

Onderwerp Regeling vergoeding meerkosten aardbevingsbestendige nieuwbouw

Steller (10)(2e)

Bouwers en ontwikkelaars

Telefoon (050) (10)(2e) Bijlage(n) 1 Ons 5059114

Datum Uw brief van - Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

De gemeente Groningen, het ministerie van Economische Zaken en NAM vinden het belangrijk dat nieuwbouwprojecten in de gemeente Groningen bestand zijn tegen aardbevingen. Om dit te bevorderen, hebben gemeente Groningen, EZ en NAM afspraken gemaakt over een vergoeding van meerkosten voor aardbevingsbestendig bouwen. Over deze afspraken wordt u in deze brief nader geïnformeerd. Ook leest u in deze brief wat deze afspraken voor u kunnen betekenen.

Wat houdt de vergoeding van meerkosten aardbevingsbestendig bouwen in?

Alle redelijkerwijs toerekenbare meerkosten die voor nieuwbouwprojecten zijn of moeten worden gemaakt om te voldoen aan de voorlopige richtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen (NPR-9998) komen voor vergoeding in aanmerking. Het gaat daarbij behalve om de directe bouwkosten, ook om ontwerp- of overige kosten. De uitgangspunten van de regeling vindt u in de bijlage.

Voor wie is de regeling bedoeld?

De regeling is bedoeld voor opdrachtgevers van nieuwbouwprojecten zoals projectontwikkelaars, investeerders en particuliere bouwers (woningbouw- en utiliteitsbouw), die worden gerealiseerd binnen de gemeente Groningen. Het maakt daarbij niet uit in welke fase van het bouw- of ontwikkelproces het project zich bevindt. Dit kan zijn in de initiatiefase of in de fase van voorlopig ontwerp, maar ook voor projecten waarbij de start van de bouw al in gang is gezet. Voor een aantal andere gemeenten geldt reeds de pilot nieuwbouwregeling waarmee het voor bewoners mogelijk wordt gemaakt om bij nieuwbouw rekening te houden met het aardbevingsrisico door gaswinning door zowel technische- als financiële ondersteuning. Hierover staat informatie op de website van het NAM-platform: www.namplatform.nl/bouwkundig-versterken.

Wie voert de regeling uit?

Tot 1 oktober wordt de regeling uitgevoerd door NAM. Alle nieuwbouwprojecten waarvoor uiterlijk op 1 oktober 2015 een omgevingsvergunning wordt afgegeven, of

Bladzijde	2
Onderwerp	Regeling vergoeding meerkosten aardbevingsbestendige nieuwbouw

waarvan de uitvoering van het werk op dat moment al gegund is, worden door NAM afgehandeld. Voor projecten die nog in een eerdere fase van het ontwikkel- en bouwproces zitten, maakt NAM afspraken met de opdrachtgever over de vergoeding van meerkosten die tot 1 oktober 2015 moeten worden gemaakt om te komen tot een aardbevingsbestendig ontwerp/bestek.

De bedoeling is dat de regeling na 1 oktober 2015 wordt vervangen door een nieuwe regeling, die tot stand wordt gebracht door de Nationaal Coördinator Groningen. De Nationaal Coördinator Groningen geeft leiding aan een nieuw op te richten overheidsdienst, ressorterend onder het ministerie van Economische Zaken. De uitgangspunten uit de bijlage blijven in de nieuwe regeling leidend. Dit betekent dat ook in die regeling het uitgangspunt is dat alle redelijkerwijs toerekenbare meerkosten als gevolg van aardbevingsbestendig bouwen (conform NPR-9998) voor vergoeding in aanmerking komen. Als de nieuwe regeling op een later moment tot stand komt dan de beoogde datum van 1 oktober 2015, dan zal de uitvoering van de huidige regeling tot dat moment door en onder verantwoordelijkheid van NAM worden voortgezet.

Krijg ik altijd alle gemaakte kosten vergoed?

NAM zal zo spoedig mogelijk de procedure van intake en toetsing/validatie op haar website (www.namplatform.nl/bouwkundig-versterken) publiceren. Om te beoordelen of er sprake is van redelijkerwijs toerekenbare meerkosten zal een beoordeling plaatsvinden. Hierbij wordt elk project zowel technisch als financieel beoordeeld, voordat een vergoeding wordt toegekend. Voor deze beoordeling zal u worden gevraagd onderbouwingen (bewijsstukken) aan te leveren. Bij de beoordeling van de kosten is het noodzakelijk dat het objectieveerbare kosten betreft en dat sprake is van adequate aanwending van middelen. Daarbij wordt onder andere opgedane kennis uit andere projecten betrokken om een goede beoordeling mogelijk te kunnen maken.

Hoe kan ik snel aan de slag?

Indien u een nieuwbouwproject uitvoert, de ontwikkeling hiervan bent gestart, of hiermee binnenkort start, kunt u per direct contact opnemen met NAM. Zij zullen u begeleiden bij de vervolgstappen. Hoe eerder in het bouw- en ontwikkelproces aardbevingsbestendige bouw een plek krijgt, hoe eenvoudiger de integratie in het ontwerpproces. Alle informatie over deze en andere nieuwbouw gerelateerde regelingen is te vinden op: www.namplatform.nl/bouwkundig-versterken. Hier kunnen partijen zich ook online aanmelden/inschrijven.

Wat is de Nationale Praktijk Richtlijn (NPR-9998)?

Voor het aardbevingsbestendig bouwen wordt de Nederlandse Praktijk Richtlijn (NPR-9998) gehanteerd, die het ministerie van EZ op 9 februari van dit jaar heeft vrijgegeven voor consultatie. Deze richtlijn kan worden gebruikt om te berekenen hoe sterk een gebouw moet zijn om te voldoen aan de Nederlandse veiligheidsnormen. De verwachting is dat de NEN in het najaar van dit jaar de definitieve richtlijn vaststelt. De NPR-9998 geeft beschikbare versterkingsmethoden en rekenregels voor het

Bladzijde 3
Onderwerp Regeling vergoeding meerkosten aardbevingsbestendige
nieuwbouw

verbeteren van de robuustheid tegen belastingen van aardbevingen voor gebouwen in de provincie Groningen. Toepassing ervan is nog niet verplicht. Beoogd wordt dat de NPR na vaststelling door de NEN in het Bouwbesluit wordt opgenomen. De termijn waarop dit plaatsvindt is nu nog niet te bepalen en zal afhankelijk zijn van de resultaten van de lopende consultatierondes. Tot die tijd raadt de overheid echter toepassing van de NPR-9998 wel aan. Uw gebouw is dan beter bestand tegen aardbevingen en daarmee beter op de toekomst voorbereid. Meer informatie over de richtlijn, evenals de richtlijn zelf, vindt u op de website van het Nederlandse Normalisatie Instituut NEN: www.nen.nl/aardbevingen

Wat is de rol van de gemeente Groningen?

De gemeente Groningen wil aardbevingsbestendige bouw bevorderen. Daarnaast vindt de gemeente het belangrijk dat opdrachtgevers van nieuwbouwprojecten zo vroeg mogelijk in het bouwproces zekerheid wordt geboden over de vergoeding van meerkosten als gevolg van aardbevingsbestendige bouw.

De gemeente Groningen voert de regeling echter niet zelf uit. Ook vindt uitvoering van de regeling niet onder verantwoordelijkheid van de gemeente Groningen plaats. De gemeente heeft dan ook geen toetsende, beoordelende of toekennende rol en kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de regeling of de uitvoering hiervan. Dit laat onverlet dat u de gemeente Groningen te allen tijde kunt benaderen voor informatie over de regeling of wanneer u knelpunten signaleert. De gemeente heeft op reguliere basis overleg met het ministerie van EZ en NAM en kan vanuit deze rol eventuele knelpunten onder de aandacht brengen.

Deze brief is tot stand gekomen in afstemming met NAM en het ministerie van EZ. Indien u vragen heeft over de regeling, dan kunt u zich wenden tot NAM, via: www.namplatform.nl/bouwkundig-versterken, email: nieuwbouw@nam.nl of telefoonnummer: 0592 - 364 208.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,
Peter den Oudsten

de secretaris,
Peter Teesink

Uitgaande brief



In te vullen door de opsteller

Datum 09-06-2015

Dienst/afdeling B&O/Projectgroep Aardbevingen

Steller (10)(2e)

Telefoon (050) (10)(2e)

E-mail _____

In te vullen door archief

Registratienr. 5059114

Bijlagen (aantal) 1

Overleg gepleegd met

Stuurgroep AardbevingenInliggende registratienrs.N.a.v. de brief d.d./kenmerk

-

-

GeadresseerdeBestandsna(a)m(en)Aanwijzingen**Onderwerp** (beknopt)Regeling meerkosten aardbevingsbestendige
nieuwbouwAfschrift aan

Burcol
 Archief
 Steller
 Jan Kleine
 Bert Popken

Paraaf voor akkoord

Naam	Dienst	Paraaf	Datum

Ondertekening college

Gemeentesecretaris

Burgemeester

Wethouder(s)Afgehandeld en naar archief

Bladzijde 5
Onderwerp Regeling vergoeding meerkosten aardbevingsbestendige
nieuwbouw

Paraaf

Datum

Classificatienr.
