

Directie Stadsontwikkeling

Bezoekadres
Gedempte Zuiderdiep 98

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Spring's Total Body Care

T.a.v. de heer 5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

Datum 06-12-2018
Informatie 5.1.2e
Onderwerp de verrekening van uw schuld

Bijlage(n) div.
Tel. 14050

Kenmerk 7276968

Geachte heer 5.1.2e

De burgemeester heeft mijn directie verzocht een aantal vragen uit uw brief van 9 november 2018 (hier geregistreerd met kenmerk 7242098) te beantwoorden. U laat in die brief weten het niet eens te zijn met de verrekening van uw schuld met het voorschot op de schadevergoeding wegens bedrijfsbeëindiging. Dit voorschot heeft de rechter aan u toegekend in een kort geding dat u had aangespannen, vooruitlopend op een vonnis in de bodemprocedure.

Het verrekenende bedrag

U stelt ten eerste in uw brief dat het bedrag van € 170.949,14 niet klopt en dat het overzicht van 9 januari 2017 u nooit heeft bereikt. Daarom wilt u graag een uitgebreide specificatie van het bedrag dat u aan ons verschuldigd was en dat is afgetrokken van de schadevergoeding.

Om u te laten zien hoe het verschuldigde bedrag is berekend, ontvangt u hierbij als bijlagen de rekeningoverzichten van 1999 t/m 2009 met betrekking tot uw lening. Bij "A" staan steeds de bedragen die u heeft afgelost en bij "VR" staat de verschuldigde rente.

Volgens deze overzichten heeft u tot en met 2002 nog aflossingen op de hoofdsom gedaan en daarna niet meer. Mocht dit niet kloppen, dan zou ik van u graag de betalingsbewijzen ontvangen waaruit blijkt u dat ook na 2002 nog heeft afgelost.

Na januari 2009 is door ons geen rente meer in rekening gebracht, vandaar dat de overzichten van latere jaren niet zijn bijgevoegd. Na die maand zijn er immers geen mutaties meer: het bedrag van de lening bleef gelijk en de rente liep ook niet meer verder op. Het overzicht over 2009 moet u zo lezen dat alleen rente over januari van dat jaar is berekend en over de andere maanden niet, hoewel uit het overzicht lijkt alsof wel rente is berekend.

Om het wat duidelijker te maken volgt hieronder een overzicht van hoe het bedrag dat wij verrekend hebben precies is opgebouwd:

**Lening van 18-02-1998 ten bedrage van
€ 136.134,06 (fl. 300,000 in euro's)**

<i>jaar</i>	<i>afgelost</i>	<i>verschuldigde rente</i>
1999	€ 12.331,04	€ 8.018,01
2000	€ 15.413,74	€ 7.715,08
2001	€ 6.897,46	€ 7.440,43
2002	€ 5.930,29	€ 7.384,50
2003		€ 7.369,25
2004		€ 7.369,25
2005		€ 7.369,25
2006		€ 7.369,25
2007		€ 7.369,25
2008		€ 7.369,25
januari 2009		€ 614,10
	<hr/>	<hr/>
	€ 40.572,53	€ 75.387,62

Totalen

€ 136.134,06	lening
€ 40.572,53	minus: aflossingen
€ 95.561,53	
€ 75.387,62	plus: rente
€ 170.949,15	verrekend bedrag

De bevoegdheid tot verrekening

Verder stelt u nog dat er gewacht zou worden met invordering tot er een eindvonnis van de rechter over de kwestie van de schadevergoeding zou zijn. Dat is juist. Maar doordat u een voorschot op de schadevergoeding heeft gevraagd en gekregen, is het eindvonnis voor dit deel naar voren gehaald. Door uzelf. Daarom mochten wij nu al verrekenen.

Volgvel 3
Kenmerk: 7276968



UOP/IF

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, conerndirecteur Groningen,
namens deze,

5.1.2e

Richard Lombaerts,
directeur Ruimtelijke Ontwikkeling en Uitvoering