



Telefoon intern (10)(2e)
 Onderwerp Aanbieding resultaat Expertteam Versterken

Bestuurlijke Tafel programma Groningen Bovengronds
 J. Koopmans (provincie Groningen)
 Martinikerkhof 12
 9712 JG Groningen

Datum 11 april 2018

Bijlage(n) div.

Ons kenmerk 6892793

Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte heer/ mevrouw,

Hierbij bieden wij u, mede namens Anno Wietze Hiemstra, de burgemeester van Appingedam, u de resultaten aan van het Expertteam Versterken binnen het programma Groningen Bovengronds. Het resultaat bestaat uit 3 afzonderlijke rapportages die ingaan op ons voorstel om de versterkingsopgave op een andere manier aan te pakken.

De opdracht

De bestuurlijke tafel moet een plan van aanpak voor de versterkingsopgave kunnen vaststellen, dat voldoet aan de volgende criteria:

- De vernieuwde versterkingsopgave sluit aan bij de toekomstvisie voor de regio en vormt een integraal onderdeel van een stads- en dorpsvernieuwingsaanpak.
- Gemeenteraden stellen de plannen voor stads- en dorpsvernieuwing vast. De raden zijn de opdrachtgever voor de aanpak, waarbij de NCG de uitvoerende partij is voor de versterkingsopgave, die onderdeel is van deze aanpak.
- Nauwe betrokkenheid van bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties met als motto "de bewoner staat centraal".
- Besluiten in het kader van de stads- en dorpsvernieuwingsaanpak vragen speelruimte, waardoor het mogelijk moet zijn beargumenteerd af te wijken van bestaande regelingen.
- Zoveel mogelijk 'werken maken met werk'.

Het resultaat

De afgelopen maanden heeft een team vanuit de gemeente Groningen, samen met een aantal adviesbureaus en met de inbreng vanuit andere gemeenten, de provincie, een aantal ministeries, maatschappelijke instellingen, zoals het Groninger Gasberaad en de



Groninger Bodem Beweging, woningbouwcorporaties, bouwondernemingen en de NCG gewerkt aan de realisering van de producten.

Het resultaat van het Expertteam Versterken bevat een drietal producten: een procesbeschrijving “De Groningse standaard”, een kwaliteitsleidraad “De Groningse school” en een raming van de kosten van de stads- en dorpsvernieuwingsaanpak “Groningen groeit”.

De Groningse standaard, KAW

De rapportage van KAW geeft een groot aantal handvaten hoe je ervoor zorgt dat de bewoner (mensen) centraal staat in plaats van het gebouw (stenen). Het gaat hierbij niet alleen om betere communicatie, maar zeker ook om de mentale ruimte die er bij bewoners is. Door de situatie waarin ze zich bevinden wordt de mentale ruimte en daarmee de bereidheid om mee te denken steeds kleiner. Hier zal dus veel geïnvesteerd moeten worden.

De Groningse School, De Zwarte Hond

Daar waar noodzakelijk wordt gewerkt met maatwerk, maar daar waar mogelijk ook met standaardoplossingen. Dit voorkomt onnodige lange procedures en steeds het wiel opnieuw moeten uitvinden. De Zwarte Hond stelt voor om een bouwbrigade in het leven te roepen (standaardisering proces) en een bouwstenen boek (standaardisering oplossingen).

Groningen Groeit, Draaijer+partners / Estheticon / Gemeente Groningen

Om gebiedsgericht te werk te kunnen gaan zal de opgave publiek moeten worden gemaakt. Met een stevige rol voor de overheid die het collectieve belang in de opgave kan inbrengen. Hierin wordt vanaf macro niveau (regionale toekomstvisie) via mesoniveau (dorps- en wijkplannen) terug geredeneerd naar de individuele bewoner. De waarde van een woning wordt immers niet alleen bepaald door de kwaliteit van het object, maar zeker ook door de kwaliteit van de omgeving.

Dit product van Draaijer+partners is niet meegestuurd, omdat deze gezien de recente ontwikkelingen m.b.t. het terugbrengen van de gaswinning naar ‘0’ niet meer relevant is. Daarom willen we deze niet onder een brede groep verspreiden. We zullen het product wel aan de opdrachtgever schriftelijk opsturen.

Randvoorwaarde

De belangrijkste randvoorwaarde voor de uitrol van een nieuwe aanpak, zoals hiervoor wordt voorgesteld, is dat er publiek budget beschikbaar gesteld wordt zodat het mogelijk is om los te komen van de NAM.

**Wat is niet meegenomen?**

Een aantal zaken zijn in de producten niet meegenomen. Enerzijds omdat ze bij een ander expertteam thuis horen en anderzijds omdat dit binnen de korte periode voor de opdracht niet mogelijk was.

Een item is de versnelde technische veroudering van panden in het aardbevingsgebied als gevolg van opeenvolgende kleine bevingen. Dit heeft een belangrijke relatie met de versterking van panden, maar zou een plek moeten krijgen in de shadeafhandeling.

Wet- en regelgeving kan een knelpunt vormen in een voorspoedige uitvoering van een stads- en dorpsvernieuwingsaanpak. Ruimtelijke ordeningsprocedure kunnen de aanpak frustreren. Procedures kosten vaak veel tijd en ze zijn vaak ook stroperig. Meer flexibiliteit in toepassing van de regelgeving zou een voorwaarde moeten zijn.

Verder zullen bij toepassing van de Groningse Standaard nog diverse onderdelen uitgewerkt moeten worden. Hierbij moet gedacht worden aan de processchema's van de specials (erfgoed, zorg, etc.), de gebiedsgerichte projectorganisaties, de versnelling door proto-typing en de garantieregeling.

Aanbeveling

De deelnemers aan het Expertteam Versterken (gemeenten, provincie, ministeries, maatschappelijke organisaties, woningbouwcorporaties en de NCG) zien een meerwaarde om in een vergelijkbare setting bij elkaar te blijven komen. Er is behoefte om o.a. informatie en ervaringen met elkaar te delen. Daarom doen wij de aanbeveling om hieraan een vervolg te geven.

Met vriendelijke groet

(10)(2e)

B. Popken,
Concerndirecteur Groningen