

Opzet communicatie Stad exemplarische gebouwen

Woensdag 11 februari

Onderwerp: openbaarmaking afspraken 10 exemplarische gebouwen en het Forum als aparte afspraak/besluit.

Vorm

- Persconferentie om 15.30 uur met burgemeester Den Oudsten en wethouder Van der Schaaf. Dit kan nog bestuurlijk worden afgestemd met de kennisinstellingen.
- Persbericht (afstemming met kennisinstellingen)
- Bijeenkomst voor de gemeenteraad om 16.30 uur
- Toegesneden communicatieaanpak voor gebruikers en bewoners, afgestemd op moment van openbaarheid.

Kernboodschap

- Als uitvloeisel van de gemaakte afspraken met het Rijk in het aangepast Akkoord is een besluit genomen over de elf onderzochte exemplarische gebouwen die eerder aan EZ zijn voorgelegd.
- Dit heeft zicht gegeven op de impact van aardbevingsbestendig bouwen voor de aanpassingen en meerkosten van zo'n project.
- Gemeenten en Rijk hebben afgesproken dat zij met de deze week gepubliceerde NPR nader onderzoek gaan doen en maatregelen gaan treffen bij deze gebouwen.
- Dit wordt met de grootst mogelijke voortvarendheid opgepakt. Er is in geen enkel geval sprake van acuut gevaar.
- Doel is om zo samen met Rijk en Nam ervaring op te doen hoe je met verschillende categorieën gebouwen om kan gaan, als voorbeeld zijn voor de aanpak van soortgelijke gebouwen.
- Het Rijk draagt hiervoor de kosten, geschat op zo'n 30 miljoen euro.
 - Over het Forum is een aparte afspraak gemaakt. De bouw wordt getemporiseerd, zodat nader onderzoek kan worden gedaan. De kosten die dit met zich meebrengt worden betaald door het Rijk.
 - Op basis van wat nu bekend is over de bouwnorm, bevingscontouren en het ontwerp van het gebouw zijn aanpassingen in het ontwerp noodzakelijk.
 - Het college van B&W vindt het niet verantwoord op de huidige wijze door te gaan.
 - De verwachting is dat het ongeveer drie maanden zal duren om de consequenties in beeld te brengen en een aangepast ontwerp te maken.
 - Na deze drie maanden nemen gemeente en Rijk een besluit over de maatregelen die nodig zijn.
 -

RUG, Hanzehogeschool en UMCG zijn hierbij betrokken en gaan nu i.o.m. gemeente en Rijk aan de slag met de door hen aangedragen projecten.

De gemeente is verantwoordelijk voor het Forum. Daar doen we het volgende mee:

Bij de Starter nu eerst een NPRscan en dan zsm bepalen welke aanvullende maatregelen nodig zijn. Of dat van invloed zal zijn op de planning van de oplevering kunnen we nu nog niet zeggen.

NB: ALLE conclusies die in de notitie zijn getrokken over risico's en aanpassingen, zijn getrokken op basis van de Interimregeling en niet NPR. Daarom is deze NPRscan waar dat nog kan een noodzakelijkheid.

Per gebouw/bouwproject

Dit vraagt per gebouw een apart plan van aanpak zodat op maat informatie kan worden verstrekt aan gebruikers, bewoners en andere betrokkenen (denk aan intranetten, bewonersbrieven, informatiebijeenkomsten, etc). Betrokken partijen zijn inmiddels geïnformeerd over een mogelijk aanstaand besluit en openbaarmaking. Aan de hand van kernboodschap, QA's en een draaiboek wordt per gebouw de communicatie voorbereid door de eigenaar/verantwoordelijke partij, ondersteund door de gemeente.

BIJLAGE 1 Concept persbericht voor woensdag 11 februari

Stad maakt afspraken met Rijk over aanpak exemplarische gebouwen

De stad Groningen heeft met het ministerie van EZ een afspraak gemaakt over de aanpak bij een aantal onderzochte gebouwen en bouwprojecten. Het gaat om maatregelen en verder onderzoek om de gebouwen beter te laten voldoen aan de meest recente richtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen. Dit betreft de zogenaamde NPR-richtlijn die eerder deze week openbaar werd. Doel is om samen met Rijk en Nam ervaring op te doen met verschillende categorieën gebouwen, als voorbeeld voor de aanpak van soortgelijke gebouwen. In totaal is hier een bedrag van ruim 30 miljoen euro mee gemeoid. Het Rijk betaalt deze kosten. Over één gebouw, het Forum, is een aparte afspraak gemaakt. De bouw van het Forum wordt tijdelijk getemporeerd om samen met EZ verder onderzoek te doen en tot sluitende afspraken te komen. Ook de kosten van deze vertraging komen voor rekening van het Rijk. De overeenkomst is een uitwerking van de afspraken die stad en Rijk vorige week maakten over een eigen aanpak voor de stad gericht op de gevolgen van aardbevingen.

Het gaat om de Linnaeusborg (RUG), Zernikeborg (RUG), Energy Academy Europe (RUG), Entrance (Hanzehogeschool), Wiebengacomplex (Hanzehogeschool), Willem-Alexander Sportcomplex (Hanzehogeschool), de nieuwe Protonenfaciliteit (UMCG), Nieuwbouw Centrale Sterilistatieafdeling SteriNoord (UMCG), uitbreiding basisschool De Starter (O2G2), het Groninger Forum (gemeente Groningen) en het ouderencomplex aan de Amkemaheerd van woningstichting Patrimonium. Met deze gebouwen is gekozen voor een dwarsdoorsnede van gebouwen en bouwprojecten in de stad. In geen enkel geval is er sprake van acuut gevaar, maar voor sommige bouwprojecten en gebouwen worden wel maatregelen genomen om beter aan de norm voor aardbevingsbestendig bouwen te kunnen voldoen. Voor alle gebouwen geldt dat er eerst nader onderzoek nodig is.

Ondanks dat er geen acuut gevaar bestaat, verbinden gemeente en instellingen wel consequenties aan het onderzoek. Zo vindt de gemeente ten aanzien van het Forum het niet verantwoord zonder aanpassingen door te gaan met de bouw, terwijl de kans zeer groot is dat later alsnog (en vrijwel zeker duurdere) ingrepen nodig zijn. Ook bij de andere gebouwen zullen in samenspraak met het ministerie waar nodig maatregelen worden getroffen. Gebruikers, bewoners en eigenaren zijn daarover geïnformeerd.

De afspraken volgen uit de onderhandelingen over een onderzoek door het ministerie van Economische Zaken, waarvoor de stad (gemeente, UMCG, RUG en Hanzehogeschool) informatie heeft aangeleverd. Stad en ministerie waren in december tijdens het bezoek van minister Kamp overeengekomen dat een dergelijk onderzoek zou plaatsvinden. Onderwerp van onderzoek waren de maatregelen die nodig zijn om deze exemplarische gebouwen te laten voldoen aan de tijdelijke richtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen en de kosten daarvan.

IN BIJLAGE: per gebouw een aantal regels:

Het besluit om de bouw van het Groninger Forum te temporeren is genomen om eerst nader onderzoek te doen naar de consequenties van de aanpassingen die nodig zijn. Dit naar aanleiding van onderzoek en berekeningen van bouwtechnisch adviseursbureau ABT en aannemer BAM. Er is een herontwerp nodig om de hoofdconstructie aardbevingsbestendiger te maken. De verwachting is dat de buitenkant in principe hetzelfde blijft. Binnenin zijn waarschijnlijk wel aanpassingen nodig, maar de vraag is hoe zichtbaar die zijn. De aanleg van de fietsenkelder gaat wel gewoon door. De verwachting is dat de totale bouw binnen enkele maanden hervat kan worden. De kosten van aanpassingen, onderzoek en vertraging worden geschat op 30 tot 60 miljoen euro. Overeengekomen is dat het Rijk deze kosten betaalt.

Bij de uitbreiding van basisschool De Starter aan de Verzetstrijderslaan gaat het om een dependance dat wordt gevestigd in een vleugel van de bestaande school en dat bestaat uit een constructie met glas en een houten pui. Het gebouw zal op onderdelen verstevigd moeten worden met stalen portalen.

De Amkemaheerd is een bestaand zorgcentrum in de wijk Beijum. Bouwtechnische aanpassingen zijn nodig om het gebouw te laten voldoen aan de geldende NPR-norm. Dit betreft onder andere werkzaamheden aan de vloeren, de

wanden en de balkons. Hoewel ook hier geen acuut gevaar is, wordt er wordt rekening mee gehouden dat de bewoners tijdens de noodzakelijke werkzaamheden tijdelijk elders gehuisvest zullen moeten gaan worden.

BIJLAGE 2 Draaiboek Forum (als voorbeeld)*Draaiboek Forum*

Begin van de middag op 11 februari onder embargo informeren betrokken organisaties rond Forum (BAM, Volker Wessels, provincie) en de andere exemplarische gebouwen. Per object een draaiboek met contactpersoon. Ook intensieve samenwerking en afstemming met de kennisinstellingen. (interne deel per object)

15.00 uur personeel, gebruikers, bewoners, ouders, etc. van de betrokken organisaties. (externe deel per object). Dit is gelijktijdig met pers, ivm Twitter en social media.

15.30 uur persconferentie op stadhuis door B&W, (vraag: aanwezigheid van kennisinstellingen?)

15.30 uur brief naar de gemeenteraad

15.45 uur persbericht de deur uit, in bijlage per object een korte beschrijving (5 tot 10 regels) van bevindingen en noodzakelijke maatregelen.

16.30 uur openbare bijeenkomst voor de gemeenteraad, presentatie over de besluiten van B&W, mogelijkheid voor raadsleden om vragen aan het college te stellen.

Overwegingen:

- ambtelijke presentatie per object, bevindingen en consequenties.
- aanwezigheid van kennisinstellingen, hun objecten door betreffende kennisinstellingen laten presenteren.

Bijlage 3 QA