

To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e | 5.1.2e @ groningen.nl]
Cc: 5.1.2e | 5.1.2e @ groningen.nl]; 5.1.2e | 5.1.2e @ groningen.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 9/30/2024 11:21:30 AM
Subject: Gdanskweg 18: legaliseren?
Received: Mon 9/30/2024 11:21:00 AM

Hallo 5.1.2e,

Graag vragen we je aandacht voor onderstaande.

Op het kermisexploitantenterrein (KET) aan Gdanskweg verhuren wij 12 standplaatsen aan kermisexploitanten.

Op een van deze standplaatsen is er een situatie aan de hand die om ons handelen vraagt.

Deze standplaats verhuren wij sinds 1/10/'10 aan mevrouw 5.1.2e sindsdien heeft haar man dhr. 5.1.2e de huur overgenomen.

Echter deze mensen hebben daar nooit gewoond en meneer 5.1.2e woont er nu ook niet.

Hij verhuurt het onder aan dhr. 5.1.2e, een van oorsprong kermisexploitant 5.1.2e

Meneer 5.1.2e staat al sinds 2014 ingeschreven op dat adres en waarschijnlijk woont hij er al sinds aanvang van de huurovereenkomst met (wijlen) mevrouw 5.1.2e.

Wij weten van deze situatie af, i.i.g. de laatste 10 jaar, maar waarschijnlijk vanaf begin af aan.

Voor ons is dhr. 5.1.2e de huurder en die betaalt netjes zijn huur aan ons. In 2018 is dhr. 5.1.2e door ons hiernaar gevraagd. De reactie was dat er geen

sprake zou zijn van onderhuur maar van een uitleenconstructie. Maar er is hoe dan ook sprake van een situatie die niet legaal is zeg maar.

Onlangs heeft de onderhuurder, dhr. 5.1.2e, zich tot ons gewend, overigens niet voor de eerst keer, dat hij graag een vaste woonwagen daar zou willen neerzetten.

Hij zou hier een omgevingsvergunning via het loket bouwen en wonen moeten aanvragen maar dit kan niet omdat de heer niet de officiële huurders is van deze standplaats.

Daarop heeft hij een verzoek tot legalisatie van de situatie bij ons gedaan. De reguliere huurder, dhr. 5.1.2e, zou dat goed vinden en zou bereid zijn ten gunste van dhr. 5.1.2e, zijn huurovereenkomst met ons op te zeggen.

Nog even wat achtergrondinfo over deze mensen:

Dhr 5.1.2e staat ook op onze wachtlijst maar omdat hij niet Groningse exploitant van oorsprong is, staat hij op de B lijst. Hem is overigens in 2022 een standplaats aan

KET Helper Westsingel aangeboden, maar dat heeft hij geweigerd omdat die klein zou zijn voor hem, hij is een werkende exploitant en heeft veel werkspullen.

Zijn vrouw/partner lijkt een standplaats te hebben 5.1.2e met een loods erop maar deze standplaats zou "industrie" als gebruiksfunctie hebben, wat betekent dat daar wonen niet toegestaan is.

Dhr. 5.1.2e woont 5.1.2e, maar staat op de wachtlijst en hij heeft in principe al een nieuwe standplaats toegewezen

gekregen op een nog te bouwen terrein aan Woonschepenhaven.

De vraag die zich nu aan ons aandient is wat te doen: legaliseren of handhaven?

5.2.1

5.2.1

5.2.1

5.2.1

Gezien de complexiteit van de casus maar ook de mogelijke consequenties van het te kiezen pad, kan ik me voorstellen dat je nog meer gevoel wilt krijgen in deze.

In dat geval lijkt me een overleg zinvol.

Graag vernemen we van je, waarvoor alvast dank.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2e

5.1.2e



Stadsbeheer/Beheer Openbare Ruimte
Adres: Duinkerkenstraat 45; 9723 BP Groningen
Postadres: Postbus 742, 9700 AS Groningen

5.1.2e

E-mail: 5.1.2e@groningen.nl

Werkdagen: ma t/m do; 9.00 – 17.30