



Nationaal Coördinator Groningen

Bestuurlijk overleg Gemeentelijk Kerngebied

22 februari 2018

Nationaal Coördinator Groningen



Agenda

1. **Opening**
2. **Notulen vorige vergadering d.d. 14 december 2017**
3. **Mededelingen**
 - a) Actuele ontwikkelingen: Hans Alders
 - b) I&E-programma: [REDACTED] (10)(2e)
4. **Tijdelijke huisvesting** Presentatie [REDACTED] (10)(2e)
5. **MJP brief en Tafels versterken** Presentatie [REDACTED] (10)(2e) en Hans Alders
6. **Expertsysteem** Presentatie [REDACTED] (10)(2e)
7. **Rondvraag**
8. **Vaststellen datum volgende vergadering: 4 april 2018**
9. **Sluiting**



Ministerie van Defensie

Kader tijdelijke huisvesting

Presentatie

(10)(2e)



Stand van zaken

- Kader opgesteld voor uitgangspunten en richtlijnen (30-1 overeengekomen met NAM)
- Uitproberen kader bij alternatieve situaties
- Uitwerking processen en producten gestart door CVW



Soorten en typen tijdelijke huisvesting

Uitgangspunt:

- Centrale locaties voor tijdelijke huisvesting;
- Gemeubileerd met persoonlijke items;
- Opslag eigen huisraad, opslag is beperkt toegankelijk;
- Beheersorganisatie voor alle aanbieders onder CVW;
- Tijdelijke huisvesting kan worden ingezet als rustplek.



Soorten tijdelijke huisvesting

Standaard typen

- Gelijkvloers met 2 slaapkamers (seniorenwoning);
- Gezinswoning met 3 slaapkamers;
- Gezinswoning met 5 slaapkamers (met zolder).

Alternatieven

- Programma Eigen Initiatief / Complexe schade ;
- Op eigen terrein;
- Zelf zorgen voor huisvesting elders (vergoeding);



Vergoedingenrichtlijn bij tijdelijke huisvesting

- Wens uniforme richtlijn bij schade en versterken voor vergoedingen – transparantie en duidelijkheid voor bewoners;
- Geen dubbele lasten omdat vaste lasten doorlopen;
- Vergoedingen zo veel mogelijk in natura, waar niet mogelijk geldelijke vergoeding op basis van declaratie;
- Vergoeding voor zelf regelen van tijdelijke huisvesting;
- Fiscaliteit inkomstenbelasting
- Discretionaire bevoegdheid van Gebiedsmanager NCG.



Kader onkostenvergoedingen

Kostenrubriek	Compensatie/ declaratie
Verhuiskosten	Compensatie
Tijdelijke huisvesting en verblijfskosten	Compensatie
Dubbele woonlasten	Uitgangspunt komt niet voor /Declaratie
Schoonmaakkosten	Compensatie
Verbruikskosten aannemer (GWL)	€ 10,- per dag
Hypotheekkosten	Declaratie
Taxatie- en notariskosten	Declaratie
Compensatie bestede uren	€23,75 per uur met maximum van 24u
Reiskosten	€0,19 per km vanaf extra afstand van 5 km t.o.v. eigen woning
Advieskosten externen	Geen vergoeding

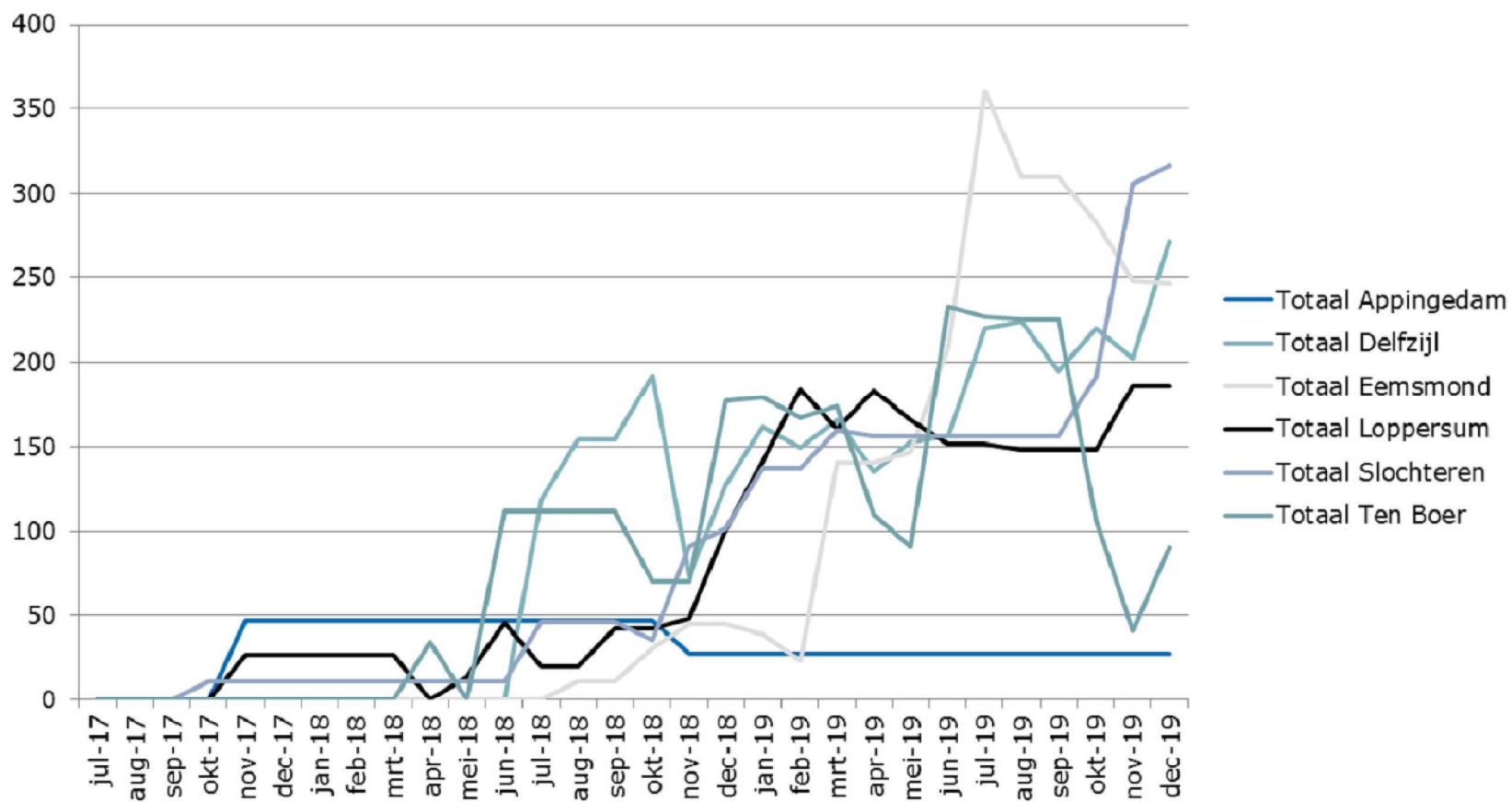


Locatie en aantallen

- Per half jaar: Vaststellen aantal, soort en locaties per GVP;
- IJzeren voorraad van 5% marge;
- Vaststellen in lokale stuurgroep en vastleggen in GVP;
- Overzicht gemaakt voor 2018; afspraken gemaakt over levering eerste half jaar.



Overzicht





Ministerie van Binnenlandse Zaken

Bestuurlijk overleg
kerngemeenten:

MJP en Tafels
Groningen
Bovengronds



Inhoud

- Proces MJP vs tafels Groningen bovengronds
- MJP brief
- Addendum MJP brief
- Ingestelde tafels Groningen Bovengronds



Proces MJP vs tafels Groningen Bovengronds

- Parallele trajecten
 - Integrale afweging Minister op ondergrond, bovengrond, gasgebouw -> maar de versterkingsoperatie mag niet stilvallen
- Geen MJP, maar MJP-brief vastgesteld door Minister
- Tafels opgezet door Minister
 - In januari gestart en op dit moment volop aan de gang



MJP brief (1/2)

- MJP brief is opgesteld met onder andere de onderwerpen:
 - Kaders uitvoering versterking voor 1467 en 1588
 - Inspecties Q1 2018
 - Verduurzaming bij versterking subsidie van 7.000 euro
 - Lumpsum aanvraag voor sociaal maatschappelijke ondersteuning en ruimtelijke ordeningstaak gemeenten



MJP brief (2/2)

- Besluit tijdens NBO:
 - Tijdens het NBO is goedkeuring gegeven op alle voorgestelde besluitpunten uit de MJP brief
 - Tijdens het NBO is afgesproken dat er op korte termijn, op voorstel van de minister, overlegtafels tot stand komen die besluitvorming over andere onderwerpen voorbereiden.
- De MJP brief is ter instemming voorgelegd aan de colleges.
- De MJP brief is in de ministerraad van 22 december 2017 behandeld en de minister heeft de MJP brief vervolgens vastgesteld.



Addendum MJP brief

- Naast gesprekken op tafels loopt versterkingsoperatie door.
- Om door te kunnen met de versterkingsoperatie is aanvullende besluitvorming nodig. Daarom is er een addendum op de MJP brief geschreven voor Q2-Q4.
- Proces voor inspectie Q2 moet alvast opgestart worden; daarom is er mandaatbrief gevraagd aan de gemeenten waar inspecties plaats vinden in Q2.
- Inhoud addendum MJP brief:
 - Ambitie vasthouden voor 5.000 grondgebonden woningen en 300 overige gebouwen te inspecteren.
 - I&E programma Q2-Q4
 - Toepassen kaders uitvoering versterking voor Q2-Q4 2018



Addendum MJP brief (2)

- Planning addendum MJP brief

16 maart 2018	Deadline schriftelijke reactie op concept addendum
20 maart 2018	Aanbieding addendum MJP brief aan NBO
28 maart 2018	Schriftelijke ronde NBO
3 april 2018	Behandeling definitief voorstel addendum in colleges
4 april 2018	Schriftelijke reacties colleges aangeboden aan minister van EZK
13 april 2018	Behandeling addendum in ministerraad



Ingestelde tafels Groningen Bovengronds

- Diverse tafels benoemd:
 - Bestuurlijke tafel
 - Tafel 1 schadeprotocol
 - Tafel 2 IM en schadefonds
 - Tafel 3 Regionale visie
 - Tafel 4 Versterken
 - Tafel 5 Besturing
 - Tafel 6 Wet- en regelgeving
 - Tafel 7 Communicatie
- Welke partijen zitten aan tafel?
 - Aan de tafels zijn experts van Rijk, provincie, gemeenten vertegenwoordigd. Maatschappelijke partijen zitten als adviseur aan tafel.
 - NCG zit als adviseur aan tafel bij expert tafels en bij de bestuurlijke tafel.
 - Proces regie door BCG



Ingestelde tafels Groningen Bovengronds (2)

- Wat is de stavaza per tafel
 - Tafel 1; schadeprotocol is gepresenteerd
 - Tafel 2; gestart met verkenning IM en schadefonds
 - Tafel 3; eerste verkenningen geweest conclusie is dat er een analyse gemaakt moet worden en de koppeling met versterking (tafel 4) moet gemaakt.
 - Tafel 4; gesprekken zijn gestart en ook hier geldt dat de analyse gemaakt moet worden aan de hand van businesscase.
 - Tafel 5; gestart en plan van aanpak is in concept geschreven. Er moet nog onderzocht wat vooruitwerking dit gaat hebben op de governancestructuur.
 - Tafel 6; hangt samen met tafel 5. Wellicht samengevoegd.
 - Tafel 7; in samenhang en met alle partijen communiceren is belangrijk.



Expertsysteem

Snelle beoordelingen sterkte
gebouwen



Inspectie & Engineering



1) In Groningen staan veel **vergelijkbare** woningtypen.



2) Per woningtype wordt een representatief aantal woningen uitgebreid van binnen en buiten **geïnspecteerd**.

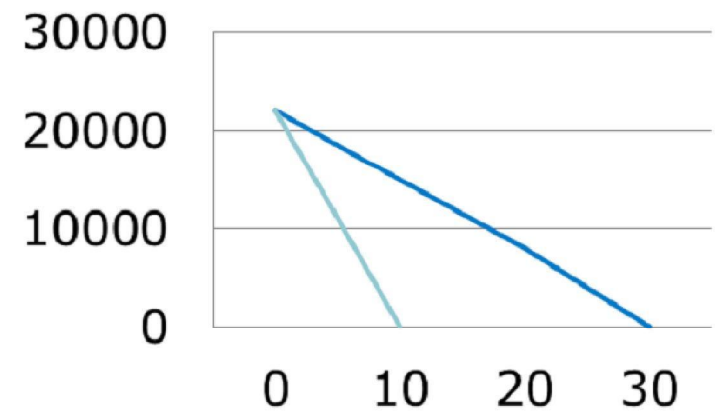


3) Via **berekeningen** wordt vastgesteld of de woningen voldoen aan de 10^{-5} norm. Zo niet, dan wordt berekend welke **versterkingsmaatregelen** nodig zijn.



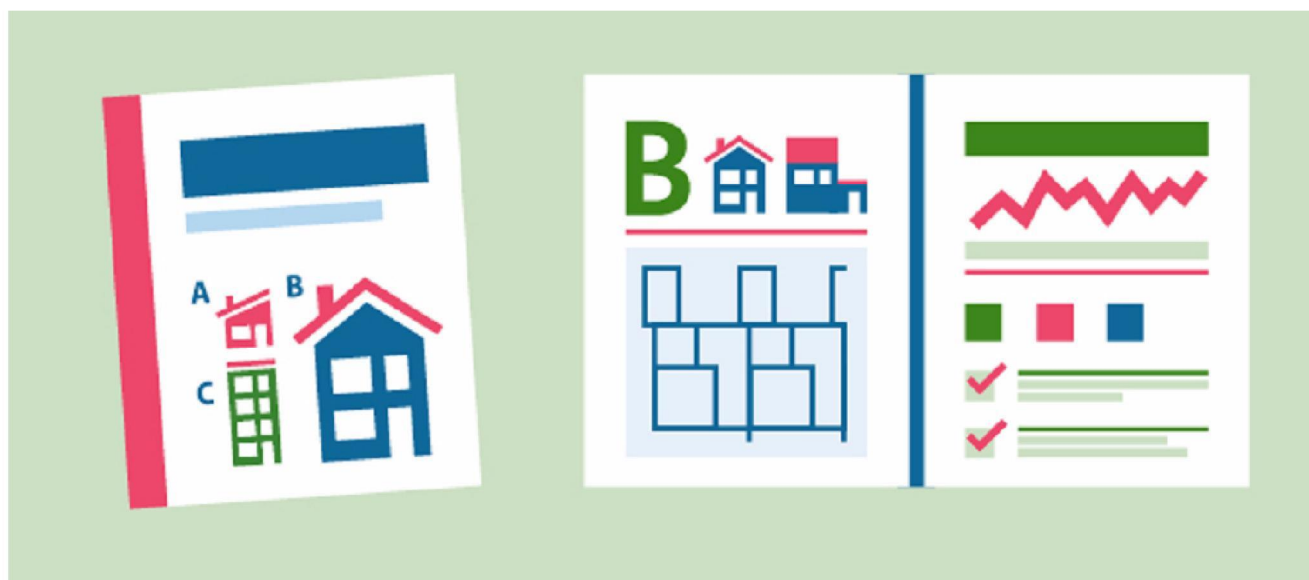
Doorlooptijden

- Huidige I&E-proces neemt veel tijd
- NCG i.s.m. CVW zet stappen om doorlooptijden te verlagen
 - leercurve ingenieurbureaus
 - deskundigenoordeel bij zelfde type woningen
 - maatregelencatalogus
 - expertsysteem: verschillende bureaus hebben ideeën





Expertsysteem





Voordelen - onzekerheden

Voordelen

- Snelheid, doorlooptijden veel korter
- Meer uniformiteit in beoordelingen
- Standaard maatregelen kunnen gekoppeld worden

Onzekerheden

- Vraag of altijd aan NPR wordt voldaan
- Validatie
- Nog geen ervaring mee



Hoe werkt het

Systematiek op basis van vergelijkingen met woningen die doorgerekend zijn

- criteria vaststellen
- in welke mate mogen afwijkingen

Systematiek op basis van snelle berekeningen

- ervaring wat dominante faalmechanismen zijn
 - voor rijwoningen
 - voor 2¹-kap woningen
 - voor vrijstaande woningen

Beoordeling sterkte woning
Voorstel voor versterkingsmaatregelen



In alle gevallen

- Database ontwikkelen
uitwisseling tussen bureaus
- Procesbeschrijving noodzakelijk
verschillende beoordelingsniveaus
voldoende controle-stappen
- Maatregelencatalogus
- Inspectie woning altijd noodzakelijk



Pilot

NCG wil in nauwe samenwerking met CVW pilot(s) gaan draaien
(vanaf zomer)

Bepaalde coherente gebieden vanuit prioritering 2018 komen
hiervoor in aanmerking
(Gebieden met alleen woningen)

**ASK THE
EXPERT**





Vragen





Afsluiting

- **Rondvraag**
- **Vaststellen datum volgende vergadering: 4 april 2018**
- **Sluiting**