



# Input productieplan 2015/2016

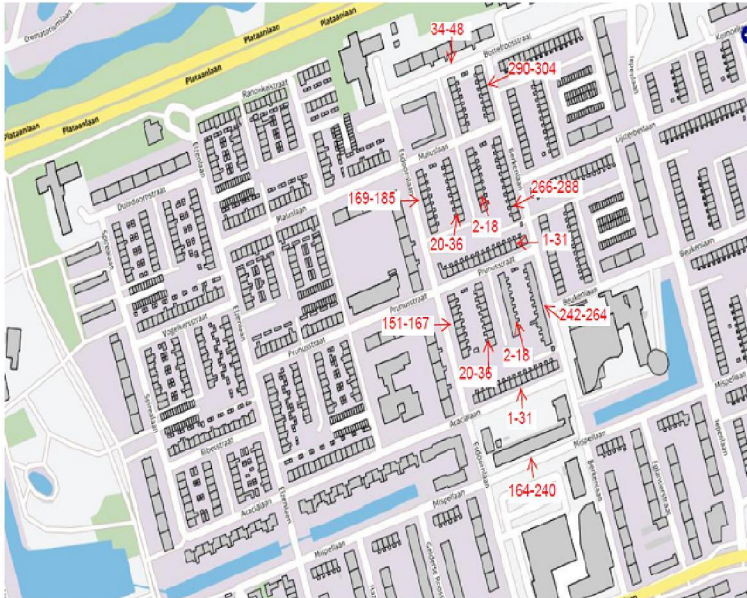
Versie 1.0 11092015

Auteurs: (10)(2e) en (10)(2e)



### Complex 045

Van Eedenstraat (10)(2e)



### Complex 018

Esdoornlaan (10)(2e)	(totaal 126 rijtjeswoningen)
Esdoornlaan (10)(2e)	(9 rijtjeswoningen)
Maluslaan (10)(2e)	(9 rijtjeswoningen)
Maluslaan (10)(2e)	(9 rijtjeswoningen)
Prunusstraat (10)(2e)	(9 rijtjeswoningen)
Prunusstraat (10)(2e)	(9 rijtjeswoningen)
Prunusstraat (10)(2e)	(16 rijtjeswoningen)
Acaialaan (10)(2e)	(16 rijtjeswoningen)
Berkenlaan (10)(2e)	(Galerijflat, voorlopig geen inspectie)
Berkenlaan (10)(2e)	(2x 12 rijtjeswoningen)
Berkenlaan (10)(2e)	(8 rijtjeswoningen)
Bottelroosstraat (10)(2e)	(8 rijtjeswoningen)



### Complex 050-051

Bentismaheerd (10)(2e) (46 woningen, logeerkamer en centrale hal)

Het betreft 4 projecten met in totaal 220 woningen. Ongeveer 110 van deze woningen staan op het programma voor 2015, de andere 110 woningen voor 2016.

Complex 016: 24 woningen (4 rijtjes van 6), woningen in Groningen Zuid (Weijert). Molukse gemeenschap, begeleiding klanten via Patrimonium. Op zeer korte termijn verzoek tot inspectie. Haast omdat dit project is aanbesteedt en zij graag nog de bevindingen bouwkundig versterken willen verwerken. Uitvoering 2015.

Complex 045: 24 woningen (3 rijtjes van 8), woningen in Groningen Zuid (Weijert). Als boven (016) haast bij. Uitvoering 2015.

Complex 018: 126 woningen (6 rijtjes van 9, 2 rijtjes van 8, 2 rijtjes van 16 en 2 van 12), woningen in Groningen (Selwerd). 1x of 2x 8 woningen uitvoering in 2015, rest in 2016 (105 woningen)

Complex 050/051: 46 woningen (+ logeerkamer en centrale hal) in Beijum, kan direct na de vorige twee complexen geïnspecteerd worden. Hebben we iets meer tijd voor omdat deze rond de zomer worden aanbesteed. Uitvoering 2015.

### Onderbouwing van het verzoek, de externe motivatie

De benoemde woningen maken onderdeel uit van een renovatieplan. Ook bewoners zijn op de hoogte van en stemmen in met het voorliggende plan. Woningcorporatie Patrimonium investeert fors in de renovatie van deze woningen in de stad Groningen.

Kortom; goede mogelijkheid om integraal bij te dragen aan transformatie woningvoorraad en investeringen duurzaam te laten zijn.



### Interne NAM en CVW motivatie

CVW heeft in haar productieplan 2015 / 2016 de doelstelling benoemd dat zij woning coöperatie woningen en gebouwen wil versterken.

Patrimonium in Groningen geeft ons de mogelijkheid om een substantieel deel van die woning coöperatie woningen te realiseren.

Vanuit NAM zijn normen aangereikt van waaruit gekeken kan worden welke woningen logischerwijze wel- en welke niet in het productieplan 2015 / 2016 behoren te worden opgenomen. (bron: NAM, Jaap Guyt).

De NAM contourenkaart laat zien dat de 4 wijken tussen de 0,17 en 0,23 PGA lijn ligt.

Op basis van de prioritering van gebouwsegmenten (rijtjeswoningen, 2- onder -1 - kap en vrijstaande woningen) voldoen deze woningen om versterkt te gaan worden. Volgens de NAM berekening ziet de versterking er als volgt uit:

Sterkte	Belasting	Vershil
0,15	0,17 - 0,19	0,02 - 0,04
0,15	0,23	0,08

Complex 016, PGA = 0,18 (Weijert)

Versterken dak en topgevels

Complex 045, PGA = 0,17 (Weijert)

Versterken dak en topgevels

Complex 018, PGA = 0,19 (type K) (Selwerd)

Versterken dak en topgevels

Complex 050-051, PGA = 0,23 (Beijum)

Versterken dak en topgevels en stalen frames rond kozijnen

### Gevraagd besluit:

- Neem voorgestelde 220 woningen op in productieplan 2015/2016
- Formuleren van budgetten