de betreffende groepen en een audit uitvoeren bij CVW. De stuurgroep ondersteunt deze lijn.

Een gemeentebestuurder ziet ook graag CVW-cijfers op dorp/ wijk niveau, zodat de discussie in de gemeente op basis van feiten gevoerd kan worden. Reactie NCG: NCG is in gesprek met CVW over de detaillering van de maandcijfers en de vorm. Het verzoek hierover wordt daarin meegenomen. Daarbij moet voor de detailrapportage recht worden gedaan aan de privacywetgeving.

8. Actualisatie Meerjarenprogramma

Enkele opmerkingen; actualisatie wordt na de zomer besproken.

9. Overzicht adviezen Stuurgroep Leefbaarheid

De NCG brengt de gemaakte afspraken en de in de stuurgroep besproken notitie over het leefbaarheidsprogramma van begin dit jaar in herinnering.

10. Validatie Arcadis-onderzoek, vervolg

Het lid van de begeleidingscommissie (de heer (10)(2e)) licht toe dat het rapport bijna is afgerond. In deze stuurgroep kan echter niet vooruit worden gelopen op de conclusies. Betrokken schademelders worden geïnformeerd en na het reces volgen bijeenkomsten in het gebied.

11. Schadeprotocol en schade-experts

De NCG licht toe:

- In de vergadering van de maatschappelijke stuurgroep is dit uitgebreid besproken (o.a. er komt altijd een eerstelijns rapport, een schademelding wordt niet telefonisch afgedaan).
- In de eerste fase gaat het om codificeren van wat tot op heden is bereikt.
- In de fase 2 en 3 zitten beide stuurgroepen 'aan de voorkant'. Beide stuurgroepen wordt hiervoor om input gevraagd. Gaat dan bijvoorbeeld om

**Nationaal Coördinator
Groningen**

Kenmerk
NCG /

dynamische contour; wil je dat ja/nee meenemen in schadeprotocol. De stuurgroepleden zijn uitgenodigd om opmerkingen m.b.t. (toekomstige) schadeprotocol bij NCG bekend te maken.

- Het vervolg wordt zorgvuldig door beide stuurgroepen doorgesproken.

12. Beantwoording vragen kwartaalrapportage NCG

Geen opmerkingen.

13. W.v.t.t.k.

Desgevraagd geeft de NCG een toelichting op een (mogelijke) uitbreiding van de geschillenregeling met andere partijen. Tevens wordt in die context gesproken over de vorming van één loket.